



Casa S.p.A.

Accordo quadro quadriennale volto all'affidamento di servizi per la protezione di alloggi e.r.p. sfitti sul territorio del Lode Fiorentino non occupati e gestiti da Casa Spa, trasporto in magazzino di porte e finestre e stoccaggio dei materiali prelevati dagli alloggi messi in sicurezza, e lavori di riparazioni degli infissi stoccati se danneggiati, interventi di forzatura portoni e sostituzione cilindri ove necessario negli interventi di forza pubblica organizzati dai Comuni proprietari e/o Casa Spa

Informazioni sulla gara	
ID	425
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CIG:	A007731CEF
CUP:	I94H23000330004
Tipo di fornitura:	Servizi
RUP:	alessio romagnoli
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Casa S.p.A.
Centro di costo:	Ufficio Contratti
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Contratti
Aggiudicatario:	Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	2.090.560,00 €
Data di aggiudicazione:	11 novembre 2024

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	3.200.000,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	3.200.000,00 €
Oneri:	0,00 €
Importo contributo ANAC:	165,00 €
Garanzia fideiussoria:	64.000,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	08 settembre 2023 15:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	11 ottobre 2023 18:00:00
Data scadenza:	16 ottobre 2023 18:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
Stampato "Domanda di partecipazione"
Stampato S1
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
Stampato S2
stampato requisiti tecnici

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Stampato "Offerta"

Documentazione gara
Bando di gara
capitolato parte I e II
Informativa privacy
SA8000
disciplinare di gara
analisi 2023
ANALISI ARTICOLI 2023 -1

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A- QUALITA' CERTIFICATA	
A1- POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 9001:2015	1.00
A2- POSSESSO CERTIFICAZIONE SA 8000	2.00
A3- POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 45001:2018	2.00
A4- POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 37001	3.00
A5 - POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 14001:2015	4.00
Totale criterio	12.00
B - RATING DI LEGALITA' RILASCIATO DA AGCOM	
NUMERO DI STELLE (UNITA' DI MISURA)	3.00
Totale criterio	3.00
C - FORMAZIONE DEL PERSONALE	
PRESENZA DI PERSONALE MUNITO DI ATTESTATO DI FORMAZIONE PER ADDETTI ALLA CONDUZIONE DI CARRELLI ELEVATORI TELESOPICI ROTATIVI	4.00
Totale criterio	4.00
D. NUMERO CARRELLI ELEVATORI TELESOPICI ROTATIVI	
PROPRIETA' O DISPONIBILITA' DEI CARRELLI	2.00
Totale criterio	2.00
E- SPECIALIZZAZIONI E QUALIFICHE OPERAI	
E1- NUMERO OPERAI SPECIALIZZATI IN ORGANICO RIFERITO ALL'ANNO 2023	5.00
E2 - NORMA UNI 11673-1: NUMERO OPERAI QUALIFICATI	5.00
Totale criterio	10.00
F- NUMERO DI AUTOCARRI IMMATRICOLATI EURO 6A (VEICOLI IMMATRICOLATI DA GENNAIO 2016) O CATEGORIE SUPERIORI IDONEE A TRASPORTARE MERCI	
PROPRIETA' O DISPONIBILITA' DEGLI AUTOCARRI	5.00
Totale criterio	5.00
G- POSSESSO PATENTINO DI SALDATORE	
NUMERO DI OPERAI CON PATENTINO	2.00
Totale criterio	2.00
H- DISPONIBILITA' DI UNA SEDE OPERATIVA UBICATA ENTRO IL RAGGIO DI 50 KM DAL CENTRO DELLA CITTA' DI FIRENZE (PIAZZA DELLA SIGNORIA)	
PROPRIETA' O DISPONIBILITA' DELLA SEDE	5.00
Totale criterio	5.00

I- DISPONIBILITA' DI UN MAGAZZINO OPERATIVO COPERTO DI ALMENO MQ. 250, DESTINATO A DEPOSITO, STOCCAGGIO DI MATERIALI E MEZZI D'OPERA, UBICATO ENTRO IL RAGGIO DI 50 KM DAL CENTRO DELLA CITTA' DI FIRENZE (PIAZZA DELLA SIGNORIA)	
PROPRIETA' O DISPONIBILITA' DEL MAGAZZINO	5.00
Totale criterio	5.00
L- DISPONIBILITA' A ESEGUIRE IL SERVIZIO DI SVUOTAMENTO E PULIZIA DEGLI ALLOGGI DA MOBILI E MASSERIZIE E DI TRASPORTO, MOVIMENTAZIONE E SUCCESSIVO SMALTIMENTO IN DISCARICA	
DISPONIBILITA' AD ESEGUIRE IL SERVIZIO	2.00
Totale criterio	2.00
M- QUANTITA' DI INSTALLAZIONI DI PORTE BLINDATE E SCHERMI DI PROTEZIONE FINESTRE PER LA MESSA IN SICUREZZA ABITATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NELL'ULTIMO TRIENNIO	
NUMERO DI INSTALLAZIONI	5.00
Totale criterio	5.00
N- DISPONIBILITA' AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI	
DISPONIBILITA' AD ASSUMERE	2.00
Totale criterio	2.00
O- RELAZIONE TECNICA	
VEDI PUNTO 5.2.O DEL DISCIPLINARE DI GARA	8.00
Totale criterio	8.00
P- TEMPO COMPLESSIVO PER UNA INSTALLAZIONE RELATIVA AD UN MONTAGGIO COMPLETO DI SISTEMI DI SICUREZZA IN ALLOGGIO E.R.P. INDICATO DALLA STAZIONE APPALTANTE	
VEDI PUNTO 5.2.P. DEL DISCIPLINARE DI GARA	15.00
Totale criterio	15.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica	
Stampato "Offerta qualità"	
Relazione tecnica di cui al punto 5.2.O del disciplinare di gara	
Offerta tecnica generata da sistema	