



DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha come oggetto la conclusione n. 9 Accordi Quadro per l'affidamento del servizio professionale di esecuzione del progetto di fattibilità tecnico-economica e della progettazione definitiva degli interventi di efficientamento energetico di edifici e.r.p. gestiti da CASA S.p.A. ai sensi degli artt. 119 e ss. del DL 19 maggio 2020, n. 34 ("D.L. Rilancio"), come convertito dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77 (complessivamente, il c.d. "Super Bonus").

Il servizio dovrà comprendere obbligatoriamente tutte le attività analiticamente descritte e suddivise in Fase 1 e Fase 2 del presente Capitolato Tecnico Prestazionale, rispettivamente progetto di fattibilità tecnico economica e progetto definitivo, relativo ad interventi di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria in edifici a destinazione residenziale o residenziale mista afferenti al patrimonio E.R.P. gestito da CASA S.p.A. in qualità di soggetto gestore dei Comuni facenti parte del LODE Fiorentino ex L.R. 77/98..

Detti interventi dovranno essere progettati con l'intento di utilizzare al massimo i sistemi di incentivazione fiscale attualmente in vigore ed in particolare il Super Bonus 110%.

L'intervento proposto dovrà prevedere il miglioramento energetico del fabbricato (secondo i parametri richiesti dai sistemi incentivanti in vigore) operando al contempo il recupero anche per quanto riguarda la manutenzione straordinaria dell'edificio.

Rientrano fra l'altro nell'oggetto del servizio, l'analisi specifica dell'ammissibilità effettiva degli Interventi progettati alla fruizione degli incentivi fiscali, con particolare riferimento all'incentivo cd. Super Bonus 110% e la consegna di una specifica dichiarazione sulla natura incentivabile di ciascuno degli Interventi esplicitando le opere incentivabili e la relativa quota economica effettiva di incentivi esigibili per lo specifico corpo d'opera e per intervento. Gli affidatari del servizio, infatti, dovranno dichiarare, sotto la propria esclusiva responsabilità, che gli Interventi progettati rientrano tra le tipologie ammesse ai sistemi di incentivazione fiscale attualmente in vigore ed in particolare al Super Bonus 110% (Fase 1); in particolare dovranno dichiarare che gli Interventi progettati rientrano tra le tipologie ammesse agli incentivi fiscali attualmente in vigore, con specifico e puntuale richiamo ai corpi d'opera, agli importi incentivabili e al tipo di incentivo attivabile e infine, alle opere necessarie al recupero e alla manutenzione del fabbricato non riconducibili all'incentivo e che necessitano di coperture economiche alternative.

Gli stessi affidatari dovranno, infine, produrre, sotto la propria esclusiva responsabilità, un'asseverazione preventiva circa l'eleggibilità agli incentivi delle opere progettate, con specifico e puntuale richiamo ai corpi d'opera, agli importi incentivabili e al tipo di incentivo attivabile (Fase 2).

La dichiarazione e l'asseverazione sopra descritte dovranno essere corredate da un quadro economico complessivo con i contenuti descritti:

- per la Fase 1 all'elaborato Qbl 04 - Piano Economico e Finanziario Di Massima (per la FASE 1)
- per la Fase 2 all'elaborato QBII 05 Quadro Economico (Per la FASE 2) nel presente Capitolato Tecnico Prestazionale.

La suddetta asseverazione preventiva sarà utilizzata esclusivamente per comporre il quadro economico di riferimento per la validazione del progetto e la successiva procedura di affidamento e non sarà trasmessa all'Agenzia delle Entrate per esigere il credito imposta.

L'asseverazione preliminare dovrà essere corredata da un quadro economico complessivo dei costi dell'intervento – **QbII 05 Quadro Economico** - contenente un prospetto chiaro e necessario alla successiva verifica, da parte della Stazione Appaltante, del rispetto degli importi massimi incentivabili per l'intervento e alla congruità con le coperture finanziarie disponibili per le opere non incentivabili.

I contenuti dei suddetti quadri economici sono specificati puntualmente nella TABELLA D, di seguito riportata.

Secondo quanto sopra detto le prestazioni professionali che s'intendono affidare in conformità al presente Capitolato sono quelle sottese alla realizzazione dell'intervento sopra descritto. Esse sono riferite alla categoria di Opera E06 e sono articolate secondo la seguente tabella (**TABELLA A**) ex DM 17 06 2016:

Fase: a.I) STUDI DI FATTIBILITA'		
QaI.01	Relazione illustrativa	0.0450
	TOTALE	0.0450

Fase: b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0.0100
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0.0200
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0.0200
	TOTALE	0.0500

Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti. Eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0.2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0.0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (Capitolato speciale d'appalto parte II)	0.0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, quadro economico	0.0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0.0500
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0.0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0.0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0.0100
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva	0.0100
	TOTALE	0.4700

Fase: d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica	0.0300
	TOTALE	0.0300

Si specifica che per quanto concerne la prestazione QdI.05 la stessa si ritiene compensata con la definizione, nell'ambito della Relazione Illustrativa di cui alla Fase 1 – Studi di fattibilità, prestazione QaI.01 - **degli interventi agevolabili, della verifica dei requisiti tecnico-energetici e del doppio salto di classe** e con la **redazione dell'APE Convenzionale redatto nella configurazione Ante e Post intervento attestante il miglioramento di almeno 2 classi energetiche dell'edificio** di cui alla Fase 2 – Progettazione Definitiva, QdI.05 Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica.

Tale prestazione verrà, quindi, corrisposta al 30% nella fase 1 del presente incarico ed al 70% nella fase 2 del presente incarico. I contenuti minimi delle prestazioni sono precisati di seguito.



C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

In ogni caso si precisa sin da ora che all'interno delle attività di svolgimento delle prestazioni si ritiene compresa la redazione di tutti gli elaborati dovuti per rendere il progetto verificabile approvabile e appaltabile.

2. COMPOSIZIONE LOTTI

I lotti risultano composti secondo il quadro di seguito rappresentato **(TABELLA B)**:

Lotto 1				
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	N. alloggi
A0010175	BAGNO A RIPOLI	VIA GIUSIANI	61-75	8
A0010176	BAGNO A RIPOLI	VIA GIUSIANI	77-91	8
A0010177	BAGNO A RIPOLI	VIA GIUSIANI	93-107,137-155	14
A0010178	BAGNO A RIPOLI	VIA GIUSIANI	109-135	14
	BAGNO A RIPOLI			44
00150101	FIESOLE	VIA DELLE VIACCE	11/A	6
00150102	FIESOLE	VIA DELLE VIACCE	11/B	6
00150103	FIESOLE	VIA DELLE VIACCE	11/C	5
00150104	FIESOLE	VIA DELLE VIACCE	11/D	5
	FIESOLE			22
00320102	PELAGO	VIA E. ALESSANDRINI	7	4
	PELAGO			4
00330132	PONTASSIEVE	VIA DI RIMAGGIO	44-46	12
00330133	PONTASSIEVE	VIA DI RIMAGGIO	40-42	12
00330134	PONTASSIEVE	VIA DI RIMAGGIO	36-38	12
	PONTASSIEVE			36

