



Oggetto: Tornata di procedure aperte sopra soglia ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, per la conclusione di n. 9 Accordi Quadro per l'affidamento del servizio professionale di esecuzione del progetto di fattibilità economica e della progettazione definitiva degli interventi di efficientamento energetico di edifici e.r.p. gestiti da CASA S.p.A. ai sensi degli artt. 119 e ss. del DL 19 maggio 2020, n. 34 ("D.L. Rilancio"), come convertito dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77 (complessivamente, il c.d. "Super Bonus").

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

LOTTO 1 – C.I.G. 8905877232

LOTTO 2 – C.I.G. 8905883724

LOTTO 3 – C.I.G. 890589403A

LOTTO 4 – C.I.G. 8905907AF1

LOTTO 5 – C.I.G. 890591518E

LOTTO 6 – C.I.G. 8905926A9F

LOTTO 7 – C.I.G. 890593520F

LOTTO 8 – C.I.G. 890594497A

LOTTO 9 – C.I.G. 89059595DC

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CAPO I DEFINIZIONI E PRECISAZIONI

Nel presente Capitolato valgono le definizioni e precisazioni di seguito indicate:

- CASA S.p.A. potrà essere indicata anche come "Stazione appaltante", come "S.A" o come "Committenza".
- L'operatore economico affidatario del servizio, potrà essere indicato anche come, "Affidatario", "Aggiudicatario".
- Per "Codice", si intende il D. lgs. 50/2016 e s.m. e i. .
- Per "Accordo Quadro", si intende l'atto stipulato fra CASA S.p.A. e l'operatore economico affidatario del servizio della durata complessiva prevista dalla *lex specialis* di gara.
- Per "affidamenti" si intendono i singoli incarichi che la Stazione appaltante affiderà e formalizzerà mediante lettere di incarico trasmesse via fax o via posta elettronica certificata, relativi al singoli edifici o complessi di edifici, con le modalità specificate nel Capitolato Tecnico Prestazionale facente parte integrante del presente Capitolato, reperibile gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Si precisa che tutte le fonti normative citate nel presente Capitolato e nell'Accordo Quadro, si applicano nella versione comprensiva di ogni eventuale modificazione e/o integrazione che possa essere apportata fino alla scadenza dell'Accordo Quadro.

Analogamente l'indicazione di Organi, Enti o altri soggetti titolari di funzioni o servizi pubblici, si intende esteso ad ogni diverso o ulteriore soggetto che in tali funzioni o servizi sia subentrato o si affianchi a quelli indicati, fino al termine del servizio.

CAPO II OGGETTO, UBICAZIONE, PREZZO E DURATA DEL SERVIZIO, CESSAZIONE ANTICIPATA

2.1. OGGETTO DEL SERVIZIO – DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'

Conclusione n. 9 Accordi Quadro per l'affidamento del servizio professionale di esecuzione del progetto di fattibilità e della progettazione definitiva degli interventi di efficientamento energetico di edifici e.r.p. gestiti da CASA S.p.A. ai sensi degli artt. 119 e ss. del DL 19 maggio 2020, n. 34 ("D.L. Rilancio"), come convertito dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77 (complessivamente, il c.d. "Super Bonus").

Il servizio dovrà comprendere obbligatoriamente tutte le attività analiticamente descritte e suddivise in Fase 1 e Fase 2 nel Capitolato Tecnico Prestazionale, facente parte integrante del presente Capitolato, reperibile gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Rientrano fra l'altro nell'oggetto del servizio, l'analisi specifica dell'ammissibilità effettiva degli Interventi progettati alla fruizione degli incentivi fiscali, con particolare riferimento all'incentivo cd. Super Bonus e la consegna di una specifica dichiarazione sulla natura incentivabile di ciascuno degli Interventi esplicitando la quota economica effettiva di incentivi esigibili per lo specifico intervento e le opere incentivabili. Gli affidatari del servizio, infatti, dovranno dichiarare, sotto la propria esclusiva responsabilità, che gli Interventi progettati rientrano tra le tipologie ammesse ai sistemi di incentivazione fiscale attualmente in vigore ed in particolare al Super Bonus (Fase 1); gli stessi affidatari dovranno produrre, sotto la propria esclusiva responsabilità, un'asseverazione preventiva circa l'eleggibilità agli incentivi delle opere progettate, con specifico e puntuale richiamo ai corpi d'opera, agli importi incentivabili e al tipo di incentivo attivabile (Fase 2).

