



Casa S.p.A.

Tornata di procedure aperte sopra soglia ex D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di tre Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione di impianti termici centralizzati con incarico di "Terzo Responsabile", del servizio di manutenzione degli impianti pressurizzazione e trattamento acqua, del servizio lettura contabilizzatori/ripartitori, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'intero impianto (alimentazione, generazione, regolazione, integrazione da fonti rinnovabile, distribuzione, contabilizzazione, impianti elettrici) in edifici gestiti da CASA S.p.A. posti nell'area metropolitana fiorentina e suddivisi in n. 3 lotti funzionali. Stazione Appaltante: Casa S.p.A. (lotto 1)

Informazioni sulla gara	
ID	458
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	50720000-8
CIG:	A03C8774A7
Tipo di fornitura:	Lavori Servizi
Atto di riferimento:	297/2023
RUP:	dimitri celli
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Casa S.p.A.
Centro di costo:	Ufficio Contratti
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Contratti
Aggiudicatario:	GIOVE IMPIANTI S.r.l.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	287.850,00 €
Data di aggiudicazione:	18 aprile 2024

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	380.000,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	380.000,00 €
Oneri:	0,00 €
Importo contribuito ANAC:	33,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	29 dicembre 2023 11:15:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	15 febbraio 2024 18:00:00
Data scadenza:	26 febbraio 2024 18:00:00

Documenti richiesti in tutti i lotti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
domanda di partecipazione
stampato S1 - dichiarazione possesso requisiti
stampato s2 - subappalto
documento di identita
attestazione o ricevuta versamento contributo ANAC
cauzione provvisoria
certificazione soa

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica

Documentazione gara
Bando di gara
RELAZIONE GERNERALE
PIANO DI MANUTENZIONE
Relazione tecnica - Lotto 1
ANALISI PREZZI lotto 1
schede e schemi
ELENCO ELABORATI
ANALISI PREZZI lotto 2
relazione tecnica lotto 2
schede e schemi lotto 2
ELENCO ELABORATI
capitolato speciale d'appalto -PARTE I E II
disciplinare di gara

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>Con riferimento ai requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti: `` aver effettuato servizi analoghi, iniziati negli ultimi tre anni solari (2021-2022-2023) con indicazione degli importi, dei periodi di esecuzione e dei destinatari pubblici o privati `` , si chiede confermare che possono essere considerati idonei a soddisfare il requisito anche i contratti iniziati in anni precedenti e attualmente in corso di validità, dichiarando l ` importo eseguito negli anni solari 2021-2022-2023. In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.</p>	<p>In riferimento al quesito ricevuto si comunica quanto segue. Si precisa che nel Disciplinare di gara all ` art. 4.2, lett b e nel Capitolato Speciale parte I e II all ` art. 5 lett. b, era presente un refuso per mero errore materiale. Il refuso è stato tolto, i documenti errati sono stati tolti dalla piattaforma e sono stati sostituiti dalle versioni corrette in data odierna 15.01.2024. Il testo corretto è il seguente: `` i concorrenti devono: Avere svolto servizi analoghi negli ultimi tre anni solari (2021-2022-2023) antecedenti la data di pubblicazione del bando. ``</p> <p>In conseguenza di quanto sopra riportato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato prorogato al seguente termine: ore 18.00 del giorno 26.02.2024.</p> <p>La scadenza del termine di presentazione delle offerte alla suddetta data viene pubblicato anche in GURI.</p>
Domanda	Risposta
<p>l ` importo delle polizze fideiussorie deve essere considerato come la somma dei lavori e servizi?</p>	<p>SI, DEVE ESSERE CALCOLATO L ` IMPORTO MASSIMO DI SERVIZI E LAVORI</p>

Criteria punteggiatura documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI RELATIVO ALL'ANNO 2023	
A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI RELATIVO ALL'ANNO 2023	10.00
Totale criterio	10.00
B. OPERAI IDRAULICI SPECIALIZZATI AL 30/11/2023	
B. OPERAI IDRAULICI SPECIALIZZATI AL 30/11/2023	10.00
Totale criterio	10.00
C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI	
C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI	5.00
Totale criterio	5.00
D. ABILITAZIONE PES/PAV/PEI	
D. ABILITAZIONE PES/PAV/PEI	3.00
Totale criterio	3.00
E. QUALITÀ CERTIFICATA	
E - ISO 14001 Gestione ambientale	1.00
E - SA 8000	1.00
E - UNI ISO 45001	1.00
Totale criterio	3.00
F. DISPONIBILITÀ SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 01/06/2023	
F. DISPONIBILITÀ SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 01/06/2023	4.00
Totale criterio	4.00
G. DISPONIBILITÀ MAGAZZINO ALMENO DAL 01/06/2023	
G. DISPONIBILITÀ MAGAZZINO ALMENO DAL 01/06/2023	4.00
Totale criterio	4.00
H. DISPONIBILITÀ MEZZI DI LAVORO	
H. DISPONIBILITÀ MEZZI DI LAVORO	5.00
Totale criterio	5.00
I. NUMERO VERDE	
I. NUMERO VERDE	2.00
Totale criterio	2.00
L. MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE CON POMPA DI CALORE E/O GRUPPI FRIGO AL 30/11/2023	
L. MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE CON POMPA DI CALORE E/O GRUPPI FRIGO AL 30/11/2023	10.00

Totale criterio	10.00
M. MANUTENZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI AL 30/11/2023	
M. MANUTENZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI AL 30/11/2023	10.00
Totale criterio	10.00
N. RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO	
N. RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO	3.00
Totale criterio	3.00
O. DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI	
O. DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI, AVVALENDOSI PREFERIBILMENT	1.00
Totale criterio	1.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica

Offerta tecnica
documenti a comprova voce A
Offerta tecnica generata da sistema
documenti a comprova voce B
documenti a comprova voce C
documenti a comprova voce D
documenti a comprova voce E
documenti a comprova voce F
documenti a comprova voce G
documenti a comprova voce H
documenti a comprova voce I
documenti a comprova voce L
documenti a comprova voce M