Lotto 2

Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	N. alloggi
00170521	FIRENZE	VIA ANTONIO CANOVA	226/1-5	60
00170522	FIRENZE	VIA SIMONE MARTINI	10/1-5	60
00170432	FIRENZE	VIA ANTONIO CISERI	10-20	42
V0170302	FIRENZE	VIA F. DA MONTEFELTRO	30-36	23
V0170303	FIRENZE	VIA F. DA MONTEFELTRO	12-18	23
V0170461	FIRENZE	VIA ANTONIO CANOVA	114/1-5	50
V0170466	FIRENZE	VIA DEL CAVALLACCIO	1/1-5	24
V0170560	FIRENZE	VIA PISTOIESE	301/1-4	48
V0170593	FIRENZE	VIA TORRE DEGLI AGLI	27-31	34
A0170477	FIRENZE	VIA GIUSTO D'ANDREA	3	15
V0170598	FIRENZE	VIA CAMPANIA	9-11	24
00170529	FIRENZE	VIA SIMONE MARTINI	114-122	60
00170583	FIRENZE	VIA ANTONIO CANOVA	102-104	42
00170584	FIRENZE	VIA ANTONIO CANOVA	100/1-2-3	66
	FIRENZE			571



C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

Lotto 3

Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	N. alloggi
00020123	BARBERINO DI MUGELLO	VIALE DON G. MINZONI	15	5
00020124	BARBERINO DI MUGELLO	VIA A. VESPUCCI	10-12	8
	BARBERINO DI MUGELLO			13
00040136	BORGO SAN LORENZO	VIA DON D. MARGHERI	18/A-C	18
00040137	BORGO SAN LORENZO	VIA CHE GUEVARA	10-12	12
00040104	BORGO SAN LORENZO	VIA A. LANDI	1	6
00040105	BORGO SAN LORENZO	VIA A. LANDI	2	6
00040106	BORGO SAN LORENZO	VIA A. LANDI	3	8
00040139	BORGO SAN LORENZO	VIA DON DINO MARGHERI	28/A-C	12
00040140	BORGO SAN LORENZO	VIA DON DINO MARGHERI	24/A	6
	BORGO SAN LORENZO			68
00180132	FIRENZUOLA	VIA G. VERDI	2-4	12
00180133	FIRENZUOLA	VIA G. VERDI	6-8	12
	FIRENZUOLA			24
00260102	MARRADI	VIA DELLA FORNACE	22	4
00260125	MARRADI	VIA XXV SETTEMBRE	2-6	12
	MARRADI			16
00310108	PALAZZUOLO SUL SENIO	VIA DELLE VALDONICHE	32-36	12
	PALAZZUOLO SUL SENIO			12



Lotto 4				
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	N. alloggi
00490103	VICCHIO	VIA G. ROSSINI	2	8
00490117	VICCHIO	VIA G. ROSSINI	6	6
C0490102	VICCHIO	LARGO DON CORSINOVI	3	15
00490118	VICCHIO	VIA A. TOSCANINI	4	12
	VICCHIO			41
0P530108	SCARPERIA E SAN PIERO	VIA A. GALILEI	26	6
0P530109	SCARPERIA E SAN PIERO	VIA A. GALILEI	26/A	6
0P530119	SCARPERIA E SAN PIERO	VIA E. FERMI	5/A-C	18
0S530103	SCARPERIA E SAN PIERO	VIA PROVINCIALE IMOLESE	57	9
0S530108	SCARPERIA E SAN PIERO	VIA DI CARDETOLE	15-17	12
0S530109	SCARPERIA E SAN PIERO	VIA LIGURI MAGELLI	2-6	18
	SCARPERIA E SAN PIERO			69
00130124	DICOMANO	VIA C. FABBRONI	17-21	18
	DICOMANO			18
00250101	LONDA	VIA DON T. SALVI	1	6
	LONDA			6
00390118	SAN GODENZO	VIA LA TORRE	1	6
	SAN GODENZO			6
00370108	RUFINA	VIA CONTEA	5-7	12
	RUFINA			12

Lotto 5				
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	N. alloggi
00030107	BARBERINO VAL D'ELSA	VIA XXV APRILE	15	12
00030108	BARBERINO VAL D'ELSA	VIA I MAGGIO	22/A-B	12
00450121	TAVARNELLE VAL DI PESA	VIALE GAGNY	43-45	12
00450118	TAVARNELLE VAL DI PESA	VIA SENESE	2	4
	BARBERINO VAL D'ELSA + TAVARNELLE VDP			40
00380104	SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	VIA DELLE ROSE	25	4
00380105	SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	VIA DELLE ROSE	27	4
00380121	SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	VIA F. BRUNELLESCHI	22-26	12
00380123	SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	VIA F.LLI ROSSELLI	48/A	12
00380124	SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	VIA DEL BORROMEO	172-176	12
	SAN CASCIANO IN VAL DI PESA			44
00210102	GREVE IN CHIANTI	VIA G. DA VERRAZZANO	40-42	12
00210130	GREVE IN CHIANTI	VIA P. LA TORRE	13-15	8
00210131	GREVE IN CHIANTI	VIA P. LA TORRE	17-19-21	10
	GREVE IN CHIANTI			30
00220103	IMPRUNETA	VIA HO CI MIN	30	4
	IMPRUNETA			4

Lotto 6				
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	N. alloggi
00050109	CALENZANO	VIA A. GRANDI	6-12A	30
	CALENZANO			30
00240103	LASTRA A SIGNA	VIA E. FERMI	2-4	12
C0240101	LASTRA A SIGNA	VIA P. TOGLIATTI	27	25
	LASTRA A SIGNA			37
00430126	SESTO FIORENTINO	VIA R. BRUSCHI	80	24
	SESTO FIORENTINO			24
00440104	SIGNA	VIA XX SETTEMBRE	41	6
00440110	SIGNA	VIA E. ALESSANDRINI	12-18	24
00440115	SIGNA	VIA DELLA CROCE	43/A-B	12
00440116	SIGNA	VIA DEL SETAIOLO	3	36
C0440101	SIGNA	VIA E. ALESSANDRINI	20-22	12
	SIGNA			90

Lotto 7

Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	N. alloggi
00410119	SCANDICCI	VIA C.A. DALLA CHIESA	12-24	42
00410120	SCANDICCI	VIA A. GEMMI	21-27	24
00410121	SCANDICCI	VIA A. GEMMI	29-35	32
00410122	SCANDICCI	VIA A. GEMMI	12-18	32
00410123	SCANDICCI	VIA A. GEMMI	20-26	32
V0410101	SCANDICCI	VIA C. ROMERO	12-18	48
V0410105	SCANDICCI	VIA C. ROMERO	2-10	60
00410128	SCANDICCI	VIA DEL PANTANO	67/A-H	52
	SCANDICCI			322



C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

Lotto 8				
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	N. alloggi
0F520107	FIGLINE E INCISA VALDARNO	VIA ROMA	108	6
0F520125	FIGLINE E INCISA VALDARNO	VIA ROMA	112	7
0F520131	FIGLINE E INCISA VALDARNO	VIA DON P. MAZZOLARI	8/A-C	18
0I520105	FIGLINE E INCISA VALDARNO	VIA XX SETTEMBRE	40	6
0I520106	FIGLINE E INCISA VALDARNO	VIALE A. BRUCALASSI	4	6
	FIGLINE E INCISA VALDARNO			43
00350110	REGGELLO	VIA I. SILONE	30-32	12
00350111	REGGELLO	VIA S. PERTINI	16-20	12
00350112	REGGELLO	VIA DI FIRENZE	40-44	12
	REGGELLO			36
00360101	RIGNANO SULL'ARNO	VIA VITTORIO VENETO	54	8
00360111	RIGNANO SULL'ARNO	VIA P. TOGLIATTI	6-8	12
00360112	RIGNANO SULL'ARNO	VIA P. TOGLIATTI	2-4	12
	RIGNANO SULL'ARNO			32

