



Oggetto: Tornata di procedure aperte sopra soglia ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, per la conclusione di n. 9 Accordi Quadro per l'affidamento del servizio professionale di esecuzione del progetto di fattibilità economica e della progettazione definitiva degli interventi di efficientamento energetico di edifici e.r.p. gestiti da CASA S.p.A. ai sensi degli artt. 119 e ss. del DL 19 maggio 2020, n. 34 ("D.L. Rilancio"), come convertito dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77 (complessivamente, il c.d. "Super Bonus").

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

LOTTO 1 – C.I.G. 8905877232

LOTTO 2 – C.I.G. 8905883724

LOTTO 3 – C.I.G. 890589403A

LOTTO 4 – C.I.G. 8905907AF1

LOTTO 5 – C.I.G. 890591518E

LOTTO 6 – C.I.G. 8905926A9F

LOTTO 7 – C.I.G. 890593520F

LOTTO 8 – C.I.G. 890594497A

LOTTO 9 – C.I.G. 89059595DC

DISCIPLINARE DI GARA

1. PREMESSA
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA
3. TIPOLOGIA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA
5. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
6. SEDUTE GARA - ESAME DELLE OFFERTE
7. VERIFICA DEI REQUISITI
8. INFORMAZIONI E RILIEVI
9. AGGIUDICAZIONE
10. SPESE ED ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO
11. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI
12. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA
13. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI
14. INFORMATIVA PRIVACY

1. PREMESSA

Il presente appalto è regolato dalla *lex specialis* di gara che comprende, oltre al presente Disciplinare, il Bando di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Capitolato Tecnico Prestazionale e dal D. lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., che di seguito potrà essere indicato come "codice".

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (che forma parte integrante del presente Bando) è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> a partire dal giorno **29.09.2021**

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara contattare l'Ufficio Contratti alla seguente e-mail: ufficiocontratti@casaspa.org.

3. TIPOLOGIA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gara con procedura aperta europea da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta.

n.b. Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, CONSEQUENTEMENTE NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide". La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- a) D.G.U.E. : Documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 con le informazioni di seguito richieste. Le linee guida per la compilazione del DGUE sono reperibili al seguente link <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>

I concorrenti, ai sensi dell'art. 85, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 possono utilizzare il DGUE utilizzato in una procedura d'appalto precedente purchè confermino che le informazioni ivi contenute sono ancora valide e siano pertinenti rispetto alla procedura in corso.

- b) Stampato S1, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, relativo all'attestazione del possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre che dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali.

N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il codice PASSOE, nell'apposito spazio.

Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste ai sensi dell'art. 46 del Codice, per ciascuno degli operatori economici partecipanti è presentato un DGUE ed uno Stampato S1 distinti recanti le informazioni richieste. Nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) ed all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, il DGUE e lo Stampato S1 sono compilati, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facenti parte di un consorzio di cui al sopra citato art. 45, comma 2, lettera b) o c) o di una Società di professionisti di cui al sopra citato art. 46, comma 1, lettera f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.

- c) copia della documentazione attestante il possesso dei requisiti speciali obbligatori di partecipazione.
- d) documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario dei suddetti D.G.U.E. e Stampato S1.
- e) Attestazione o ricevuta del versamento del contributo all'Autorità Anticorruzione (attuazione art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266). **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: www.anticorruzione.it**

DOCUMENTAZIONE TECNICA

La DOCUMENTAZIONE TECNICA dovrà contenere a pena di mancata attribuzione del punteggio i seguenti documenti, sottoscritti digitalmente dal Legale rappresentante del Concorrente, e precisamente:

- Relazione "A" – "Professionalità e adeguatezza dell'offerta"
- Relazione "B" – "Organizzazione - caratteristiche metodologiche dell'offerta e risorse"

Le relazioni richieste dovranno essere numerate e stampate su di un unico lato.

Nel caso di offerta presentata da operatori economici che partecipano in una delle forme plurisoggettive (es. raggruppamenti o associazioni temporanei di impresa, consorzi, ecc.), l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte gli operatori economici facenti parte del raggruppamento/consorzi.

Quanto descritto nell'offerta tecnica costituisce di per sé dichiarazione di impegno del concorrente all'esecuzione della prestazione nei tempi e nei modi descritti nell'offerta stessa.

In caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere in condizione la Commissione Giudicatrice di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio.

