

C A S A S.p.A.

Via Fiesolana n. 5 - 50121 FIRENZE

Tel. 055/226241 - Fax 055/22624269

www.casaspa.it

AVVISO DI PREINFORMAZIONE PER LA FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI PER PROCEDURE DI GARA AD INVITO DI IMPORTO INFERIORE AD € 1.000.000 EURO EX ARTT. 36, COMMA 7, 216, COMMA 9 E 70 DEL D.LGS. 50/2016 CHE VERRA' UTILIZZATO NELL'ANNO 2020.

Ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.LGS. 50/2016 si rende noto che CASA S.p.A. intende procedere alla formazione di un elenco di operatori economici cui attingere, nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 50/2016, per le procedure di gara ad invito che verranno espletate nel corso dell'anno 2020.

A tal proposito si comunica che nel corso dell'anno 2020 CASA S.p.A. prevede di esperire mediante procedure ad invito le procedure di gara di seguito riportate.

Ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. le gare saranno espletate esclusivamente tramite piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Appalto n. 1:

Oggetto: M382 - Sostituzione del generatore di calore e adeguamento degli impianti di centrale in edificio e.r.p. ubicato in Firenze, Via Mannelli, 99.

Categoria prevalente: OS28

Importo presunto a base d'asta: € 30.000,00

Finanziamento: Fondi derivanti da canoni

R.U.P. Ing. Dimitri Celli

NUTS: IT114 – CPV 45000000-7

Appalto n. 2:

Oggetto: M385 - Intervento di rifacimento della canna fumaria a servizio del fabbricato di Via A. Canova 116/27-30 e opere di manutenzione straordinaria all'interno delle centrali termiche ubicate negli edifici di Via A. Canova 116/19 e 116/18-21.

Categoria prevalente: OG11

Importo presunto a base d'asta: € 70.000,00

Finanziamento: Fondi derivanti da canoni

R.U.P. Ing. Dimitri Celli

NUTS: IT114 – CPV 45000000-7

Appalto n. 3:

Oggetto: M320 - Intervento di adeguamento ai fini antincendio dell'impianto elettrico a servizio degli 11 vani scala di Via Accademia del Cimento 14/1-11 e adeguamento dell'impianto di illuminazione esterno.

Categoria prevalente: OS30

Importo presunto a base d'asta: € 100.000,00

Finanziamento: Fondi derivanti da canoni

R.U.P. Ing. Dimitri Celli

NUTS: ITI14 – CPV 45000000-7

Appalto n. 4:

Oggetto: M346 - Intervento di installazione di un impianto TVcc a servizio di edificio e.r.p. ubicato in Firenze, Via Simone Martini 10/1-5.

Categoria prevalente: OS5

Importo presunto a base d'asta: € 40.000,00

Finanziamento: Fondi derivanti da canoni

R.U.P. Ing. Dimitri Celli

NUTS: ITI14 – CPV 45000000-7

Appalto n. 5:

Oggetto: M352 - Intervento di installazione di un impianto TVcc a servizio di edificio e.r.p. ubicato in Firenze, Via del Pesciolino 6-6E.

Categoria prevalente: OS5

Importo presunto a base d'asta: € 40.000,00

Finanziamento: Fondi derivanti da canoni

R.U.P. Ing. Dimitri Celli

NUTS: ITI14 – CPV 45000000-7

Appalto n. 6:

Oggetto: M381 - Adeguamento di n° 2 impianti TVcc esistenti a servizio di edificio e.r.p. ubicato in Firenze, Via Pistoiese 301/6-7 ed edificio e.r.p. ubicato in Firenze, Via Benedetto Croce 24/B 1-3.

Categoria prevalente: OS5

Importo presunto a base d'asta: € 25.000,00

Finanziamento: Fondi derivanti da canoni

R.U.P. Ing. Dimitri Celli

NUTS: ITI14 – CPV 45000000-7

Appalto n. 7:

Oggetto: M386 - Opere di adeguamento dell'impianto di riscaldamento centralizzato da realizzare su un vano scala dell'edificio con sostituzione dei terminali, nuova distribuzione e contabilizzazione del calore in edificio e.r.p. ubicato in Barberino di Mugello, Via Puccini, 12/16

Categoria prevalente: OS28

Importo presunto a base d'asta: € 70.000,00

Finanziamento: Fondi derivanti da canoni

R.U.P.: Ing. Dimitri Celli

NUTS: ITI14 – CPV 45232141-2

Appalto n. 8:

Oggetto: M384 - Intervento di sostituzione di n° 2 impianti di contabilizzazione a servizio dei fabbricati situati in Via M. Martini n. 102-104 (9 alloggi) e Via Tenco/P.zza Di André (24 alloggi) a Calenzano.