Lotto 9				
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	N. alloggi
00060103	CAMPI BISENZIO	VIA U. FOSCOLO	3/A	6
00060104	CAMPI BISENZIO	VIA U. FOSCOLO	3/B	6
00060108	CAMPI BISENZIO	VIA SIENA	17-21	30
00060107	CAMPI BISENZIO	VIA G. OBERDAN	30	25
00060109	CAMPI BISENZIO	VIA G. MARCONI	10	6
00060135	CAMPI BISENZIO	VIA E. BERLINGUER	8/E	9
00060136	CAMPI BISENZIO	VIA E. BERLINGUER	8/D	9
00060137	CAMPI BISENZIO	VIA E. BERLINGUER	8/A-C	24
00060124	CAMPI BISENZIO	VIA DELLA REPUBBLICA	1/A-B	16
00060125	CAMPI BISENZIO	VIA C.A. DALLA CHIESA	4/A-B	16
00060126	CAMPI BISENZIO	VIA C.A. DALLA CHIESA	6/A-B	16
00060130	CAMPI BISENZIO	VIA DEI PLATANI	13/A-B	12
00060131	CAMPI BISENZIO	VIA DEI PLATANI	13/C-D	12
00060132	CAMPI BISENZIO	VIA DEI PLATANI	13/E-F	12
00060133	CAMPI BISENZIO	VIA DEGLI OLIVI	19/A-C	18
00060139	CAMPI BISENZIO	VIA DEGLI OLIVI	17/A-C	33
A0060101	CAMPI BISENZIO	VIA CONFINI	26/M	21
00060101	CAMPI BISENZIO	VIA CALATAFIMI	17	6
	CAMPI BISENZIO			277

3. CALCOLO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA

In base alle prestazioni indicate in TABELLA A ed al quadro dei lotti di intervento di cui alla precedente TABELLA B, l'importo a base d'asta previsto per lo svolgimento delle attività ricomprese nell'incarico ammonta a quanto riportato nella seguente tabella (**TABELLA C**):

Lotto 1					
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	Importo lavori stimato	Importo stimato progetto di fattibilità preliminare e progetto definitivo
A0010175	BAGNO A RIPOLI	VIA GIUSIANI	61-75	€ 1,240,000.00	€ 59,000.00
A0010176	BAGNO A RIPOLI	VIA GIUSIANI	77-91		
A0010177	BAGNO A RIPOLI	VIA GIUSIANI	93-107,137-155		
A0010178	BAGNO A RIPOLI	VIA GIUSIANI	109-135		
	BAGNO A RIPOLI			€ 1,240,000.00	€ 59,000.00
00150101	FIESOLE	VIA DELLE VIACCE	11/A	€ 780,000.00	€ 41,000.00
00150102	FIESOLE	VIA DELLE VIACCE	11/B		
00150103	FIESOLE	VIA DELLE VIACCE	11/C		
00150104	FIESOLE	VIA DELLE VIACCE	11/D		
	FIESOLE			€ 780,000.00	€ 41,000.00
00320102	PELAGO	VIA E. ALESSANDRINI	7	€ 210,000.00	€ 16,000.00
	PELAGO			€ 210,000.00	€ 16,000.00
00330132	PONTASSIEVE	VIA DI RIMAGGIO	44-46	€ 820,000.00	€ 43,000.00
00330133	PONTASSIEVE	VIA DI RIMAGGIO	40-42		
00330134	PONTASSIEVE	VIA DI RIMAGGIO	36-38		
	PONTASSIEVE			€ 820,000.00	€ 43,000.00

Lotto 2					
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	Importo lavori stimato	Importo stimato progetto di fattibilità preliminare e progetto definitivo
00170521	FIRENZE	VIA ANTONIO CANOVA	226/1-5	€ 1,330,000.00	€ 62,000.00
00170522	FIRENZE	VIA SIMONE MARTINI	10/1-5	€ 1,210,000.00	€ 58,000.00
00170432	FIRENZE	VIA ANTONIO CISERI	10-20	€ 570,000.00	€ 33,000.00
V0170302	FIRENZE	VIA F. DA MONTEFELTRO	30-36	€ 470,000.00	€ 28,000.00
V0170303	FIRENZE	VIA F. DA MONTEFELTRO	12-18	€ 470,000.00	€ 28,000.00
V0170461	FIRENZE	VIA ANTONIO CANOVA	114/1-5	€ 550,000.00	€ 32,000.00
V0170466	FIRENZE	VIA DEL CAVALLACCIO	1/1-5	€ 430,000.00	€ 27,000.00
V0170560	FIRENZE	VIA PISTOIESE	301/1-4	€ 820,000.00	€ 43,000.00
V0170593	FIRENZE	VIA TORRE DEGLI AGLI	27-31	€ 850,000.00	€ 44,000.00
A0170477	FIRENZE	VIA GIUSTO D'ANDREA	3	€ 360,000.00	€ 23,000.00
V0170598	FIRENZE	VIA CAMPANIA	9-11	€ 400,000.00	€ 25,000.00
00170529	FIRENZE	VIA SIMONE MARTINI	114-122	€ 1,360,000.00	€ 63,000.00
00170583	FIRENZE	VIA ANTONIO CANOVA	102-104	€ 1,020,000.00	€ 50,000.00
00170584	FIRENZE	VIA ANTONIO CANOVA	100/1-2-3		
	FIRENZE			€ 9,840,000.00	€ 516,000.00

Lotto 3					
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	Importo lavori stimato	Importo stimato progetto di fattibilità preliminare e progetto definitivo
00020123	BARBERINO DI MUGELLO	VIALE DON G. MINZONI	15	€ 120,000.00	€ 11,000.00
00020124	BARBERINO DI MUGELLO	VIA A. VESPUCCI	10-12	€ 230,000.00	€ 17,000.00
	BARBERINO DI MUGELLO			€ 350,000.00	€ 28,000.00
00040136	BORGO SAN LORENZO	VIA DON D. MARGHERI	18/A-C	€ 400,000.00	€ 25,000.00
00040137	BORGO SAN LORENZO	VIA CHE GUEVARA	10-12	€ 180,000.00	€ 14,000.00
00040104	BORGO SAN LORENZO	VIA A. LANDI	1	€ 1,290,000.00	€ 60,000.00
00040105	BORGO SAN LORENZO	VIA A. LANDI	2		
00040106	BORGO SAN LORENZO	VIA A. LANDI	3		
00040139	BORGO SAN LORENZO	VIA DON DINO MARGHERI	28/A-C	€ 410,000.00	€ 26,000.00
00040140	BORGO SAN LORENZO	VIA DON DINO MARGHERI	24/A		
	BORGO SAN LORENZO			€ 2,280,000.00	€ 125,000.00
00180132	FIRENZUOLA	VIA G. VERDI	2-4	€ 560,000.00	€ 32,000.00
00180133	FIRENZUOLA	VIA G. VERDI	6-8		
	FIRENZUOLA			€ 560,000.00	€ 32,000.00
00260102	MARRADI	VIA DELLA FORNACE	22	€ 140,000.00	€ 12,000.00
00260125	MARRADI	VIA XXV SETTEMBRE	2-6	€ 420,000.00	€ 26,000.00
	MARRADI			€ 560,000.00	€ 38,000.00
00310108	PALAZZUOLO SUL SENIO	VIA DELLE VALDONICHE	32-36	€ 420,000.00	€ 26,000.00
	PALAZZUOLO SUL SENIO			€ 420,000.00	€ 26,000.00