Relazione "A" – Con riferimento alla "Professionalità e adeguatezza dell'offerta"

La **Professionalità e adeguatezza dell'offerta** sarà desunta dalla documentazione descrittiva, grafica e fotografica, di un numero massimo di 3 servizi ritenuti dal Concorrente significativi della capacità di realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini/analoghi a quelli oggetto dell'affidamento.

La documentazione deve essere costituita da non più di 3 schede in formato A3 (ciascuna di una sola facciata) per ognuno dei servizi prestati (massimo 9 schede in formato A3). Le ulteriori schede, in esubero rispetto al numero massimo richiesto, non verranno prese in esame, seguendo la sequenza della impaginazione di presentazione. La documentazione verrà raccolta in un'unica relazione numerata denominata "Relazione A - professionalità e adeguatezza dell'offerta".

Nella relazione, per ciascun servizio presentato, dovrà essere riportata nella copertina una descrizione sintetica dell'intervento che renda conto di:

- la descrizione dell'opera e l'importo dei lavori;
- il luogo di esecuzione;
- il committente;

- il periodo di esecuzione;
- l'indicazione delle classi e categorie (con i relativi importi) nelle quali l'opera si suddivide e l'indicazione di avere svolto l'incarico di progettazione definitiva o esecutiva;
- la precisazione di aver concluso la prestazione con l'approvazione della stessa da parte del soggetto che ha affidato l'incarico;
- soluzioni qualificanti, anche in termini di proposte innovative e migliorative introdotte.

Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

Relazione "B" – Con riferimento a "Organizzazione - caratteristiche metodologiche dell'offerta e risorse"

L'**Organizzazione e le caratteristiche metodologiche dell'offerta e risorse** saranno desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio. Tali caratteristiche verranno descritte in una relazione tecnico-illustrativa, composta da massimo 20 schede in formato A4 (ciascuna di una sola facciata), eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio, tabelle, etc. inclusi nel numero totale delle schede sopraindicato. Le ulteriori schede in esubero al numero massimo richiesto non verranno prese in esame, seguendo la sequenza della impaginazione presentata.

La documentazione verrà raccolta in un'unica relazione denominata "Relazione B – caratteristiche Organizzazione - caratteristiche metodologiche dell'offerta e risorse", che dovrà essere tassativamente articolata in capitoli, corrispondenti agli elementi di valutazione relativi ai criteri e sub-criteri B, in modo da consentirne una ottimale leggibilità.

Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente negli appositi spazi, quanto di seguito riportato:

- la percentuale di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;
- la eventuale percentuale di ribasso sul numero dei giorni naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna delle prestazioni oggetto d'appalto per l'esecuzione di ogni prestazione rientrante nell'oggetto del servizio in appalto.

N.B. la percentuale di ribasso è riferita al termine massimo improrogabile di 60 giorni di cui alla *lex specialis* di gara. Qualora il concorrente non indichi alcun ribasso, il termine di riferimento rimane quello di cui alla *lex specialis* di gara (60 giorni dalla consegna del verbale di consegna).

IL TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE È IL SEGUENTE: ORE 18.00 DEL GIORNO DEL 18.10.2021

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A., presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

5. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

5.1. ELEMENTI DI QUALITÀ **Punti** **DA 0 A 70**



C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

Il parametro "Elementi di Qualità" è suddiviso nei seguenti sub-parametri, con i relativi punteggi:

Il Punteggio Tecnico (P_{Tecnico}) verrà attribuito sulla base dei criteri di seguito indicati (D = modalità di attribuzione discrezionale; T: modalità di attribuzione Tabellare):

Criterio	Max punti	Cod.	Sub criteri di valutazione	Max Punti D	Max Punti T
A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta	30	A.1	Professionalità valutata con particolare riferimento alla capacità professionale in merito all'esecuzione di rilievi	6	
		A.2	Professionalità valutata con particolare riferimento alla capacità professionale in merito a progettazione strutturale di interventi locali, di miglioramento sismico o di adeguamento sismico	8	
		A.3	Professionalità valutata con particolare riferimento alla capacità professionale in merito a soluzioni progettuali energetico ambientali particolarmente performanti a livello progettuale energetico/ambientale	14	
		A.4	Chiarezza espositiva e grafica della documentazione prodotta.	2	
TOTALE PUNTI				30	0

Criterio	Max punti	Cod.	Sub criteri di valutazione	Max Punti D	Max Punti T
B. Organizzazione - caratteristiche metodologiche dell'offerta e risorse	40	B.1	Qualità dell'esecuzione del servizio – Rilievo, progettazione strutturale e progettazione energetico/ambientale	20	
		B.2	Struttura organizzativa del servizio (risorse umane e materiali)	15	
		B.3	Gestione informativa del servizio (BIM)	3	
		B.4	Certificazione ISO IEC 17024 in capo ad un Professionista esperto in aspetti energetici e ambientali del Team proposto		2
TOTALE PUNTI				38	2

Non si terranno in considerazione informazioni ulteriori rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio.

A. PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA – CRITERI MOTIVAZIONALI

La professionalità e adeguatezza dell'offerta sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti relativa a servizi espletati e ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.

In linea generale saranno valutati positivamente e ritenuti più adeguati tutti i servizi che, a vario titolo e grado di approfondimento, denotino e mostrino l'applicazione di soluzioni progettuali definitive od esecutive in linea con gli obbiettivi specifici della Stazione Appaltante come definiti al Par. 5 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali del criterio A, sarà tenuto conto di:

A.1 In riferimento alla documentazione presentata dal concorrente, sarà valutato quanto segue:

1. se il servizio ha avuto come oggetto lavori su immobili di edilizia residenziale con importo superiore al maggiore degli importi elencati all'interno di ciascun lotto per il quale si intende presentare un'offerta;
2. se il servizio è stato effettuato su immobili in cui gli appartamenti risultavano occupati dai residenti;
3. se il servizio è stato svolto con metodologia BIM;
4. se il servizio denota comunque la capacità del concorrente di applicare metodologie, processi, strumenti e di fornire prodotti che utilizzino o siano frutto di tecnologie informatiche e digitali avanzate ed innovative (p.e. tecniche di rilievo geometrico altamente performanti, utilizzo di strumentazioni e sistemi di rilievo automatizzato di alta precisione come laser scanner, nuvola di punti o similari,...)

A2. In riferimento alla documentazione presentata dal concorrente, sarà valutato quanto segue:

1. se il servizio ha avuto come oggetto lavori su immobili di edilizia residenziale aventi tipologia costruttiva simile all'edificio o agli edifici per i quali si intende presentare l'offerta;
2. se le soluzioni progettuali adottate hanno previsto l'utilizzo di tecnologie tali per cui l'intervento potesse essere effettuato su edifici con appartamenti occupati dai residenti;
3. se le soluzioni progettuali adottate hanno comportato almeno un salto di classe di rischio sismico;
4. se la progettazione è stata svolta con metodologia BIM.

A3. In riferimento alla documentazione presentata dal concorrente, sarà valutato quanto segue:

1. se il servizio ha avuto come oggetto lavori su immobili di edilizia residenziale con importo superiore al maggiore degli importi elencati all'interno di ciascun lotto per il quale si intende presentare un'offerta;
2. se le soluzioni progettuali adottate hanno previsto l'utilizzo di soluzioni avanzate in termini di sostenibilità ambientale e contenimento energetico;
3. se le soluzioni progettuali adottate hanno previsto l'utilizzo dei C.A.M.;
4. se le soluzioni progettuali adottate hanno richiesto l'esecuzione di diagnosi energetiche e la redazione di Attestati di Prestazione Energetica;
5. se la progettazione è stata svolta con metodologia BIM.

A4. In riferimento alla documentazione presentata dal concorrente, sarà valutata la leggibilità e la maggiore completezza della rappresentazione documentale del progetto presentato e la sua migliore idoneità alla comprensione dei contenuti del medesimo.

B. ORGANIZZAZIONE - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA E RISORSE – CRITERI MOTIVAZIONALI

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che le caratteristiche metodologiche, la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta e che sarà impiegata per l'esecuzione della prestazione professionale di cui all'offerta, sono coerenti fra loro e, quindi, offrono un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione, tenendo conto dei vincoli, delle criticità e delle esigenze espresse nel Capitolato Tecnico Prestazionale, compreso il vincolo di importo massimo dei lavori.

Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali del criterio B, sarà tenuto conto di quanto segue:

B1. Devono essere esposte le modalità di esecuzione del servizio di rilievo e progettazione in particolare rispetto all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando le modalità di interazione con la committenza nelle diverse sedi (incontri organizzati dalla stazione appaltante, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.), nonché le misure organizzative e le soluzioni metodologiche finalizzate sia a garantire il contenimento dei tempi delle fasi di approvazione/verifica dei progetti, sia ad assicurare la qualità della prestazione fornita.

