



Casa S.p.A.

Tornata di procedure telematiche aperte sopra soglia ex D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di numero quattro Accordi Quadri per l'affidamento del servizio di gestione e di manutenzione ordinaria di impianti elevatori in edifici E.R.P., gestiti da CASA S.p.A., posti nell'area metropolitana fiorentina. (LOTTO 1)

| Informazioni sulla gara | |
|---|--------------------------------|
| ID | 454 |
| Tipologia di gara: | Procedura aperta |
| Criterio di valutazione: | Economicamente più vantaggiosa |
| CIG: | A0423226F9 |
| Tipo di fornitura: | Servizi |
| Atto di riferimento: | 318/2023 |
| RUP: | giacomo nannini |
| Stato: | Aggiudicata |
| Soggetto aggiudicatore: | Casa S.p.A. |
| Centro di costo: | Ufficio Contratti |
| Destinatario fornitura/servizio: | Ufficio Contratti |
| Aggiudicatario: | TK Elevator Italia Spa |
| Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri: | 240.130,00 € |
| Data di aggiudicazione: | 15 aprile 2024 |

| Importi e oneri | |
|--|--------------|
| Importo complessivo a base d'asta: | 370.000,00 € |
| Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso: | 370.000,00 € |
| Oneri: | 0,00 € |
| Importo contribuito ANAC: | 33,00 € |
| Garanzia fideiussoria: | 7.400,00 € |

| Criterio di valutazione dell'offerta economica | |
|--|---------------------------------|
| Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica | 4 Lineare alla migliore offerta |
| Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica | 30 |

| Date pubblicazione e scadenza | |
|--|---------------------------|
| Data inizio partecipazione: | 29 dicembre 2023 11:15:00 |
| Termine ultimo per la presentazione di quesiti: | 06 febbraio 2024 18:00:00 |
| Data scadenza: | 12 febbraio 2024 18:00:00 |

| Documenti richiesti in tutti i lotti - Documentazione amministrativa |
|---|
| DGUE |
| Domanda di partecipazione |
| Stampato S1 |
| Documento di Identità |
| Contributo ANAC |
| Cauzione - Fidejussione |
| documentazione comprova requisiti speciali obbligatori |
| Stampato S2 |

| Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica |
|--|
| Offerta economica |

| Documentazione gara |
|----------------------------|
| Bando di gara |

Chiarimenti

| Domanda | Risposta |
|--|---|
| <p>Buongiorno, in riferimento alla Documentazione Tecnica e più specificatamente MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO Criterio B. OPERAI SPECIALIZZATI AL 31.10.2023 Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare la presenza in organico di operai specializzati al 31/10/2023. si chiede di confermare che la dicitura "PRESENZA IN ORGANICO DI OPERAI IDRAULICI SPECIALIZZATI" sia un refuso. Inoltre si chiede se come ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO sia necessario allegare anche copia dell'abilitazione alla Manutenzione del Personale impiegato (PATENTINO). In attesa di vostro cortese riscontro. Cordialmente</p> | <p>Buongiorno, si risponde come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - al criterio di valutazione "B" è presente un refuso: la dicitura corretta deve intendersi come "PRESENZA IN ORGANICO DI OPERAI SPECIALIZZATI" (la parola "IDRAULICI" è un mero refuso); - l'abilitazione alla manutenzione del personale impiegato (PATENTINO) è richiesta come requisito speciale di ammissione (v. punto 3.2., lettera b) del Disciplinare di gara) e non ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico; pertanto detta documentazione va allegata alla busta amministrativa. |
| Domanda | Risposta |
| <p>Buongiorno, si può partecipare a tutti i lotti? In caso quanti se ne possono vincere?</p> | <p>Buongiorno, come precisato al punto 1 delle "AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO" (che si riporta qui di seguito) presenti in calce al bando di gara, è possibile partecipare a più lotti, ma con aggiudicazione di uno soltanto:</p> <p><i>"1. gli operatori economici sono avvisati che in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata di procedure di gara potranno conseguire comunque l'aggiudicazione di un solo lotto. Conseguentemente, ove l'operatore economico sia potenzialmente aggiudicatario di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale l'Impresa avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A";</i></p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>Buongiorno, con la presente chiediamo se i parametri/requisiti richiesti nell'Offerta Tecnica possono essere riferiti all'intera azienda o sono specifici per l'esecuzione dell'appalto? Distinti saluti.</p> | <p>Buongiorno, i requisiti/parametri richiesti nell'offerta tecnica devono essere posseduti dal concorrente al momento della presentazione dell'offerta.</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>Buongiorno, occorre presentare polizze differenti per ogni lotto a cui si partecipa?</p> | <p>Buongiorno, si conferma che occorre presentare polizze differenti per ogni lotto a cui si partecipa.</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>Buongiorno, con la presente si chiede gentilmente</p> | |