Lotto 4					
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	Importo lavori stimato	Importo stimato progetto di fattibilità preliminare e progetto definitivo
00490103	VICCHIO	VIA G. ROSSINI	2	€ 80,000.00	€ 8,000.00
00490117	VICCHIO	VIA G. ROSSINI	6	€ 80,000.00	€ 8,000.00
C0490102	VICCHIO	LARGO DON CORSINOVI	3	€ 270,000.00	€ 19,000.00
00490118	VICCHIO	VIA A. TOSCANINI	4	€ 280,000.00	€ 19,000.00
	VICCHIO			€ 710,000.00	€ 54,000.00
OP530108	SCARPERIA E SAN PIERO	VIA A. GALILEI	26	€ 80,000.00	€ 8,000.00
OP530109	SCARPERIA E SAN PIERO	VIA A. GALILEI	26/A		
OP530119	SCARPERIA E SAN PIERO	VIA E. FERMI	5/A-C	€ 390,000.00	€ 25,000.00
OS530103	SCARPERIA E SAN PIERO	VIA PROVINCIALE IMOLESE	57	€ 80,000.00	€ 8,000.00
OS530108	SCARPERIA E SAN PIERO	VIA DI CARDETOLE	15-17	€ 250,000.00	€ 18,000.00
OS530109	SCARPERIA E SAN PIERO	VIA LIGURI MAGELLI	2-6	€ 320,000.00	€ 21,000.00
	SCARPERIA E SAN PIERO			€ 1,120,000.00	€ 80,000.00
00130124	DICOMANO	VIA C. FABBRONI	17-21	€ 330,000.00	€ 22,000.00
	DICOMANO			€ 330,000.00	€ 22,000.00
00250101	LONDA	VIA DON T. SALVI	1	€ 200,000.00	€ 15,000.00
	LONDA			€ 200,000.00	€ 15,000.00
00390118	SAN GODENZO	VIA LA TORRE	1	€ 90,000.00	€ 9,000.00
	SAN GODENZO			€ 90,000.00	€ 9,000.00
00370108	RUFINA	VIA CONTEA	5-7	€ 240,000.00	€ 17,000.00
	RUFINA			€ 240,000.00	€ 17,000.00

Lotto 5					
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	Importo lavori stimato	Importo stimato progetto di fattibilità preliminare e progetto definitivo
00030107	BARBERINO VAL D'ELSA	VIA XXV APRILE	15	€ 320,000.00	€ 21,000.00
00030108	BARBERINO VAL D'ELSA	VIA I MAGGIO	22/A-B	€ 320,000.00	€ 21,000.00
00450121	TAVARNELLE VAL DI PESA	VIALE GAGNY	43-45	€ 320,000.00	€ 21,000.00
00450118	TAVARNELLE VAL DI PESA	VIA SENESE	2	€ 130,000.00	€ 11,000.00
	BARBERINO VAL D'ELSA + TAVARNELLE VDP			€ 1,090,000.00	€ 74,000.00
00380104	SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	VIA DELLE ROSE	25	€ 290,000.00	€ 20,000.00
00380105	SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	VIA DELLE ROSE	27		
00380121	SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	VIA F. BRUNELLESCHI	22-26	€ 400,000.00	€ 25,000.00
00380123	SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	VIA F.LLI ROSSELLI	48/A	€ 360,000.00	€ 23,000.00
00380124	SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	VIA DEL BORROMEO	172-176	€ 230,000.00	€ 17,000.00
	SAN CASCIANO IN VAL DI PESA			€ 1,280,000.00	€ 85,000.00
00210102	GREVE IN CHIANTI	VIA G. DA VERRAZZANO	40-42	€ 240,000.00	€ 18,000.00
00210130	GREVE IN CHIANTI	VIA P. LA TORRE	13-15	€ 810,000.00	€ 42,000.00
00210131	GREVE IN CHIANTI	VIA P. LA TORRE	17-19-21		
	GREVE IN CHIANTI			€ 1,050,000.00	€ 60,000.00
00220103	IMPRUNETA	VIA HO CI MIN	30	€ 190,000.00	€ 15,000.00
	IMPRUNETA			€ 190,000.00	€ 15,000.00

Lotto 6					
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	Importo lavori stimato	Importo stimato progetto di fattibilità preliminare e progetto definitivo
00050109	CALENZANO	VIA A. GRANDI	6-12A	€ 580,000.00	€ 33,000.00
	CALENZANO			€ 580,000.00	€ 33,000.00
00240103	LASTRA A SIGNA	VIA E. FERMI	2-4	€ 370,000.00	€ 24,000.00
C0240101	LASTRA A SIGNA	VIA P. TOGLIATTI	27	€ 440,000.00	€ 27,000.00
	LASTRA A SIGNA			€ 810,000.00	€ 51,000.00
00430126	SESTO FIORENTINO	VIA R. BRUSCHI	80	€ 490,000.00	€ 29,000.00
	SESTO FIORENTINO			€ 490,000.00	€ 29,000.00
00440104	SIGNA	VIA XX SETTEMBRE	41	€ 260,000.00	€ 18,000.00
00440110	SIGNA	VIA E. ALESSANDRINI	12-18	€ 670,000.00	€ 37,000.00
00440115	SIGNA	VIA DELLA CROCE	43/A-B	€ 280,000.00	€ 19,000.00
00440116	SIGNA	VIA DEL SETAIOLO	3	€ 350,000.00	€ 23,000.00
C0440101	SIGNA	VIA E. ALESSANDRINI	20-22	€ 350,000.00	€ 23,000.00
	SIGNA			€ 1,910,000.00	€ 120,000.00

Lotto 7					
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	Importo lavori stimato	Importo stimato progetto di fattibilità preliminare e progetto definitivo
00410119	SCANDICCI	VIA C.A. DALLA CHIESA	12-24	€ 720,000.00	€ 39,000.00
00410120	SCANDICCI	VIA A. GEMMI	21-27	€ 2,200,000.00	€ 92,000.00
00410121	SCANDICCI	VIA A. GEMMI	29-35		
00410122	SCANDICCI	VIA A. GEMMI	12-18		
00410123	SCANDICCI	VIA A. GEMMI	20-26		
V0410101	SCANDICCI	VIA C. ROMERO	12.18	€ 900,000.00	€ 46,000.00
V0410105	SCANDICCI	VIA C. ROMERO	2-10	€ 1,090,000.00	€ 53,000.00
00410128	SCANDICCI	VIA DEL PANTANO	67/A-H	€ 680,000.00	€ 37,000.00
	SCANDICCI			€ 5,590,000.00	€ 267,000.00

Lotto 8					
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	Importo lavori stimato	Importo stimato progetto di fattibilità preliminare e progetto definitivo
0F520107	FIGLINE E INCISA VALDARNO	VIA ROMA	108	€ 710,000.00	€ 38,000.00
0F520125	FIGLINE E INCISA VALDARNO	VIA ROMA	112		
0F520131	FIGLINE E INCISA VALDARNO	VIA DON P. MAZZOLARI	8/A-C	€ 350,000.00	€ 23,000.00
0I520105	FIGLINE E INCISA VALDARNO	VIA XX SETTEMBRE	40	€ 230,000.00	€ 17,000.00
0I520106	FIGLINE E INCISA VALDARNO	VIALE A. BRUCALASSI	4	€ 180,000.00	€ 14,000.00
	FIGLINE E INCISA VALDARNO			€ 1,470,000.00	€ 92,000.00
00350110	REGGELLO	VIA I. SILONE	30-32	€ 210,000.00	€ 16,000.00
00350111	REGGELLO	VIA S. PERTINI	16-20	€ 210,000.00	€ 16,000.00
00350112	REGGELLO	VIA DI FIRENZE	40-44	€ 210,000.00	€ 16,000.00
	REGGELLO			€ 630,000.00	€ 48,000.00
00360101	RIGNANO SULL'ARNO	VIA VITTORIO VENETO	54	€ 170,000.00	€ 14,000.00
00360111	RIGNANO SULL'ARNO	VIA P. TOGLIATTI	6-8	€ 590,000.00	€ 33,000.00
00360112	RIGNANO SULL'ARNO	VIA P. TOGLIATTI	2-4		
	RIGNANO SULL'ARNO			€ 760,000.00	€ 47,000.00