B.2. Devono essere indicate le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso:

1. l'indicazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, riportando la posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.
2. la descrizione delle caratteristiche e le modalità operative di gestione del progetto, la gestione ed il monitoraggio ed i sistemi di verifica dei tempi, anche mediante strumenti informatici e metodologie di project management.
3. la strumentazione e il software specifico che verranno utilizzati, indicando anche le motivazioni dell'utilizzo degli stessi e dimostrando il grado di interoperabilità e scambio di file con i principali software in commercio (es. Autodesk Autocad, Revit, Edilclima, ...).

B.3. Sarà valutata positivamente e ritenuta più adeguata la relazione metodologica che, nel rispetto degli obiettivi specifici dell'intervento, illustrerà in modo più efficace ed esaustivo l'approccio metodologico che si intende adottare per la gestione informativa in modalità BIM sia per la fase di rilievo che per la fase di progettazione.

B.4. Si procederà all'attribuzione del punteggio indicato in caso di possesso della certificazione.

ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO



C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

Il punteggio complessivo del concorrente relativamente ai criteri discrezionali (lettera D = discrezionale) sarà calcolato attraverso la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove: C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

$\sum n$ = sommatoria degli elementi di valutazione di natura qualitativa

W_i = peso o punteggio massimo previsto per ogni singolo elemento di natura qualitativa

$V(a)_i$ = coefficiente variabile tra 0 e 1 attribuito all'offerta (a) rispetto ogni singolo elemento di natura qualitativa.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo un giudizio tradotto in coefficienti da 0 a 1 tenendo conto della seguente tabella:

SUFFICIENTE:

descrizione limitata; offerta da cui si ricava con una minima sufficienza l'aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente sufficiente rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 0,00

PIU' CHE SUFFICIENTE:

descrizione poco più che limitata; offerta da cui si ricava con sufficienza l'aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente più che sufficiente rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub criterio di valutazione 0,20

DISCRETO:

Descrizione adeguata; offerta da cui si ricava una discreta aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di buona qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione 0,40

BUONO:

Descrizione adeguata; offerta da cui si ricava una buona aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di buona qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione 0,60

DISTINTO:

Descrizione molto buona; offerta da cui si ricava una apprezzabile aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella descrizione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di più che buona qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 0,80

OTTIMO:

Descrizione completa e pienamente rispondente; offerta da cui si ricava una reale ed effettiva aderenza alle finalità poste dalla Stazione Appaltante nella illustrazione del criterio tale da definire l'offerta per il sub-criterio analizzato complessivamente di ottima qualità rispetto alle attese del capitolato speciale e al sub-criterio di valutazione. 1,00

Il Punteggio Tecnico relativo alla lettera T: "modalità di attribuzione Tabellare" verrà attribuito nel caso in cui il concorrente dichiari il possesso della certificazione ISO IEC 17024 in capo ad un Professionista esperto in aspetti energetici e ambientali del Team proposto.

5.2.A RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO STIMATO

Punti da 0 a 20

Per la determinazione del punteggio economico, viene utilizzata la modalità di calcolo, formula non lineare, dei punteggi economici delle Linee Guida n.2 ANAC approvate dal consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016.

Dal punto di vista matematico, la formula si presenta nel seguente modo:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

Dove

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente correttivo 1,5

L'attribuzione del punteggio economico al concorrente i-esimo avverrà moltiplicando il relativo coefficiente V_i per il punteggio massimo attribuibile.

Non verranno prese in considerazione le cifre decimali oltre la quinta.

5.2.B RIDUZIONE PERCENTUALE SUL TEMPO MASSIMO FISSATO DAL BANDO

Punti da 0 a 10

Il punteggio è calcolato tramite la seguente formula

$$V_a = R_a / R_{max}$$

dove:

V_a = Coefficiente della prestazione dell'offerta, variabile tra 0 e 1

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

6. SEDUTE GARA - ESAME DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di gara sarà esperita il giorno **19.10.2021** con inizio alle ore **09.00**.