di confermare se la documentazione a comprova dei requisiti debba essere caricata nella versione FVOE 1.0 di Anac. Inoltre, si chiede di specificare se i costi della manodopera, come previsto dall' art. 41 co. 14 del Dlgs 36/2023, debbano intendersi **NON SOGGETTI A RIBASSO**, pertanto, per es. nel lotto 1, l' importo soggetto al ribasso sarà pari a € 76.230 (= € 185.200 per canone quadriennale - € 108.970 quale costo manodopera quadriennale), regola che si applicherà anche ai restanti lotti. Restiamo in attesa di Vs cortese riscontro e porgiamo cordiali saluti.

Buongiorno, si risponde come segue.

La documentazione a comprova dei requisiti deve essere caricata nella versione FVOE 1.0 di Anac.

Il ribasso si applica all' intero importo del canone. La cifra di € 76.230 è riferita all' incidenza del costo della manodopera che ha valore di stima. Il concorrente dovrà dimostrare che il ribasso offerto non va ad incidere sul suddetto costo della manodopera.

| Criteria punteggi documentazione tecnica | |
|--|---------------------------------------|
| Nome criterio/sub-criterio | Punteggio massimo attribuibile |
| A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI ALLA DATA DEL 31.10.2023 | |
| A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI ALLA DATA DEL 31.10.2023 | 10.00 |
| Totale criterio | 10.00 |
| B. OPERAI SPECIALIZZATI AL 31.10.2023 | |
| B. OPERAI SPECIALIZZATI AL 31.10.2023 | 10.00 |
| Totale criterio | 10.00 |
| C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI | |
| C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI | 10.00 |
| Totale criterio | 10.00 |
| D. QUALITA' CERTIFICATA | |
| D - ISO 14001:2015 | 4.00 |
| D - ISO 37001 | 3.00 |
| D - ISO 45001:2018 | 2.00 |
| D - ISO 9001:2015 | 1.00 |
| D - SA 8000 | 2.00 |
| Totale criterio | 12.00 |
| E. RATING DI LEGALITÀ RILASCIATO DA AGCM (AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO) | |
| E - RATING DI LEGALITÀ RILASCIATO DA AGCM (AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO) | 4.00 |
| Totale criterio | 4.00 |
| F. DISPONIBILITA' SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 1° APRILE 2023 | |
| F - DISPONIBILITA' SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 1° APRILE 2023 | 5.00 |
| Totale criterio | 5.00 |
| G. DISPONIBILITA' MEZZI DI LAVORO | |
| G - DISPONIBILITA' MEZZI DI LAVORO | 10.00 |
| Totale criterio | 10.00 |
| H - NUMERO VERDE | |
| H - NUMERO VERDE | 3.00 |
| Totale criterio | 3.00 |
| I. RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO | |
| I - RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO | 4.00 |
| Totale criterio | 4.00 |
| L. DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO | |

DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI

| | |
|---|--------------|
| L - DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI | 2.00 |
| Totale criterio | 2.00 |
| Totale | 70.00 |

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica

| |
|-------------------------------------|
| Offerta tecnica |
| documenti a comprova criterio A |
| Offerta tecnica generata da sistema |
| documenti a comprova criterio B |
| documenti a comprova criterio C |
| documenti a comprova criterio D |
| documenti a comprova criterio E |
| documenti a comprova criterio F |
| documenti a comprova criterio G |
| documenti a comprova criterio H |
| documenti a comprova criterio I |
| documenti a comprova criterio L |