Lotto 9					
Codice	Comune	Indirizzo	n. civico	Importo lavori stimato	Importo stimato progetto di fattibilità preliminare e progetto definitivo
00060103	CAMPI BISENZIO	VIA U. FOSCOLO	3/A	€ 320,000.00	€ 21,000.00
00060104	CAMPI BISENZIO	VIA U. FOSCOLO	3/B		
00060108	CAMPI BISENZIO	VIA SIENA	17-21	€ 360,000.00	€ 23,000.00
00060107	CAMPI BISENZIO	VIA G. OBERDAN	30	€ 1,330,000.00	€ 62,000.00
00060109	CAMPI BISENZIO	VIA G. MARCONI	10	€ 110,000.00	€ 10,000.00
00060135	CAMPI BISENZIO	VIA E. BERLINGUER	8/E	€ 670,000.00	€ 37,000.00
00060136	CAMPI BISENZIO	VIA E. BERLINGUER	8/D		
00060137	CAMPI BISENZIO	VIA E. BERLINGUER	8/A-C		
00060124	CAMPI BISENZIO	VIA DELLA REPUBBLICA	1/A-B	€ 590,000.00	€ 33,000.00
00060125	CAMPI BISENZIO	VIA C.A. DALLA CHIESA	4/A-B		
00060126	CAMPI BISENZIO	VIA C.A. DALLA CHIESA	6/A-B		
00060130	CAMPI BISENZIO	VIA DEI PLATANI	13/A-B	€ 630,000.00	€ 35,000.00
00060131	CAMPI BISENZIO	VIA DEI PLATANI	13/C-D		
00060132	CAMPI BISENZIO	VIA DEI PLATANI	13/E-F		
00060133	CAMPI BISENZIO	VIA DEGLI OLIVI	19/A-C	€ 750,000.00	€ 48,000.00
00060139	CAMPI BISENZIO	VIA DEGLI OLIVI	17/A-C		
A0060101	CAMPI BISENZIO	VIA CONFINI	26/M	€ 340,000.00	€ 22,000.00
00060101	CAMPI BISENZIO	VIA CALATAFIMI	17	€ 280,000.00	€ 20,000.00
	CAMPI BISENZIO			€ 5,380,000.00	311,000.00 €



Gli importi si intendono esclusi oneri previdenziali e IVA, ma comprensivi di spese.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

L'importo a base di gara è stato stimato in base ai parametri del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice".

Il costo delle opere, il cui totale è esplicitato per ogni singolo edificio nella distinta dei lotti sopra riportata, è stato calcolato in via presuntiva attraverso una stima sommaria e costituisce il parametro massimo di riferimento per il costo dell'intervento.

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, sicché nessun rimborso sarà dovuto da CASA S.p.A.

In nessun caso, salvo quelli espressamente previsti dal presente Capitolato, potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute a qualsiasi titolo nello svolgimento del servizio.

Pertanto, il concorrente dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

Il costo dell'opera relativo alla prestazione professionale in oggetto non potrà superare l'importo sopra indicato. Nel caso che, per cause impreviste ed imprevedibili, durante lo svolgimento della prestazione l'Aggiudicatario dovesse ravvisare motivate e motivabili circostanze che ciò possa non accadere, dovrà fermare l'attività ed informare tempestivamente, ed in forma scritta, il RUP attendendo istruzioni sul proseguimento.

Si avvisa inoltre, che i singoli affidamenti all'interno di ciascun Accordo Quadro avverranno sulla base delle esigenze manifestate dai Comuni proprietari degli immobili. Ciascun concorrente prende atto sin d'ora che non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti di CASA S.p.A. qualora, per volontà dei Comuni proprietari o per altri motivi ritenuti ostativi dalla Stazione Appaltante, gli affidamenti vengano disposti solo in parte o non vengano disposti affatto.

4. TEMPI PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Ciascun Accordo quadro ha validità quadriennale dalla data di sottoscrizione.

Nel periodo di validità dell'accordo quadro la Stazione Appaltante si riserva di affidare gli incarichi relativi agli edifici contenuti all'interno del lotto che è stato aggiudicato.

I singoli incarichi saranno affidati e formalizzati mediante lettere di incarico trasmesse via fax o via posta elettronica certificata.

L'espletamento del servizio di architettura e ingegneria relativo ad ogni singolo affidamento è eseguito in due fasi:

1. La prima fase si concluderà con la consegna degli elaborati di cui alle Fasi aI e Fase bI, descritte nella tabella delle CLASSI E CATEGORIE DELLA PROGETTAZIONE sopra riportata. Da detti elaborati si dovrà evincere l'effettiva possibilità di accesso agli incentivi e una quantificazione preliminare degli importi non incentivabili;
2. CASA S.p.A. valuterà, in base agli elaborati ricevuti, se proseguire con le successive fasi di progettazione, autorizzando con comunicazione formale, nel caso, l'avvio della seconda parte relativa alla produzione e consegna degli elaborati di cui alla Fase bII e dI della tabella delle CLASSI E CATEGORIE DELLA PROGETTAZIONE sopra riportata. Nel caso in cui si valutasse di non procedere al completamento della progettazione, verrà corrisposto il compenso spettante per le prestazioni effettuate (Fase aI e bI);



Il tempo massimo a disposizione per l'espletamento di entrambe le fasi è stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi, al netto delle sospensioni accordate dal RUP, dalla data del verbale di consegna delle prestazioni oggetto d'appalto.

Non sono conteggiati nel suddetto termine i giorni che impiegherà la Stazione Appaltante per approvare la documentazione presentata dagli affidatari ad ultimazione della fase 1 e per comunicare l'avvio della fase 2.

N.B. qualora l'aggiudicatario abbia offerto tempi minori in sede di offerta, detti tempi offerti saranno valutati come termine massimo improrogabile.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue.

Il termine per l'esecuzione di tutte le attività decorre dalla sottoscrizione del Verbale di avvio del servizio da parte del RUP o del DEC, qualora nominato, e, per gli step intermedi, dagli inviti formali a procedere trasmessi all'Aggiudicatario dal RUP.

È facoltà, così come previsto dall'art. 8 L. 11 settembre 2020 n. 120, della Stazione Appaltante procedere all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.M. 49/2018, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, come previsto dall'articolo 32, comma 8 e comma 13, del Codice; si provvede mediante Verbale di avvio di esecuzione anticipata su autorizzazione della Stazione Appaltante;

I termini temporali sopra indicati sono da considerarsi perentori, tassativi e indifferibili. Detti termini non tengono in considerazione eventuali ritardi relativi a prestazioni non rientranti nell'oggetto del servizio o a quest'ultimo non imputabili.

Ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 50/2016, qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione o prosecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il RUP avrà la facoltà di sospendere l'esecuzione del contratto medesimo, indicando le ragioni e l'imputabilità delle stesse. Il responsabile del procedimento potrà, altresì, ordinare la sospensione dell'esecuzione del contratto, nei limiti e con gli effetti di cui al citato art. 107, per ragioni di pubblico interesse o necessità, dandone comunicazione all'Aggiudicatario.