Tale asseverazione dovrà essere corredata da un quadro economico complessivo con i contenuti descritti all'elaborato Qbl 04 - Piano Economico e Finanziario Di Massima (per la FASE 1) e QBII 05 Quadro Economico (Per la FASE 2) nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

La suddetta asseverazione preventiva sarà utilizzata esclusivamente per comporre il quadro economico di riferimento per la validazione del progetto e la successiva procedura di affidamento e non sarà trasmessa all'Agenzia delle Entrate per esigere il credito imposta.

2.2 UBICAZIONE

Gli interventi oggetto del servizio saranno svolti sui fabbricati e.r.p. gestiti da CASA S.p.A. nell'ambito dei 31 Comuni del Lode Fiorentino suddivisi in n. 9 lotti d'intervento come specificato nel bando e nel Capitolato tecnico Prestazionale, cui si rinvia.

2.3. IMPORTI PRESUNTO DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO PER OGNI SINGOLA ZONA:



C

A

S

A

S

P

A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

Lotto 1: da un minimo di € 0.00 ad un massimo di € 159.000,00
Lotto 2: da un minimo di € 0.00 ad un massimo di € 516.000,00
Lotto 3: da un minimo di € 0.00 ad un massimo di € 249.000,00
Lotto 4: da un minimo di € 0.00 ad un massimo di € 197.000,00
Lotto 5: da un minimo di € 0.00 ad un massimo di € 234.000,00
Lotto 6: da un minimo di € 0.00 ad un massimo di € 233.000,00
Lotto 7: da un minimo di € 0.00 ad un massimo di € 267.000,00
Lotto 8: da un minimo di € 0.00 ad un massimo di € 187.000,00
Lotto 9: da un minimo di € 0.00 ad un massimo di € 311.000,00

Gli importi massimi stimati sono stati calcolati ai sensi del decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 (D.M. 17.06.2016).

CAPO III AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO

3.1. AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO

I concorrenti prendono atto fin da ora delle avvertenze speciali di seguito specificate delle quali dovrà tenere conto nella formulazione dell'offerta:

- 1) I singoli affidamenti all'interno di ciascun Accordo Quadro avverranno sulla base delle esigenze manifestate dai Comuni proprietari degli immobili. Ciascun concorrente prende atto sin d'ora che non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti di CASA S.p.A. qualora, per volontà dei Comuni proprietari o per altri motivi ritenuti ostativi dalla Stazione Appaltante, gli affidamenti vengano disposti solo in parte o non vengano disposti affatto.
- 2) E' vietato il subappalto.
- 3) I concorrenti sono avvisati che in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata di procedure di gara potranno conseguire comunque l'aggiudicazione di un massimo di due lotti. Conseguentemente, ove un concorrente risultasse potenzialmente aggiudicatario di più di due lotti, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per i due lotti per i quali il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A., con le modalità specificate nel Disciplinare di gara che è parte integrante del presente Capitolato ed è reperibile gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.
- 4) I singoli incarichi saranno affidati e formalizzati mediante lettere di incarico trasmesse via fax o via posta elettronica certificata, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto che è parte integrante del presente bando ed è reperibile gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.
- 5) Sarà inserita in ciascun Accordo Quadro la clausola risolutiva espressa di seguito specificata:
"CASA S.p.A. considera inadempimenti causa di risoluzione immediata del contratto

d'appalto il ritardo nella consegna della documentazione superiore ad un quarto dei tempi concessi per l'esecuzione del servizio"

CAPO IV – PRESTAZIONI DELL'APPALTATORE

4.1. CAUZIONE DEFINITIVA:

La cauzione definitiva è dovuta nella misura del 10% dell'importo massimo di ciascun Accordo Quadro.

