



Casa S.p.A.

Tornata di procedure aperte sopra soglia ex D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di tre Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione di impianti termici centralizzati con incarico di "Terzo Responsabile", del servizio di manutenzione degli impianti pressurizzazione e trattamento acqua, del servizio lettura contabilizzatori/ripartitori, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'intero impianto (alimentazione, generazione, regolazione, integrazione da fonti rinnovabile, distribuzione, contabilizzazione, impianti elettrici) in edifici gestiti da CASA S.p.A. posti nell'area metropolitana fiorentina e suddivisi in n. 3 lotti funzionali. Stazione Appaltante: Casa S.p.A. (lotto 1)

| Informazioni sulla gara | |
|---|--------------------------------|
| ID | 458 |
| Tipologia di gara: | Procedura aperta |
| Criterio di valutazione: | Economicamente più vantaggiosa |
| CPV: | 50720000-8 |
| CIG: | A03C8774A7 |
| Tipo di fornitura: | Lavori Servizi |
| Atto di riferimento: | 297/2023 |
| RUP: | dimitri celli |
| Stato: | Aggiudicata |
| Soggetto aggiudicatore: | Casa S.p.A. |
| Centro di costo: | Ufficio Contratti |
| Destinatario fornitura/servizio: | Ufficio Contratti |
| Aggiudicatario: | GIOVE IMPIANTI S.r.l. |
| Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri: | 287.850,00 € |
| Data di aggiudicazione: | 18 aprile 2024 |

| Importi e oneri | |
|--|--------------|
| Importo complessivo a base d'asta: | 380.000,00 € |
| Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso: | 380.000,00 € |
| Oneri: | 0,00 € |
| Importo contribuito ANAC: | 33,00 € |

| Criterio di valutazione dell'offerta economica | |
|--|---------------------------------|
| Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica | 4 Lineare alla migliore offerta |
| Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica | 30 |

| Date pubblicazione e scadenza | |
|--|---------------------------|
| Data inizio partecipazione: | 29 dicembre 2023 11:15:00 |
| Termine ultimo per la presentazione di quesiti: | 15 febbraio 2024 18:00:00 |
| Data scadenza: | 26 febbraio 2024 18:00:00 |

| Documenti richiesti in tutti i lotti - Documentazione amministrativa |
|---|
| DGUE |
| Domanda di partecipazione |
| Autocertificazione |
| Documento di Identità |
| Contributo ANAC |
| Cauzione - Fidejussione |
| Eventuali documenti integrativi |

| Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa |
|--|
| DGUE |
| domanda di partecipazione |
| stampato S1 - dichiarazione possesso requisiti |
| stampato s2 - subappalto |
| documento di identita |
| attestazione o ricevuta versamento contributo ANAC |
| cauzione provvisoria |
| certificazione soa |

| Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica |
|--|
| Offerta economica |

| Documentazione gara |
|---|
| Bando di gara |
| RELAZIONE GERNERALE |
| PIANO DI MANUTENZIONE |
| Relazione tecnica - Lotto 1 |
| ANALISI PREZZI lotto 1 |
| schede e schemi |
| ELENCO ELABORATI |
| ANALISI PREZZI lotto 2 |
| relazione tecnica lotto 2 |
| schede e schemi lotto 2 |
| ELENCO ELABORATI |
| capitolato speciale d'appalto -PARTE I E II |
| disciplinare di gara |