Il RUP disporrà la ripresa del servizio e dell'esecuzione del contratto non appena siano venute a cessare le cause della sospensione, indicando il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo conto della durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

L'incarico nel suo complesso si ritiene assolto all'emissione del Certificato di verifica di conformità (CVC) del servizio redatto ai sensi e nei modi previsti dall'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

5. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Di seguito l'elenco delle prestazioni previste e richieste e degli elaborati da consegnare unitamente alla puntuale descrizione dei relativi contenuti.

Si richiede specificatamente che vengano operate scelte progettuali e tecnologiche per l'efficiamento energetico, che prediligano l'uso di interventi TRAINANTI, limitando il ricorso agli interventi TRAINATI ai soli casi in cui questo si renda indispensabile per il raggiungimento del salto di due classi previsto dalla forma incentivante cd. Superbonus.

Di tale necessità andrà reso conto nella Qal 01 Relazione Illustrativa dell'intervento, che dovrà spiegare in modo analitico la necessità inderogabile di utilizzo degli interventi cd. Trainati per il raggiungimento dei parametri richiesti.

Le prestazioni da eseguire sono raggruppate sotto le due fasi di esecuzione del contratto sopra descritte e riportate puntualmente nella seguente tabella (**TABELLA D**).

FASE 1 – Prestazioni di cui alle classi QaI STUDI DI FATTIBILITA' e QbI PROGETTAZIONE PRELIMINARE e QbII 22 Diagnosi Energetica

QaI.01	Relazione illustrativa
	<p>Descrizione dell'immobile, descrizione degli interventi di efficientamento che si intendono proporre, verifica della fattibilità dal punto di vista edilizio ed urbanistico con particolare riferimento al rispetto di vincoli di carattere civilistico, edilizio, di pianificazione urbanistica o di specifica tutela paesaggistica e/o storico monumentale, definizione degli interventi agevolabili, verifica dei requisiti tecnico-energetici e del doppio salto di classe.</p> <p>In particolare, per gli interventi che si intendono proporre, descrizione delle tipologie di intervento scelto per l'efficientamento, raggruppate tra TRAINANTI e TRAINATI e spiegazione sintetica circa l'eventuale necessità di utilizzo degli interventi cd. Trainati per il raggiungimento dei parametri richiesti.</p> <p>Descrizione delle eventuali attività e/o verifiche preliminari e/o prodromiche all'esecuzione dell'intervento di efficientamento.</p> <p>Relazione contenente l'elenco e la descrizione sintetica e preliminare delle eventuali criticità che potrebbero essere di ostacolo all'accesso agli incentivi fiscali.</p>
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
	<p>Calcolo sommario di spesa sotto forma di Computo preliminare delle opere, con evidenziazione dei costi dei singoli corpi d'opera (es. isolamento termico a cappotto) riferiti al Prezziario Regionale vigente- il Prezziario DEI – analisi di mercato comprensivi di iva, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie e delle finiture;</p> <p>Il Quadro Economico di progetto dovrà contenere:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Quadro dei costi complessivi delle opere; 2. distinta dei costi delle opere con l'evidenziazione della quota parte incentivabile di ogni voce di costo secondo gli incentivi ai quali si intende accedere (obbligatorio il Superbonus), dell'IVA e degli eventuali costi finanziari; 3. valutazione del rispetto dei massimali di costo incentivabile verificando il combinato disposto del rispetto dei massimali per unità immobiliare con gli importi dell'analisi dei prezzi ex Allegato I ex Decreto Ministero dello Sviluppo Economico – Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus. "Decreto Agosto" GU 5 10 2020. 4. Quadro economico delle opere non incentivabili e valutazione dell'importo effettivo residuo da coprire con risorse finanziarie alternative. 5. Quadro dei costi complessivi delle prestazioni professionali afferenti a tutte le fasi di progettazione preliminare – definitiva - esecutiva e dei costi professionali di direzione lavori, collaudo ed asseverazione; <p>Il Piano economico Finanziario deve fornire un prospetto chiaro per la verifica del rispetto degli importi massimi incentivabili per l'intervento, delle risorse economiche necessarie ad operare la copertura finanziaria delle opere non incentivabili e del rispetto dei tetti massimi previsti per l'intervento.</p>
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili
	Rilievo di massima degli immobili che consenta di individuare gli elementi e i dati dimensionali necessari alle valutazioni di cui alla Fase 1
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
	<p>Relazione di intervento recante:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dettaglio degli interventi minimi necessari proposti per il soddisfacimento dei requisiti tecnici di accesso al Superbonus e/o altri incentivi in vigore (nel caso di interventi anche sulle singole unità immobiliari, indicare il numero minimo di unità sulle quali è necessario intervenire per il soddisfacimento dei requisiti di cui sopra). 2. Dettagli di calcolo per l'involucro (ante e post operam) recanti: <ol style="list-style-type: none"> a. Elenco dei componenti considerati (muri, pavimenti, soffitti, ponti termici, componenti finestrati). b. Caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi secondo UNI TS 11300-1 – UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370.

- c. Caratteristiche igrometriche dei componenti opachi secondo UNI EN ISO 13788.
 - d. Caratteristiche termiche dei componenti finestrati secondo UNI TS 11300-1 – UNI EN ISO 6946 – UNI EN ISO 10077.
 - e. Caratteristiche termiche dei ponti termici secondo UNI EN ISO 14683 e UNI EN ISO 10211.
 - f. Fabbisogno di energia termica per riscaldamento:
 - i. Fabbisogno di energia termica per trasmissione,
 - ii. Fabbisogno di energia termica per ventilazione,
 - iii. Apporti solari sulle superfici opache in riscaldamento,
 - iv. Apporti solari sulle superfici trasparenti in riscaldamento,
 - v. Apporti interni in riscaldamento,
 - vi. Fabbisogno di energia termica per il riscaldamento.
 - g. Fabbisogno di energia termica per raffrescamento:
 - i. Fabbisogno di energia termica per trasmissione,
 - ii. Fabbisogno di energia termica per ventilazione,
 - iii. Apporti solari sulle superfici opache in raffrescamento,
 - iv. Apporti solari sulle superfici trasparenti in raffrescamento,
 - v. Apporti interni in raffrescamento,
 - vi. Fabbisogno di energia termica per il raffrescamento.
 - h. Fabbisogno di energia termica e dettagli dell'involucro:
 - i. Indice di prestazione termica utile di riscaldamento,
 - ii. Indice di prestazione termica utile di raffrescamento,
 - iii. Indice di prestazione termica utile di acs,
 - iv. Area solare estiva equivalente,
 - v. Trasmittanza termica periodica media.
3. Dettagli di calcolo per gli impianti (ante e post operam) recanti:
- a. Caratteristiche dei generatori considerati (per riscaldamento, acs e raffrescamento), siano essi centralizzati che autonomi.
 - b. Rendimenti stagionali dell'impianto
 - c. Tipologia e caratteristiche dei terminali
 - d. Tipologia di regolazione.