Categoria prevalente: OS28

Importo presunto a base d'asta: € 40.000,00

Finanziamento: Fondi derivanti da canoni

R.U.P.: Ing. Dimitri Celli

NUTS: ITI14 – CPV 45300000-0

Appalto n. 9:

Oggetto: AS00 - Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo impianti e antincendio studentato viale Morgagni - Firenze

Categoria prevalente: OG11

Importo presunto a base d'asta: € 600.000,00

Finanziamento: Fondi propri della Società in conto canone ARDSU

R.U.P.: Arch. Marco Barone

NUTS: ITI14 – CPV 45454000-4

Appalto n. 10:

Oggetto: M296B - Rimozione impianti di riscaldamento singoli e nuova Installazione di Impianto termico centralizzato con opere conseguenziali - Rifacimento dell'impianto elettrico centralizzato - Pramma Energy Matching in Campi Bisenzio loc. Capalle Via Marconi 12-14 e 16-18 - Finanziamento GSE

Categoria prevalente: OG11

Importo presunto a base d'asta: € 100.000,00

Finanziamento: Fondi Europei Horizon 2020

R.U.P.: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: ITI14 – CPV 45300000-0

Appalto n. 11:

Oggetto: FI24 - Spostamento in altro sedime e rifunzionalizzazione 9+9 alloggi viale Guidoni nell'ambito dell'intervento di riqualificazione urbana, mediante demolizione e ricostruzione del complesso edilizio e.r.p. di Via Torre degli Agli - Firenze

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 621.000,00

Finanziamento: Legge R.T. n. 25/11 art. 22

R.U.P.: Arch. Marco Barone

NUTS: ITI14 – CPV 45000000-7

Appalto n. 12:

Oggetto: FI35 - Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria per la realizzazione di 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica ex alloggi direzione all'interno del complesso delle Ex Murate - via Ghibellina - Firenze

Categoria prevalente: OG2

Importo presunto a base d'asta: € 90.000,00

Finanziamento: Legge R.T. n. 25 del 29/06/2011 art. 22 – Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio e.r.p.; Delibera G.R.T. n. 201 del 19/03/2012

R.U.P.: Ing. Lorenzo Panerai

NUTS: ITI14 – CPV 45000000-7

Appalto n. 13:

Oggetto: SP02 - Intervento di realizzazione di 6 nuovi alloggi erp + oo.uu. primaria in via Liguri Magelli nell'ambito dell'intervento di recupero zona P.I./P.R.U. "Area Stazione" di immobili ed area posti in Comune di San Piero a Sieve.

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 755.000,00

Finanziamento: Piano Nazionale di edilizia abitativa approvato con D.P.C.M. 16/07/2009 cofinanziato dalla Regione Toscana Deliberazione G.R.T. n. 856 del 04/10/2010 e Deliberazione G.R.T. n° 58 del 07/02/2011 come da Accordo di Programma fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Toscana

R.U.P.: Arch. Marco Barone

NUTS: ITI14 – CPV 45000000-7

Appalto n. 14:

Oggetto: LS04 Recupero ex Macelli per struttura di studentato nel Comune di Lastra a Signa

Categoria prevalente: OG2

Importo presunto a base d'asta: € 719.771,64

Finanziamento: Investimento di fondi societari

R.U.P.: Arch. marco Barone

NUTS: ITI14 – CPV 45000000-7

Appalto n. 15:

Oggetto: LS05 Recupero della villa La Guerrina per alloggi e struttura con finalità sociale al piano terra -
Comune di Lastra a Signa

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 787.134,74

Finanziamento: Regione Toscana Residui di Bilancio 2019; Regione Toscana finanziamento 5,0 MLN/anno per
nuovi interventi; Conto Termico Incentivo NZEB