La cauzione dovrà essere rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, e copre quanto previsto dalla vigente normativa.

4.2. ASSICURAZIONI

Ciascun concorrente dovrà attestare la stipula di una polizza di assicurazione RC professionale con massimale adeguato alla somma degli importi presunti dei lavori dei lotti per cui si è presentato l'offerta, maggiorato del 20% e comunque non inferiore a 500 mila euro, al fine di garantire il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata. La polizza dovrà garantire la copertura specifica per i rischi derivanti dall'attività svolta con particolare riferimento all'ambito operativo delle forme incentivanti (Superbonus e similari).

CAPO V NORME DI SICUREZZA, RESPONSABILITA' PER DANNI, ASSICURAZIONI.

5.1. NORME DI SICUREZZA E PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

L'Affidatario è tenuto all'osservanza di tutte le vigenti norme di legge in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, oltre a quelle che dovessero essere emanate nel corso di vigenza del contratto e all'adozione di tutte le misure necessarie a garantire l'incolumità dei lavoratori, degli operatori che utilizzano le apparecchiature oggetto dell'appalto, e comunque di tutte le persone che accedono ai locali oggetto del servizio, nonché ad evitare danni a terzi o a cose.

L'Affidatario è altresì tenuto, nello svolgimento del servizio di gestione e manutenzione, al rigoroso rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente.

5.2. RISPETTO DELLA NORMA SA8000

L'Affidatario prende atto dei principi di responsabilità sociale d'impresa adottati da CASA S.p.A. e dichiara di uniformare il proprio comportamento a tali principi, al Codice Etico ed alla Politica Anticorruzione, presenti nella pagina "certificazioni" del sito internet www.casaspa.it, ed a fornire tutta la collaborazione necessaria per l'espletamento delle attività di audit pianificate da CASA S.p.A. e per implementare le azioni correttive per risolvere eventuali non conformità riscontrate.

CASA S.p.a. considera altresì inderogabile l'osservanza delle normative vigenti o che interverranno nel corso dell'Appalto, relative all'assunzione del personale e relative assicurazioni (infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia etc.), nonché il rispetto integrale del CCNL applicabile al personale dipendente e degli accordi locali integrativi dello stesso, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

5.3. RISPETTO DEL CODICE ETICO DI CASA S.p.A.

L'Affidatario è impegnato al rispetto dei principi enunciati nel Codice Etico di CASA S.p.A. ai quali, lo stesso Affidatario, è tenuto ad uniformare i propri comportamenti.

CAPO VI MODALITA' DI PAGAMENTO

6.1. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Affidatario è obbligato ad adeguarsi alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010 e s.m. e i.). Conseguentemente, contestualmente alla stipula dell'Accordo Quadro, dovrà fornire l'indicazione dei conti bancari o postali dedicati, sui quali verranno effettuate le operazioni in entrata ed in uscita;

Sono obbligatori per l'Appaltatore:

- L'effettuazione dei movimenti finanziari relativi alle medesime commesse pubbliche, esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- L'indicazione, negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione, del codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio, del codice unico di progetto CUP, ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003

CAPO VII – CONTROVERSIE

7.1. GIUDIZI ESPERIBILI

Per tutto quanto si riferisce alla definizione delle controversie che potessero insorgere tra le parti, si applicheranno le norme stabilite dalla parte IV del Codice.

E' esclusa la competenza arbitrale.

7.2. FORO COMPETENTE

In tutti i casi in cui la controversia è devoluta alla Autorità Giudiziaria Ordinaria, sarà competente esclusivamente il Foro di Firenze.

CAPO VIII – PENALI

Sono previste le penali di cui all'art. 113 bis D.Lgs 50/2016.

La Stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 1per mille dell'importo di ciascun singolo affidamento per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle attività oggetto di ciascun singolo incarico.