



## Casa S.p.A.

Tornata di procedure aperte sopra soglia ex D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di tre Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione di impianti termici centralizzati con incarico di "Terzo Responsabile", del servizio di manutenzione degli impianti pressurizzazione e trattamento acqua, del servizio lettura contabilizzatori/ripartitori, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'intero impianto (alimentazione, generazione, regolazione, integrazione da fonti rinnovabile, distribuzione, contabilizzazione, impianti elettrici) in edifici gestiti da CASA S.p.A. posti nell'area metropolitana fiorentina e suddivisi in n. 3 lotti funzionali. Stazione Appaltante: Casa S.p.A. (lotto 1)

Informazioni sulla gara	
<b>ID</b>	458
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Economicamente più vantaggiosa
<b>CPV:</b>	50720000-8
<b>CIG:</b>	A03C8774A7
<b>Tipo di fornitura:</b>	Lavori Servizi
<b>Atto di riferimento:</b>	297/2023
<b>RUP:</b>	dimitri celli
<b>Stato:</b>	Aggiudicata
<b>Soggetto aggiudicatore:</b>	Casa S.p.A.
<b>Centro di costo:</b>	Ufficio Contratti
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	Ufficio Contratti
<b>Aggiudicatario:</b>	GIOVE IMPIANTI S.r.l.
<b>Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:</b>	287.850,00 €
<b>Data di aggiudicazione:</b>	18 aprile 2024

<b>Importi e oneri</b>	
<b>Importo complessivo a base d'asta:</b>	380.000,00 €
<b>Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:</b>	380.000,00 €
<b>Oneri:</b>	0,00 €
<b>Importo contribuito ANAC:</b>	33,00 €

<b>Criterio di valutazione dell'offerta economica</b>	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

<b>Date pubblicazione e scadenza</b>	
<b>Data inizio partecipazione:</b>	29 dicembre 2023 11:15:00
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	15 febbraio 2024 18:00:00
<b>Data scadenza:</b>	26 febbraio 2024 18:00:00

<b>Documenti richiesti in tutti i lotti - Documentazione amministrativa</b>
DGUE
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa</b>
DGUE
domanda di partecipazione
stampato S1 - dichiarazione possesso requisiti
stampato s2 - subappalto
documento di identita
attestazione o ricevuta versamento contributo ANAC
cauzione provvisoria
certificazione soa

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica</b>
Offerta economica

<b>Documentazione gara</b>
Bando di gara
RELAZIONE GERNERALE
PIANO DI MANUTENZIONE
Relazione tecnica - Lotto 1
ANALISI PREZZI lotto 1
schede e schemi
ELENCO ELABORATI
ANALISI PREZZI lotto 2
relazione tecnica lotto 2
schede e schemi lotto 2
ELENCO ELABORATI
capitolato speciale d'appalto -PARTE I E II
disciplinare di gara

<b>Chiarimenti</b>	
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
<p>Con riferimento ai requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti: aver effettuato servizi analoghi, iniziati negli ultimi tre anni solari (2021-2022-2023) con indicazione degli importi, dei periodi di esecuzione e dei destinatari pubblici o privati, si chiede confermare che possono essere considerati idonei a soddisfare il requisito anche i contratti iniziati in anni precedenti e attualmente in corso di validità, dichiarando l'importo eseguito negli anni solari 2021-2022-2023. In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.</p>	<p>In riferimento al quesito ricevuto si comunica quanto segue. Si precisa che nel Disciplinare di gara all art. 4.2, lett b e nel Capitolato Speciale parte I e II all art. 5 lett. b, era presente un refuso per mero errore materiale. Il refuso è stato tolto, i documenti errati sono stati tolti dalla piattaforma e sono stati sostituiti dalle versioni corrette in data odierna 15.01.2024. Il testo corretto è il seguente: i concorrenti devono: Avere svolto servizi analoghi negli ultimi tre anni solari (2021-2022-2023) antecedenti la data di pubblicazione del bando.</p> <p>In conseguenza di quanto sopra riportato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato prorogato al seguente termine: ore 18.00 del giorno 26.02.2024.</p> <p>La scadenza del termine di presentazione delle offerte alla suddetta data viene pubblicato anche in GURI.</p>
<b>Domanda</b>	<b>Risposta</b>
<p>I importo delle polizze fideiussorie deve essere considerato come la somma dei lavori e servizi?</p>	<p>SI, DEVE ESSERE CALCOLATO L IMPORTO MASSIMO DI SERVIZI E LAVORI</p>

<b>Criteria punteggiatura documentazione tecnica</b>	
<b>Nome criterio/sub-criterio</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
<b>A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI RELATIVO ALL'ANNO 2023</b>	
A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI RELATIVO ALL'ANNO 2023	10.00
Totale criterio	10.00
<b>B. OPERAI IDRAULICI SPECIALIZZATI AL 30/11/2023</b>	
B. OPERAI IDRAULICI SPECIALIZZATI AL 30/11/2023	10.00
Totale criterio	10.00
<b>C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI</b>	
C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI	5.00
Totale criterio	5.00
<b>D. ABILITAZIONE PES/PAV/PEI</b>	
D. ABILITAZIONE PES/PAV/PEI	3.00
Totale criterio	3.00
<b>E. QUALITÀ CERTIFICATA</b>	
E - ISO 14001 Gestione ambientale	1.00
E - SA 8000	1.00
E - UNI ISO 45001	1.00
Totale criterio	3.00
<b>F. DISPONIBILITÀ SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 01/06/2023</b>	
F. DISPONIBILITÀ SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 01/06/2023	4.00
Totale criterio	4.00
<b>G. DISPONIBILITÀ MAGAZZINO ALMENO DAL 01/06/2023</b>	
G. DISPONIBILITÀ MAGAZZINO ALMENO DAL 01/06/2023	4.00
Totale criterio	4.00
<b>H. DISPONIBILITÀ MEZZI DI LAVORO</b>	
H. DISPONIBILITÀ MEZZI DI LAVORO	5.00
Totale criterio	5.00
<b>I. NUMERO VERDE</b>	
I. NUMERO VERDE	2.00
Totale criterio	2.00
<b>L. MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE CON POMPA DI CALORE E/O GRUPPI FRIGO AL 30/11/2023</b>	
L. MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE CON POMPA DI CALORE E/O GRUPPI FRIGO AL 30/11/2023	10.00

Totale criterio	10.00
M. MANUTENZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI AL 30/11/2023	
M. MANUTENZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI AL 30/11/2023	10.00
Totale criterio	10.00
N. RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO	
N. RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO	3.00
Totale criterio	3.00
O. DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI	
O. DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI, AVVALENDOSI PREFERIBILMENT	1.00
Totale criterio	1.00
<b>Totale</b>	<b>70.00</b>

#### Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica

Offerta tecnica
documenti i a comprova voce A
Offerta tecnica generata da sistema
documenti a comprova voce B
documenti a comprova voce C
documenti a comprova voce D
documenti a comprova voce E
documenti a comprova voce F
documenti a comprova voce G
documenti a comprova voce H
documenti a comprova voce I
documenti a comprova voce L
documenti a comprova voce M