



Casa S.p.A.

Tornata di procedure telematiche aperte sopra soglia ex D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di numero quattro Accordi Quadri per l'affidamento del servizio di gestione e di manutenzione ordinaria di impianti elevatori in edifici E.R.P., gestiti da CASA S.p.A., posti nell'area metropolitana fiorentina. (LOTTO 4)

Informazioni sulla gara	
ID	457
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	50750000-7
CIG:	A04236C40B
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	318/2023
RUP:	giacomo nannini
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Casa S.p.A.
Centro di costo:	Ufficio Contratti
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Contratti
Aggiudicatario:	SCHINDLER S.P.A.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	255.015,00 €
Data di aggiudicazione:	15 aprile 2024

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	450.000,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	450.000,00 €
Oneri:	0,00 €
Importo contribuito ANAC:	33,00 €
Garanzia fideiussoria:	9.000,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	29 dicembre 2023 11:15:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	06 febbraio 2024 18:00:00
Data scadenza:	12 febbraio 2024 18:00:00

Documenti richiesti in tutti i lotti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Stampato S1
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
documentazione comprova requisiti speciali obbligatori
Stampato S2

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica

Documentazione gara
Bando di gara

Chiarimenti

Domanda	Risposta
<p>Si fa seguito alla precedente richiesta di chiarimenti, per porre i seguenti ulteriori quesiti: - il tempo di intervento richiesto (entro 4h dalla chiamata) deve intendersi sia in caso di persone intrappolate sia in caso di fermo impianto senza intrappolati? - si conferma che la durata dell'accordo quadro di cui al lotto 4 è quadriennale? Restiamo in attesa di Vs cortese riscontro e porgiamo cordiali saluti.</p>	<p>Buongiorno, si risponde come segue:</p> <ul style="list-style-type: none">- il tempo di intervento richiesto (entro 4 ore dalla chiamata) si intende in caso di fermo impianto senza intrappolati;- si conferma che la durata dell'accordo quadro di cui al Lotto 4 è quadriennale.
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, con la presente si pongono i seguenti quesiti: - ai fini della partecipazione, è necessario eseguire un sopralluogo? - è possibile conoscere una stima delle spese di pubblicazione a carico dell'aggiudicatario? - con riferimento agli elementi di qualità di cui all'art. 6.2 del disciplinare: in particolare alla lettera B, si chiede di specificare cosa si intende per operai specializzati IDRAULICI; - in particolare alla lettera F, si chiede di confermare che debbano essere prodotti tutti i documenti elencati a comprova del possesso di tale elemento di qualità e di specificare se trattasi di refuso il riferimento al terzo responsabile; - in particolare alla lettera L, si chiede di specificare se la disponibilità ad assumere i lavoratori, così come descritto alla lettera L, possa essere dichiarata restando comunque ferma la necessaria armonizzazione con l'organizzazione, le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera dell'operatore economico aggiudicatario. Restiamo in attesa di Vs cortese riscontro e porgiamo cordiali saluti.</p>	<p>Buongiorno, si risponde come segue:</p> <ul style="list-style-type: none">- ai fini della partecipazione, NON è necessario eseguire un sopralluogo;- le spese di pubblicazione ammontano ad Euro 772,27, da ripartire fra i 4 aggiudicatari dei singoli lotti;- criterio di cui alla lettera B: la parola IDRAULICI è un refuso: la dizione corretta è OPERAI SPECIALIZZATI ;- criterio di cui alla lettera F: ai fini dell'attribuzione del punteggio, TUTTI i documenti elencati devono essere prodotti; si conferma che il riferimento al TERZO RESPONSABILE è un refuso;- criterio di cui alla lettera L: ai fini dell'attribuzione del punteggio è richiesta la disponibilità incondizionata.
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, con la presente si chiede gentilmente di precisare i tempi di intervento in caso di persone intrappolate. Grazie. Cordiali saluti</p>	<p>Buongiorno, si risponde come segue:</p> <p>Il CSA prevede un tempo di intervento inferiore a 4 h dal momento della chiamata in qualunque caso di guasto dell'impianto. Tale tempistica è oggetto di miglioramento all'interno delle proposte dell'offerta tecnica da parte degli operatori economici con punteggi attribuiti dalla commissione di gara.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, con la presente si chiede gentilmente di specificare se, per le lettere A e B di cui ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica, la data di riferimento debba intendersi il 31.12.2023 e NON il 31.10.2023. Inoltre, si chiede gentilmente di rettificare l'indicazione dell'importo relativo al costo della manodopera QUADRIENNALE di cui a pag. 15 del capitolato, in quanto il totale indicato di € 119.930,00 ci risulta essere la somma delle quote</p>	<p>Buongiorno, si risponde come segue:</p> <ul style="list-style-type: none">- per le lettere A e B di cui ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica, la data di riferimento deve intendersi il 31.10.2023; il 31.12.2023 è un refuso.- l'importo relativo al costo della manodopera QUADRIENNALE è di € 479.720,00; il totale di € 119.930 indicato a pag. 15 del CSA è un refuso; si

