



Casa S.p.A.

Tornata di procedure aperte sopra soglia ex D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di tre Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione di impianti termici centralizzati con incarico di "Terzo Responsabile", del servizio di manutenzione degli impianti pressurizzazione e trattamento acqua, del servizio lettura contabilizzatori/ripartitori, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'intero impianto (alimentazione, generazione, regolazione, integrazione da fonti rinnovabile, distribuzione, contabilizzazione, impianti elettrici) in edifici gestiti da CASA S.p.A. posti nell'area metropolitana fiorentina e suddivisi in n. 3 lotti funzionali. Stazione Appaltante: Casa S.p.A. (lotto 3)

Informazioni sulla gara	
ID	460
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	50720000-8
CIG:	A03C89B25D
Tipo di fornitura:	Lavori Servizi
Atto di riferimento:	297/2023
RUP:	dimitri celli
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Casa S.p.A.
Centro di costo:	Ufficio Contratti
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Contratti
Aggiudicatario:	GM SERVICE SRL
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	291.067,00 €
Data di aggiudicazione:	18 aprile 2024

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	430.000,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	430.000,00 €
Oneri:	0,00 €
Importo contribuito ANAC:	33,00 €
Garanzia fideiussoria:	8.600,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	29 dicembre 2023 11:15:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	15 febbraio 2024 18:00:00
Data scadenza:	26 febbraio 2024 18:00:00

Documenti richiesti in tutti i lotti - Documentazione amministrativa
DGUE
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE
stampato S1 - dichiarazione possesso requisiti
domanda di partecipazione
documento di identità
stampato s2 - subappalto
certificazione soa
attestazione o ricevuta versamento contributo ANAC
cauzione provvisoria

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica

Documentazione gara
Bando di gara
PIANO DI MANUTENZIONE
RELAZIONE GERNERALE
relazione tecnica lotto 3
ANALISI PREZZI lotto 3
schede e schemi lotto 3
ELENCO ELABORATI
capitolato speciale d'appalto -PARTE I E II
disciplinare di gara

Criteria punteggiatura documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI RELATIVO ALL'ANNO 2023	
A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI RELATIVO ALL'ANNO 2023	10.00
Totale criterio	10.00
B. OPERAI IDRAULICI SPECIALIZZATI AL 30/11/2023	
B. OPERAI IDRAULICI SPECIALIZZATI AL 30/11/2023	10.00
Totale criterio	10.00
C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI	
C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI	5.00
Totale criterio	5.00
D. ABILITAZIONE PES/PAV/PEI	
D. ABILITAZIONE PES/PAV/PEI	3.00
Totale criterio	3.00
E. QUALITÀ CERTIFICATA	
E - ISO 14001 Gestione ambientale	1.00
E - SA 8000	1.00
E - UNI ISO 45001	1.00
Totale criterio	3.00
F. DISPONIBILITÀ SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 01/06/2023	
F. DISPONIBILITÀ SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 01/06/2023	4.00
Totale criterio	4.00
G. DISPONIBILITÀ MAGAZZINO ALMENO DAL 01/06/2023	
G. DISPONIBILITÀ MAGAZZINO ALMENO DAL 01/06/2023	4.00
Totale criterio	4.00
H. DISPONIBILITÀ MEZZI DI LAVORO	
H. DISPONIBILITÀ MEZZI DI LAVORO	5.00
Totale criterio	5.00
I. NUMERO VERDE	
I. NUMERO VERDE	2.00
Totale criterio	2.00
L. MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE CON POMPA DI CALORE E/O GRUPPI FRIGO AL 30/11/2023	
L. MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE CON POMPA DI CALORE E/O GRUPPI FRIGO AL 30/11/2023	10.00

Totale criterio	10.00
M. MANUTENZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI AL 30/11/2023	
M. MANUTENZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI AL 30/11/2023	10.00
Totale criterio	10.00
N. RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO	
N. RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO	3.00
Totale criterio	3.00
O. DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI	
O. DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI, AVVALENDOSI PREFERIBILMENTE	1.00
Totale criterio	1.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica

Offerta tecnica
Offerta tecnica generata da sistema
documenti a comprova voce A
documenti a comprova voce B
documenti a comprova voce C
documenti a comprova voce D
documenti a comprova voce E
documenti a comprova voce F
documenti a comprova voce G
documenti a comprova voce H
documenti a comprova voce I
documenti a comprova voce L
documenti a comprova voce M