



Casa S.p.A.

Tornata di procedure telematiche aperte sopra soglia ex D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di numero quattro Accordi Quadri per l'affidamento del servizio di gestione e di manutenzione ordinaria di impianti elevatori in edifici E.R.P., gestiti da CASA S.p.A., posti nell'area metropolitana fiorentina. (LOTTO 1)

Informazioni sulla gara	
ID	454
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CIG:	A0423226F9
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	318/2023
RUP:	giacomo nannini
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Casa S.p.A.
Centro di costo:	Ufficio Contratti
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Contratti
Aggiudicatario:	TK Elevator Italia Spa
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	240.130,00 €
Data di aggiudicazione:	15 aprile 2024

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	370.000,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	370.000,00 €
Oneri:	0,00 €
Importo contribuito ANAC:	33,00 €
Garanzia fideiussoria:	7.400,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	29 dicembre 2023 11:15:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	06 febbraio 2024 18:00:00
Data scadenza:	12 febbraio 2024 18:00:00

Documenti richiesti in tutti i lotti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Stampato S1
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
documentazione comprova requisiti speciali obbligatori
Stampato S2

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica

Documentazione gara
Bando di gara

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, in riferimento alla Documentazione Tecnica e più specificatamente MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO Criterio B. OPERAI SPECIALIZZATI AL 31.10.2023 Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare la presenza in organico di operai specializzati al 31/10/2023. si chiede di confermare che la dicitura "PRESENZA IN ORGANICO DI OPERAI IDRAULICI SPECIALIZZATI" sia un refuso. Inoltre si chiede se come ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO sia necessario allegare anche copia dell'abilitazione alla Manutenzione del Personale impiegato (PATENTINO). In attesa di vostro cortese riscontro. Cordialmente</p>	<p>Buongiorno, si risponde come segue:</p> <p>- al criterio di valutazione B è presente un refuso: la dicitura corretta deve intendersi come PRESENZA IN ORGANICO DI OPERAI SPECIALIZZATI (la parola IDRAULICI è un mero refuso);</p> <p>- l'abilitazione alla manutenzione del personale impiegato (PATENTINO) è richiesta come requisito speciale di ammissione (v. punto 3.2., lettera b) del Disciplinare di gara) e non ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico; pertanto detta documentazione va allegata alla busta amministrativa.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, si può partecipare a tutti i lotti? In caso quanti se ne possono vincere?</p>	<p>Buongiorno, come precisato al punto 1 delle <i>AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO</i> (che si riporta qui di seguito) presenti in calce al bando di gara, è possibile partecipare a più lotti, ma con aggiudicazione di uno soltanto:</p> <p><i>1. gli operatori economici sono avvisati che in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata di procedure di gara potranno conseguire comunque l'aggiudicazione di un solo lotto. Conseguentemente, ove l'operatore economico sia potenzialmente aggiudicatario di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale l'Impresa avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A ;</i></p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, con la presente chiediamo se i parametri/requisiti richiesti nell'Offerta Tecnica possono essere riferiti all'intera azienda o sono specifici per l'esecuzione dell'appalto? Distinti saluti.</p>	<p>Buongiorno,</p> <p>i requisiti/parametri richiesti nell'offerta tecnica devono essere posseduti dal concorrente al momento della presentazione dell'offerta.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, occorre presentare polizze differenti per ogni lotto a cui si partecipa?</p>	<p>Buongiorno, si conferma che occorre presentare polizze differenti per ogni lotto a cui si partecipa.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, con la presente si chiede gentilmente di confermare se la documentazione a comprova dei requisiti debba essere caricata nella versione</p>	<p>Buongiorno, si risponde come segue.</p>

FVOE 1.0 di Anac. Inoltre, si chiede di specificare se i costi della manodopera, come previsto dall'art. 41 co. 14 del Dlgs 36/2023, debbano intendersi NON SOGGETTI A RIBASSO, pertanto, per es. nel lotto 1, l'importo soggetto al ribasso sarà pari a € 76.230 (= € 185.200 per canone quadriennale - € 108.970 quale costo manodopera quadriennale), regola che si applicherà anche ai restanti lotti. Restiamo in attesa di Vs cortese riscontro e porgiamo cordiali saluti.

La documentazione a comprova dei requisiti deve essere caricata nella versione FVOE 1.0 di Anac.

Il ribasso si applica all'intero importo del canone. La cifra di € 76.230 è riferita all'incidenza del costo della manodopera che ha valore di stima. Il concorrente dovrà dimostrare che il ribasso offerto non va ad incidere sul suddetto costo della manodopera.

Criteria punteggiatura documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI ALLA DATA DEL 31.10.2023	
A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI ALLA DATA DEL 31.10.2023	10.00
Totale criterio	10.00
B. OPERAI SPECIALIZZATI AL 31.10.2023	
B. OPERAI SPECIALIZZATI AL 31.10.2023	10.00
Totale criterio	10.00
C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI	
C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI	10.00
Totale criterio	10.00
D. QUALITÀ CERTIFICATA	
D - ISO 14001:2015	4.00
D - ISO 37001	3.00
D - ISO 45001:2018	2.00
D - ISO 9001:2015	1.00
D - SA 8000	2.00
Totale criterio	12.00
E. RATING DI LEGALITÀ RILASCIATO DA AGCM (AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO)	
E - RATING DI LEGALITÀ RILASCIATO DA AGCM (AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO)	4.00
Totale criterio	4.00
F. DISPONIBILITÀ SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 1° APRILE 2023	
F - DISPONIBILITÀ SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 1° APRILE 2023	5.00
Totale criterio	5.00
G. DISPONIBILITÀ MEZZI DI LAVORO	
G - DISPONIBILITÀ MEZZI DI LAVORO	10.00
Totale criterio	10.00
H - NUMERO VERDE	
H - NUMERO VERDE	3.00
Totale criterio	3.00
I. RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO	
I - RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO	4.00
Totale criterio	4.00
L. DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO	

DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI

L - DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI	2.00
Totale criterio	2.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica

Offerta tecnica
documenti a comprova criterio A
Offerta tecnica generata da sistema
documenti a comprova criterio B
documenti a comprova criterio C
documenti a comprova criterio D
documenti a comprova criterio E
documenti a comprova criterio F
documenti a comprova criterio G
documenti a comprova criterio H
documenti a comprova criterio I
documenti a comprova criterio L