La Commissione di gara, nominata con decisione del Direttore Generale, procederà sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it> agli adempimenti di cui appresso:

IN SEDUTA PUBBLICA

- verifica la mancanza di incompatibilità dei membri della Commissione, ai sensi della normativa vigente;
- accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nel bando di gara, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- procede all'esame della documentazione amministrativa;

- verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Commissione di gara provvede all'esclusione del concorrente cui il provvedimento si riferisce; verifica la presenza della documentazione relativa all'offerta di qualità dei concorrenti ammessi;

IN SEDUTA RISERVATA

- procede all'esame delle offerte di qualità ammesse e all'attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto dal precedente punto 5) del presente Disciplinare di gara;

IN SEDUTA PUBBLICA

- procede alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte di qualità;
- procede all'esame delle offerte economiche ammesse, regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- procede alla determinazione dei punteggi economici delle singole offerte ai sensi di quanto prescritto dal precedente punto 5) del presente Disciplinare;
- procede alla determinazione dei punteggi complessivi finali (punteggio economico/tempo + punteggio di qualità) delle singole offerte;
- dà lettura dei punteggi complessivi finali di cui sopra;

La Commissione di gara, ripeterà le sopra elencate operazioni per tutti e nove i lotti funzionali nella quale è articolata la presente tornata di gara.

Al termine, la Commissione dà lettura della graduatoria di tutti e sette i lotti funzionali nei quali è articolata la presente tornata di gara, tenendo conto delle specifiche avvertenze di seguito riportate:

- come indicato nel Bando di gara "Avvertenze Speciali relative alla gara" - trattandosi di tornata di procedure di gara, in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata, potrà comunque essere conseguita l'aggiudicazione di due lotti. Conseguentemente, ove un concorrente risulti potenzialmente aggiudicatario di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per i lotti per i quali il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A., dove per "offerta più vantaggiosa", stante la tipologia di gara, si intende quella che ha conseguito il più alto punteggio complessivo (punteggio economico + punteggio qualità);
- nel caso in cui un concorrente risulti potenzialmente aggiudicatario di entrambi i lotti avendo riportato un medesimo punteggio, detto concorrente risulterà aggiudicatario del lotto in cui ha offerto il ribasso più alto, in caso di identità anche di ribasso offerto l'aggiudicazione avverrà per il lotto che ha a base di gara l'importo più alto;
- nel caso in cui più aggiudicatari abbiano riportato il medesimo punteggio complessivo si procederà mediante sorteggio pubblico.
- per i lotti non aggiudicati per divieto di duplicazione si procederà con aggiudicazione al secondo classificato, ovvero ai successivi ove il concorrente precedente della graduatoria abbia già conseguito l'aggiudicazione di altro lotto; anche ai secondi classificati si applicano i criteri desumibili dai precedenti punti;

N.B. la Stazione Appaltante si riserva:

- ✓ di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- ✓ di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte

- ottenute sia conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, così come previsto dall'art. 95, comma 12 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- ✓ Non saranno prese in considerazione offerte parziali o condizionate

Terminate le sopra riferite operazioni la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione al RUP.

7. VERIFICA DEI REQUISITI

Ai sensi del D.lgs. 50/2016 CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione del concorrente primo in graduatoria, attraverso il sito ANAC, mediante AVCPASS. Conseguentemente il concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.

CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Commissione di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la Commissione di gara eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

8. INFORMAZIONI E RILIEVI

I concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute di gara presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

Si ricorda che ai sensi dell'art. dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, è fatto obbligo al concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo pec e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni di cui al suddetto art. 76.

I concorrenti prendono atto altresì che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sulla piattaforma telematica sopra riferita.

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., previo appuntamento al seguente recapito:

e-mail ufficiocontratti@casaspa.org.

9. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà pronunciata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida.

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata, oltre che alle verifiche obbligatorie secondo la vigente normativa, anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta.

Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce

aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B.: La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

10. SPESE ED ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Le spese della pubblicità della presente gara d'appalto, oltre che le imposte e tasse, nonché quant'altro stabilito dalla legge necessario per la stipula del contratto d'appalto sono a totale carico di ciascun affidatario, senza diritto di rivalsa nei confronti della scrivente.

Le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione conformemente a quanto stabilito all'art. 34, comma 35, del Decreto Legge n. 179/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 221/2012.

11. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, nonché comunicare all'Ente appaltante le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato.

Il rapporto contrattuale verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie inerenti al presente appalto siano eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, così come previsto dall'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

12. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole, condizioni ed avvertenze speciali di cui al Bando, al presente Disciplinare, al Capitolato Speciale d'Appalto Tecnico Prestazionale .

13. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La Commissione di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza.

L'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Anche il concorrente seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale il predetto concorrente potrà essere chiamato ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

14. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

Firenze, 29.09.2021