| Chiarimenti | |
|---|---|
| Domanda | Risposta |
| <p>Con riferimento ai requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti: `` aver effettuato servizi analoghi, iniziati negli ultimi tre anni solari (2021-2022-2023) con indicazione degli importi, dei periodi di esecuzione e dei destinatari pubblici o privati `` , si chiede confermare che possono essere considerati idonei a soddisfare il requisito anche i contratti iniziati in anni precedenti e attualmente in corso di validità, dichiarando l ` importo eseguito negli anni solari 2021-2022-2023. In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.</p> | <p>In riferimento al quesito ricevuto si comunica quanto segue. Si precisa che nel Disciplinare di gara all ` art. 4.2, lett b e nel Capitolato Speciale parte I e II all ` art. 5 lett. b, era presente un refuso per mero errore materiale. Il refuso è stato tolto, i documenti errati sono stati tolti dalla piattaforma e sono stati sostituiti dalle versioni corrette in data odierna 15.01.2024. Il testo corretto è il seguente: `` i concorrenti devono: Avere svolto servizi analoghi negli ultimi tre anni solari (2021-2022-2023) antecedenti la data di pubblicazione del bando. ``</p> <p>In conseguenza di quanto sopra riportato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato prorogato al seguente termine: ore 18.00 del giorno 26.02.2024.</p> <p>La scadenza del termine di presentazione delle offerte alla suddetta data viene pubblicato anche in GURI.</p> |
| Domanda | Risposta |
| <p>l ` importo delle polizze fideiussorie deve essere considerato come la somma dei lavori e servizi?</p> | <p>SI, DEVE ESSERE CALCOLATO L ` IMPORTO MASSIMO DI SERVIZI E LAVORI</p> |

| Criteria punteggiatura documentazione tecnica | |
|--|---------------------------------------|
| Nome criterio/sub-criterio | Punteggio massimo attribuibile |
| A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI RELATIVO ALL'ANNO 2023 | |
| A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI RELATIVO ALL'ANNO 2023 | 10.00 |
| Totale criterio | 10.00 |
| B. OPERAI IDRAULICI SPECIALIZZATI AL 30/11/2023 | |
| B. OPERAI IDRAULICI SPECIALIZZATI AL 30/11/2023 | 10.00 |
| Totale criterio | 10.00 |
| C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI | |
| C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI | 5.00 |
| Totale criterio | 5.00 |
| D. ABILITAZIONE PES/PAV/PEI | |
| D. ABILITAZIONE PES/PAV/PEI | 3.00 |
| Totale criterio | 3.00 |
| E. QUALITÀ CERTIFICATA | |
| E - ISO 14001 Gestione ambientale | 1.00 |
| E - SA 8000 | 1.00 |
| E - UNI ISO 45001 | 1.00 |
| Totale criterio | 3.00 |
| F. DISPONIBILITÀ SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 01/06/2023 | |
| F. DISPONIBILITÀ SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 01/06/2023 | 4.00 |
| Totale criterio | 4.00 |
| G. DISPONIBILITÀ MAGAZZINO ALMENO DAL 01/06/2023 | |
| G. DISPONIBILITÀ MAGAZZINO ALMENO DAL 01/06/2023 | 4.00 |
| Totale criterio | 4.00 |
| H. DISPONIBILITÀ MEZZI DI LAVORO | |
| H. DISPONIBILITÀ MEZZI DI LAVORO | 5.00 |
| Totale criterio | 5.00 |
| I. NUMERO VERDE | |
| I. NUMERO VERDE | 2.00 |
| Totale criterio | 2.00 |
| L. MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE CON POMPA DI CALORE E/O GRUPPI FRIGO AL 30/11/2023 | |
| L. MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE CON POMPA DI CALORE E/O GRUPPI FRIGO AL 30/11/2023 | 10.00 |

| | |
|---|--------------|
| Totale criterio | 10.00 |
| M. MANUTENZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI AL 30/11/2023 | |
| M. MANUTENZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI AL 30/11/2023 | 10.00 |
| Totale criterio | 10.00 |
| N. RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO | |
| N. RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO | 3.00 |
| Totale criterio | 3.00 |
| O. DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI | |
| O. DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI, AVVALENDOSI PREFERIBILMENTE | 1.00 |
| Totale criterio | 1.00 |
| Totale | 70.00 |

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica

| |
|-------------------------------------|
| Offerta tecnica |
| documenti a comprova voce A |
| Offerta tecnica generata da sistema |
| documenti a comprova voce B |
| documenti a comprova voce C |
| documenti a comprova voce D |
| documenti a comprova voce E |
| documenti a comprova voce F |
| documenti a comprova voce G |
| documenti a comprova voce H |
| documenti a comprova voce I |
| documenti a comprova voce L |
| documenti a comprova voce M |