<p>ANNUALI per la manodopera. Restiamo in attesa di Vs cortese riscontro e porgiamo cordiali saluti.</p>	<p>precisa anche che la percentuale di incidenza indicata è corretta (57,70% di € 831.400,00).</p>
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>Buongiorno, con riferimento all art. 3.2. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA, con la presente si chiede gentilmente di precisare cosa debba essere inserito nella sezione Gestione Fascicolo Virtuale - Aggiungi Documenti sul portale ANAC. Inoltre, si chiede gentilmente di confermare che i patentini degli operai specializzati debbano essere inseriti esclusivamente nella documentazione amministrativa della procedura di gara e NON anche nel fascicolo virtuale dell operatore economico su ANAC. Restiamo in attesa di Vs cortese riscontro e porgiamo cordiali saluti.</p>	<p>Buongiorno, si risponde come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nella sezione FVOE deve essere inserita tutta la documentazione a comprova dei requisiti generali e speciali di partecipazione (di cui al punto 3 del Disciplinare di gara); - i patentini di cui alla lettera 3.2.a) del disciplinare di gara (Requisiti di idoneità professionale) devono essere inseriti SIA nella documentazione amministrativa, SIA nel FVOE.
<p>Domanda</p>	<p>Risposta</p>
<p>Buongiorno, con riferimento al criterio di cui all offerta tecnica lettera L, si chiede gentilmente di specificare se trattasi di refuso il riferimento alle IMPRESE EDILI e di precisare se l'assunzione di tali lavoratori debba intendersi nell ambito dell esecuzione dell appalto in oggetto. Restiamo in attesa di Vs cortese riscontro e porgiamo cordiali saluti.</p>	<p>Buongiorno, si risponde come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il riferimento alle IMPRESE EDILI <u>non</u> è un refuso; - l'assunzione dei lavoratori edili è intesa in generale

Criteria punteggiatura documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI ALLA DATA DEL 31.10.2023	
A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI ALLA DATA DEL 31.10.2023	10.00
Totale criterio	10.00
B. OPERAI SPECIALIZZATI AL 31.10.2023	
B. OPERAI SPECIALIZZATI AL 31.10.2023	10.00
Totale criterio	10.00
C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI	
C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI	10.00
Totale criterio	10.00
D. QUALITÀ CERTIFICATA	
D - ISO 37001	3.00
D - ISO 14001:2015	4.00
D ISO 45001:2018	2.00
D ISO 9001:2015	1.00
D SA 8000	2.00
Totale criterio	12.00
E. RATING DI LEGALITÀ RILASCIATO DA AGCM (AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO)	
E. RATING DI LEGALITÀ RILASCIATO DA AGCM (AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO)	4.00
Totale criterio	4.00
F. DISPONIBILITÀ SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 1° APRILE 2023	
F. DISPONIBILITÀ SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 1° APRILE 2023	5.00
Totale criterio	5.00
G. DISPONIBILITÀ MEZZI DI LAVORO	
G. DISPONIBILITÀ MEZZI DI LAVORO	10.00
Totale criterio	10.00
H. NUMERO VERDE	
H. NUMERO VERDE	3.00
Totale criterio	3.00
I. RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO	
I. RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO	4.00
Totale criterio	4.00
L. DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO	

DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI

L. DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI, AVVALENDOSI PREFERIBILMENTE	2.00
Totale criterio	2.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica

Offerta tecnica
documenti a comprova criterio A
Offerta tecnica generata da sistema
documenti a comprova criterio B
documenti a comprova criterio C
documenti a comprova criterio D
documenti a comprova criterio E
documenti a comprova criterio F
documenti a comprova criterio G
documenti a comprova criterio H
documenti a comprova criterio I
documenti a comprova criterio L