	<ul style="list-style-type: none"> e. Tipologia di distribuzione. f. indici di prestazione per riscaldamento: <ul style="list-style-type: none"> i. Indice di prestazione rinnovabile per riscaldamento, ii. Indice di prestazione non rinnovabile per riscaldamento, iii. Indice di prestazione totale per riscaldamento, iv. Efficienza globale stagionale di riscaldamento, v. Quota rinnovabile per riscaldamento). g. indici di prestazione per ACS: <ul style="list-style-type: none"> i. Indice di prestazione rinnovabile per ACS, ii. Indice di prestazione non rinnovabile per ACS, iii. Indice di prestazione totale per ACS, iv. Efficienza globale stagionale di ACS, v. Quota rinnovabile per ACS. h. energia primaria globale: <ul style="list-style-type: none"> i. Indice di prestazione globale rinnovabile, ii. Indice di prestazione globale non rinnovabile, iii. Indice di prestazione globale dell'edificio, iv. Quota rinnovabile per riscaldamento, acs e raffrescamento. i. Edificio di riferimento: <ul style="list-style-type: none"> i. Indice di prestazione non rinnovabile. <p>4. Verifiche di Legge:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. VERIFICHE DI LEGGE SECONDO NORMATIVA NAZIONALE: LEGGE 3 agosto 2013, n. 90– D.I. 26 giugno 2015 (Requisiti Minimi) b. Verifiche per l’accesso alle detrazioni c. VERIFICHE DI LEGGE SECONDO Requisiti tecnici per l’accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus.
--	---

FASE 2 – Prestazioni di cui alle classi QbII PROGETTAZIONE DEFINITIVA

QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti. Eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
	<p>Il progetto definitivo è redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità tecnico economica approvato, contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente.</p> <p>Il progetto definitivo delinea gli aspetti fondamentali del progetto e sarà posto alla base della produzione del progetto esecutivo.</p> <p>Nel caso specifico il progetto definitivo dovrà contenere i seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relazione Generale; • Relazioni Tecniche e Relazioni Specialistiche necessarie ed afferenti alla tipologia di intervento; • Relazione di verifica della conformità urbanistica ed edilizia dell'edificio con particolare riferimento alle eventuali difformità che potrebbero impedire l'accesso agli incentivi fiscali; • Relazione analitica sulle criticità rilevate in tema di accesso agli incentivi. La relazione dovrà essere composta da schede relative alle singole criticità, ognuna della quali contenuta al massimo in una cartella A4 • elaborati grafici; • calcoli preliminari degli impianti; • disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici; • censimento e progetto di risoluzione delle interferenze; • elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi; • computo metrico estimativo; • aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza; • quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui al punto precedente. <p>In questo caso il progetto è corredato del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Testo Unico sulla Sicurezza), sulla base del quale determinare il costo della sicurezza, nel rispetto dell'allegato XV dello stesso Decreto.</p> <p>Nella Relazione Generale andrà riportato un apposito capitolo circa la "Descrizione delle tipologie di intervento scelte per l'efficientamento", raggruppandoli tra TRAINANTI e TRAINATI oltre alla dimostrazione analitica circa l'eventuale necessità di utilizzo degli interventi cd. Trainati per il raggiungimento dei parametri richiesti.</p> <p>Gli elaborati grafici descrivono l'intervento da realizzare. Essi sono redatti nelle opportune scale in relazione al tipo di opera o di lavoro, puntuale o a rete, da realizzare, ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.</p> <p>Per gli edifici, i grafici sono costituiti, salva diversa motivata indicazione del progetto preliminare e salva diversa determinazione del responsabile del procedimento, da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo con l'esatta indicazione dell'area interessata all'intervento; 2. nei soli casi di complessi edilizi, planimetria d'insieme in scala non inferiore a 1:500, con le indicazioni delle strade, della posizione del fabbricato oggetto di intervento, delle sagome dei fabbricati contermini e dei distacchi dalle eventuali costruzioni confinanti; 3. Rappresentazione nello stato attuale – modificato – sovrapposto delle piante dei vari livelli, nella scala prescritta dai regolamenti edilizi o da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100 con l'indicazione

	<p>delle destinazioni d'uso, delle quote planimetriche e altimetriche e delle strutture portanti. Le quote altimetriche sono riferite alla quota di calpestio del livello al piano terra del vano scala, ed in tutte le piante sono indicate le linee di sezione di cui alla lettera f);</p> <p>4. Rappresentazione nello stato attuale – modificato – sovrapposto di due sezioni, una trasversale ed una longitudinale nella scala prescritta da regolamenti edilizi o da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100, con la misura delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai e della altezza totale dell'edificio. Tutte le quote altimetriche sono riferite alla quota di calpestio del livello al piano terra del vano scala;</p> <p>5. Rappresentazione nello stato attuale – modificato – sovrapposto di tutti i prospetti, a semplice contorno, nella scala prescritta da normative specifiche e comunque non inferiore a 1:100 completi di riferimento alle altezze e ai distacchi degli edifici circostanti, alle quote del terreno e alle sue eventuali modifiche. Se l'edificio è adiacente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti comprendono anche quelli schematici delle facciate adiacenti;</p> <p>6. nel caso la proposta di intervento preveda la modifica alla tipologia degli impianti, schemi funzionali e dimensionamento di massima dei singoli impianti;</p> <p>7. Abaco degli infissi allo stato attuale e nel caso se ne proponga la sostituzione anche dello stato modificato.</p>
QbII.02	Rilievi dei manufatti
	<p>Rilievo fotografico I fabbricati dovranno essere fotografati in modo da permettere la visualizzazione di tutti i fronti, nonché degli interni nelle sue parti maggiormente significative. Il rilievo fotografico dovrà essere accompagnato da una planimetria che indichi i punti di vista delle fotografie allegate (per le parti condominiali). Analogamente andrà effettuato un rilievo fotografico degli elementi impiantistici, ove ispezionabili. In particolare, la fotografia del generatore da sostituire (dove installato e eventuale targa o matricola) e se disponibile del libretto impianti con indicato il codice catasto impianto. Nel caso si riproduca un particolare costruttivo saliente, la fotografia dovrà essere accompagnata da una descrizione sintetica dell'oggetto, riportata in didascalia, che ne indichi la rilevanza architettonica, impiantistica, strutturale o di altra tipologia. Relativamente al rilievo fotografico interno agli alloggi, dovrà essere indicato il numero di interno (in alternativa il nome del nucleo assegnatario) al quale le immagini sono riferite.</p>
	<p>Rilievo geometrico/architettonico Il rilievo geometrico-architettonico dovrà riportare fedelmente: la rappresentazione plano-altimetrica di dettaglio dei vari corpi di fabbrica e pertinenze edificate costituenti il fabbricato nel suo complesso, segnalando le destinazioni d'uso differenti dalla residenza. le informazioni tipologiche, nonché i materiali degli elementi costituenti il fabbricato (murature, infissi, solai e orizzontamenti, finiture, canne fumarie, copertura, gronda ecc.); in rappresentazione planivolumetrica gli eventuali manufatti adiacenti il complesso con indicazione delle relative altezze totali (altezza di gronda e di colmo) e della loro distanza dal bene oggetto di rilievo</p>
	<p>Rilievo impiantistico Il rilievo impiantistico dovrà individuare le caratteristiche dimensionali, geometriche e tipologiche di tutti gli impianti tecnologici esistenti, relativamente al sistema di generazione, al sistema di regolazione, al sistema di distribuzione e al sistema di emissione (compresi impianti a biomassa, ad aria di qualsiasi potenza). L'Aggiudicatario dovrà inoltre produrre una relazione, nella quale descrive lo stato conservativo degli impianti rilevati.</p>
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (Capitolato speciale d'appalto parte II)
	<p>Per Disciplinare Descrittivo e Prestazionale si intende compensata la redazione del capitolato speciale d'appalto parte II, contenente la specificazione delle prescrizioni tecniche; esso illustra in dettaglio le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni; nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, ne vanno precisate le caratteristiche principali, descrittive e prestazionali, la documentazione da presentare in ordine all'omologazione e all'esito di prove di laboratorio nonché le modalità di approvazione da parte del direttore dei lavori, sentito il progettista, per assicurarne la rispondenza alle scelte progettuali.</p>