R.U.P.: Arch. Marco Barone

NUTS: ITI14 – CPV 45000000-7

Appalto n. 16:

Oggetto: M207 – Rifacimento Facciate e tetto Sede Casa Spa - Via Fiesolana 5 Firenze

Categoria prevalente: OG2

Importo presunto a base d'asta: € 227.000,00

Finanziamento: Fondi derivanti da Bilancio Casa Spa

R.U.P: Arch. Marco Barone

NUTS: ITI14 – CPV 45454000-4

Appalto n. 17:

Oggetto: M354 – Manutenzione ordinaria per messa in sicurezza facciate e sostituzione infissi in ferro
condominiali – Sesto Fiorentino Via Moravia 58-60

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 170.000,00

Finanziamento: G.R.T. n° 1528/09.12.2019

R.U.P: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: ITI14 – CPV 45454000-4

Appalto n. 18:

Oggetto: M361 - Riqualificazione energetica involucro edilizio – Firenze via Canova, 270 e Via S.M. a Cintoia, 7

Categoria prevalente: OS7

Importo presunto a base d'asta: € 640.000,00

Finanziamento: – Programma "Fondo Nazionale per l'Efficienza Energetica"

R.U.P: Arch. Marco Barone

NUTS: ITI14 – CPV 45000000-7

Appalto n. 19:

Oggetto: M364 – Barberino e Tavarnelle Val di Pesa - Via Piana 8 – Ristrutturazione alloggio - Greve in Chianti
Via S. Allende, 33-35 e 41 e Loc. Passo dei Pecorai Via C.A. Dalla Chiesa, 8-12 - Loc. Strada Via Togliatti, 5-7 –
Sistemazione esterne - San Casciano Val di Pesa Loc. Montopolo Via della Libertà 25-27 - lotto 2° - Recupero
porzioni di facciata

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 68.700,00

Finanziamento: G.R.T. n° 1528/09.12.2019

R.U.P: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: ITI14 – CPV 45454000-4

Appalto n. 20:

Oggetto: M365 – Borgo San Lorenzo - Loc. Ronta Via Pieri Stella 1-5 – Recupero corticale c.a. di facciata

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 54.300,00

Finanziamento: G.R.T. n° 1528/09.12.2019

R.U.P: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: ITI14 – CPV 45454000-4

Appalto n. 21:

Oggetto: M367 – Dicomano Piazza Matteotti 8 – Ristrutturazione alloggio. Firenzuola Via Verdi 2-4-6-8 2° lotto –
Recupero corticale terrazze - San Godenzo Via Camporenni, 1 – Recupero corticale terrazze Scarperia San
Piero Via dei Medici, 10 (Villa Adami) – Ristrutturazione parziale manto di copertura

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 65.000,00

Finanziamento: G.R.T. n° 1528/09.12.2019 + Canoni correnti

R.U.P: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: ITI14 – CPV 45454000-4

Appalto n. 22:

Oggetto: M368 – Fiesole, Loc. Girone, Via delle Viacce 11 e 11c – Restauro porzioni di facciata e rifacimento segnaletica parcheggio - Incisa e Figline Valdarno Via della Resistenza, 83 – Ristrutturazione alloggio sfitto Pelago, Loc. Borselli, Via Casentinese, 180 – Impianto elettrico condominiale e completamento recupero cantine - Rignano Sull'Arno, Via Togliatti, 6 – Ristrutturazione alloggio sfitto

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 92.600,00

Finanziamento: G.R.T. n° 1528/09.12.2019

R.U.P: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: ITI14 – CPV 45454000-4

Appalto n. 23:

Oggetto: M369 – Firenze Via Marangoni 10/1-5 – Recupero facciate e copertura - Finanziamento di programma

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 500.000,00

Finanziamento: G.R.T. n° 1528/09.12.2019 + Canoni correnti

R.U.P: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: ITI14 – CPV 45454000-4

Appalto n. 24:

Oggetto: M370 – Impruneta, Loc. Falciani Via Chiantigiana per il Ferrone, 25 - 25/a-e 2° lotto – Ristrutturazione alloggi con opere essenziali

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 48.400,00

Finanziamento: G.R.T. n° 1528/09.12.2019

R.U.P: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: ITI14 – CPV 45454000-4

Appalto n. 25:

Oggetto: M371 – Lastra a Signa Loc. Malmantile Via delle Mimose, 11 - 3° lotto – Restauro facciate e sostituzione persiane in legno, opere esterne

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 97.300,00

Finanziamento: G.R.T. n° 1528/09.12.2019

R.U.P: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: ITI14 – CPV 45454000-4

Appalto n. 26:

Oggetto: M372 – Scandicci Via Garibaldi, 2, Via Pisana 319 e loc. Casellina Via del Pantano 67/a-h – sistemazione facciate tetti e sistemazioni esterne

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 277.190,00

Finanziamento: G.R.T. n° 1528/09.12.2019

R.U.P: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: ITI14 – CPV 45454000-4

Appalto n. 27:

Oggetto: M373 – Signa Via Kolbe, 9 10 e 14 – Recupero corticale c.a. e terrazze - Finanziamento di programma

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 50.000,00

Finanziamento: G.R.T. n° 1528/09.12.2019 + Canoni correnti

R.U.P: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: ITI14 – CPV 45454000-4

Appalto n. 28:

Oggetto: M374 – Campi Bisenzio Via Oberdan 30 – Riqualificazione energetica involucro edilizio e riqualificazione strutturale dello stesso

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 950.000,00

Finanziamento: G.R.T. n° 1528/09.12.2019 + SISMA BONUS + ECO BONUS

R.U.P: Arch. Marco barone

NUTS: ITI14 – CPV 45000000-7

Appalto n. 29:

Oggetto: M375 – Firenze Via Accademia del Cimento 14/1-3 – Manutenzione straordinaria per la riqualificazione strutturale del fabbricato

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 780.000,00

Finanziamento: G.R.T. n° 1528/09.12.2019 + SISMA BONUS

R.U.P: Arch. Marco Barone

NUTS: ITI14 – CPV 45000000-7

Appalto n. 30:

Oggetto: M376 – Pontassieve loc. Molino del Piano Via di Rimaggio 36-46 – Opere di regimazione acque di falda a seguito di indagini geologiche e strutturali

Categoria prevalente: OG1

Importo presunto a base d'asta: € 92.059,00

Finanziamento: G.R.T. n° 1528/09.12.2019 + SISMA BONUS

R.U.P: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: ITI14 – CPV 45000000-7

Appalto n. 31:

Oggetto: M377 – Calenzano Viale del Pino 18-24 – Riqualificazione energetica involucro edilizio

Categoria prevalente: OS7

Importo presunto a base d'asta: € 320.000,00

Finanziamento: Decreto-legge n. 47 del 28.03.2014 convertito in Legge n. 80 del 23.05.2014 art. 4 comma 1 lett.

b) – Fase 5

R.U.P: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: ITI14 – CPV 45000000-7

Appalto n. 32:

Oggetto: M378 – Ristrutturazione alloggi di risulta con opere di manutenzione ordinaria essenziali volte al recupero veloce e alla riassegnazione immediata di alloggi e.r.p. sfitti oltre alla riqualificazione e adeguamento di impianti elettrici dei vani scala

Categoria prevalente: OG1 – OG11

Importo presunto a base d'asta: € 590.000,00

Finanziamento: Fondi residui regionali

R.U.P: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: ITI14 – CPV 45454000-4

Appalto n. 33:

Oggetto: M379 – Conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione con opere di fabbro in genere all'interno di condomini e.r.p. gestiti da CASA SpA nei 31 Comuni del Lode fiorentino – 2 anni

Categoria prevalente: OS6

Importo presunto a base d'asta: € 200.000,00

Finanziamento: fondi derivanti da canoni

R.U.P: Geom. Alessio Romagnoli

NUTS: IT114 – CPV 98395000-8

Tutti gli operatori economici interessati ad essere inseriti nell'elenco cui attinge CASA S.p.A. per gli inviti relativi all'espletamento delle procedure di gara sopra riportate che verranno effettivamente espletate devono obbligatoriamente manifestare il proprio interesse iscrivendosi ad un **Sistema di qualificazione** adempiendo a tutto quanto di seguito riportato:

1. REGISTRAZIONE PRELIMINARE

- Collegarsi al portale <https://casaspa.acquistitelematici.it> e cliccare sul tasto **REGISTRATI**.
- Cliccando su **Registrati** si inizierà una procedura guidata in quattro step, in cui verrà richiesto l'inserimento di alcuni dati obbligatori.
- Alla fine vi verrà inviata una mail di conferma contenente un codice alfanumerico.
- Dovrete copiare e incollare il codice ricevuto nell'apposito campo durante il vostro primo accesso per poter attivare il vostro account ed usufruire dei servizi del gestionale.

2. ISCRIZIONE ALBO FORNITORI

ATTENZIONE: per completare l'abilitazione all'albo sarà necessario, effettuando il primo accesso indicando mail e password scelte in fase di prima registrazione, cliccare su **GESTISCI LA TUA ISCRIZIONE** e compilare tutti i campi obbligatori presenti nei vari step fino ad inviare la richiesta di abilitazione.

3. ISCRIZIONE SISTEMI DI QUALIFICAZIONE

I sistemi di qualificazione sono accessibili dal menu a sinistra **PUBBLICAZIONI** alla voce **SISTEMI DI QUALIFICAZIONE**. Per poter richiedere l'abilitazione ad un Sistema di qualificazione è necessario prima essere abilitati ad un albo. Cliccando sul pulsante **Dettagli** è possibile visualizzare le informazioni del Sistema di qualificazione e scaricare il relativo Bando. Per richiedere l'abilitazione cliccare su **Richiedi Abilitazione**, successivamente è possibile scaricare eventuali fac-simile e caricare la documentazione obbligatoria come di seguito riportata:

- Documento manifestazione di interesse debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante.
- Copia attestazione SOA.
- Documento di identità del soggetto firmatario della suddetta manifestazione di interesse

In caso di riunione di imprese la documentazione dovrà essere presentata da ciascuna impresa componente la ATI.

La mancanza di uno o più allegati di cui sopra, comporterà il rifiuto dell'iscrizione al sistema di qualificazione.

Per maggiori dettagli si rimanda ai manuali presenti nella sezione GUIDE alla voce MANUALI – GUIDE

N.B. Tutte le operazioni sopra descritte (PUNTI N. 1, 2, 3) sono obbligatorie ai fini dell'iscrizione all'elenco cui in oggetto, pena la mancata iscrizione.

E' possibile iscriversi ai sistemi di qualificazione fino al 31.12.2020.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il suddetto termine.

Dette manifestazioni di interesse devono pervenire, pena la mancata accettazione delle stesse,

mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it> come sopra descritto, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CARTACEE O INVIATE CON MODALITA' DIFFERENTI.

Eventuali false dichiarazioni che dovessero emergere comporteranno l'esclusione dagli elenchi e saranno sanzionate a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 70, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 si comunica che le procedure di gara sopra elencate, saranno espletate mediante invito, nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 50/2016, con il criterio di rotazione, gli operatori economici iscritti nell'elenco di cui al presente Avviso, senza previa indizione di ulteriore Avviso di interesse.

L'equa rotazione verrà effettuata direttamente dal sistema della piattaforma telematica.

Al momento dell'espletamento delle procedure di gara gli operatori economici verranno invitati mediante lettera di invito trasmessa esclusivamente via PEC per mezzo della piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>

Le manifestazioni di interesse al Sistema di Qualificazione pervenute non vincolano in alcun modo CASA S.p.A. né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto all'eventuale partecipazione o aggiudicazione delle procedure di gara.

Si precisa infatti che il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alle procedure negoziate di cui in oggetto, ma semplicemente invito ad aderire all'elenco di operatori economici interessati cui attingere per gli inviti alle procedure negoziate.

L'elenco di operatori di cui al presente avviso iscritti al Sistema di qualificazione avrà validità fino al 31.01.2021.

CASA S.p.A. si riserva, inoltre, la facoltà di espletare mediante procedura ad invito gare di appalto relative ad altri interventi che pervengano alla fase di appaltabilità nel periodo di riferimento, previa pubblicazione di ulteriori Avvisi di interesse.

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di formazione dell'Albo. Inviando la manifestazione di interesse ciascun operatore presta il consenso al trattamento dei dati.