QbII.05	<p>Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro Economico – <u>CONSEGNATO IN FORMATO EXCEL O IN FORMATO COMPATIBILE PER L'INTERSCAMBIO CON IL SOFTWARE TEAM SYSTEM - STR VISION CPM.</u></p> <p>Per Elenco dei prezzi unitari si intende la redazione dell'elenco prezzi utilizzato per comporre il Computo Metrico Estimativo definitivo, contenente le analisi dei prezzi utilizzati (andrà esplicitato se la voce di costo è comprensiva di manodopera). Tali prezzi devono essere riferiti a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prezziario Regionale; • Prezziario Dei; • prezzi ricavati dall'analisi di mercato; <p>La rispondenza alle fonti sopra citate deve essere asseverata dal progettista.</p> <p>Il Computo metrico estimativo viene redatto applicando alle quantità delle lavorazioni, dedotte dagli elaborati grafici del progetto definitivo, i prezzi dell'elenco di cui al punto precedente. Le quantità totali delle singole lavorazioni sono ricavate da dettagliati computi di quantità parziali.</p> <p>il Quadro Economico (contiene gli elementi di dettaglio del Piano economico e finanziario di massima preventivamente approvato dalla stazione appaltante nella FASE 1 dell'incarico) comprende:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) il risultato del computo metrico estimativo dei lavori, comprensivi dei costi generali e degli utili di impresa, nonché degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; b) l'accantonamento in misura non superiore al dieci per cento per imprevisti e per eventuali lavori in economia; c) Per ogni voce del quadro economico andrà esplicitata l'aliquota. IVA applicabile, l'importo dell'iva e gli oneri previdenziali ove previsti; d) stima dei costi finanziari, secondo i correnti parametri di mercato, derivanti dall'accesso all'incentivo e dell'uso del cd. "sconto in fattura" (ex art. 121 comma 1 Decreto Rilancio e successiva Legge di conversione) per il pagamento dei lavori da attuare durante la successiva fase di esecuzione dell'intervento (proponendo un'indagine di mercato con la raccolta di almeno 3 simulazioni presso i principali istituti di credito); e) Quadro dei costi complessivi delle opere; f) distinta dei costi delle opere con l'evidenziazione della quota parte incentivabile di ogni voce di costo, secondo gli incentivi ai quali si prevede di accedere (obbligatorio il Superbonus); g) valutazione del rispetto dei massimali di costo incentivabile verificando il combinato disposto del rispetto dei massimali per unità immobiliare con importi dell'analisi dei prezzi ex Allegato I ex Decreto Ministero dello Sviluppo Economico – Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus. "Decreto Agosto" GU 5 10 2020. h) Quadro economico delle opere non incentivabili e valutazione dell'importo effettivo residuo da coprire con risorse finanziarie alternative. i) Quadro dei costi complessivi delle prestazioni professionali afferenti a tutte le fasi di progettazione preliminare – definitiva - esecutiva e dei costi professionali di direzione lavori, collaudo ed asseverazione;
QbII.17	<p>Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche</p> <p>Dovrà essere garantito il coordinamento e l'integrazione di tutte le discipline specialistiche che saranno interessate per la progettazione dell'intervento, in modo da fornire un progetto definitivo completo, coerente e coordinato, nei contenuti, nei riferimenti parametrici e nelle scelte tecnologiche.</p> <p>In particolare, dovrà essere verificato il mantenimento o il raggiungimento del requisito di cui alla L. 13/89 in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche, con i livelli previsti per le varie porzioni di edificio interessate dall'intervento.</p> <p>In merito agli infissi, là dove si prevedesse di sostituirli, dovrà essere garantito il pieno allineamento delle caratteristiche geometriche, materiche, acustiche ed energetiche.</p>

	Tale allineamento interdisciplinare in tema di infissi dovrà essere attestato tramite la produzione di un unico abaco ordinato degli infissi esterni dove per ogni elemento vengono riportati tutti i parametri sopra elencati. La soluzione di efficientamento energetico proposta dovrà essere compatibile con la geometria del fabbricato e con i parametri igienico sanitari ed edilizi in genere di riferimento.
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
	In caso l'intervento proponga la sostituzione degli infissi o la posa di un sistema di isolamento a cappotto dovrà essere prodotta una relazione di calcolo previsionale dei requisiti acustici passivi , di seguito RAP , che dovrà contenere la valutazione, a livello progettuale, delle prestazioni di isolamento ai rumori dell'edificio post operam, in base ai valori limite di legge definiti dal DPCM 5-12-1997, alle ulteriori prescrizioni definite nella legislazione locale ed, infine, alle indicazioni del Decreto CAM 2017 (Criteri Ambientali Minimi).
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
	Relazione energetica redatta in riferimento allo scenario di intervento proposto per l'accesso al Superbonus, attestante il rispetto dei requisiti di Legge in materia di efficientamento energetico con riferimento al Decreto 26 giugno 2015 (Requisiti Minimi).
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
	Il Piano di Sicurezza e Coordinamento dovrà essere redatto a norma dell'art. 100 dell'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008. Il piano è costituito da una relazione tecnica e prescrizioni correlate alla complessità dell'opera da realizzare ed alle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, ivi compresi i rischi particolari di cui all' ALLEGATO XI, nonché la stima dei costi di cui al punto 4 dell'ALLEGATO XV.
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva
	L'operatore aggiudicatario dovrà rendersi disponibile alla revisione ed al confronto con il RUP e l'ufficio di supporto al RUP per: <ul style="list-style-type: none"> • garantire l'assistenza tecnica necessaria alla piena comprensione del progetto; • assicurare il corretto trasferimento documentale degli elaborati, sia nel loro formato finale che negli eventuali formati di interscambio necessari per acquisire i contenuti e le modalità di calcolo; • garantire l'assistenza tecnica necessaria a consentire lo svolgimento in tempi rapidi e in modo ordinato della verifica progettuale; • verificare e segnalare la necessità o l'opportunità di inserire opere finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche; • esplicitare in un apposito elaborato il percorso abilitativo (tempi, procedure e modalità di presentazione degli elaborati presso gli uffici preposti) per l'ottenimento dei necessari titoli abilitativi e la cantierizzazione del progetto, con cronoprogramma delle fasi;
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica
	Attestato di Prestazione Energetica CONVENZIONALE redatto nella configurazione Ante e Post intervento attestante il miglioramento di almeno 2 classi energetiche dell'edificio. L'APE convenzionale dovrà essere redatta secondo quanto indicato all'Allegato A, punto 12, del Decreto 6 agosto 2020 (Requisiti Ecobonus).

6. CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Le scelte progettuali operate dall'Aggiudicatario dovranno prevedere in generale l'applicazione dei criteri di cui al D.M.11/10/2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" e da essi essere indirizzate, almeno relativamente alle specifiche tecniche ed alle clausole contrattuali.

In particolare, il DL Rilancio prevede per gli interventi di isolamento termico del comma 1 lettera a) che i materiali isolanti utilizzati debbano rispettare i criteri ambientali minimi (CAM) riportati nel

Decreto 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017 e utilizzati ad oggi per gli appalti pubblici.

DISCIPLINA DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

7. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Una volta completata la procedura di gara e sottoscritto l'accordo quadro, come espressamente previsto dal bando di gara, la Stazione Appaltante potrà procedere ad affidare a ciascun operatore aggiudicatario lo svolgimento delle prestazioni relative ad uno o più fabbricati appartenenti al lotto aggiudicato.

I singoli incarichi saranno affidati e formalizzati mediante lettere di incarico trasmesse via fax o via posta elettronica certificata.

All'atto di detta comunicazione verrà trasmesso all'aggiudicatario un codice alfanumerico identificativo per ogni edificio di seguito richiamato astrattamente con l'indicazione **AAAA**. **Tale codice dovrà essere utilizzato per l'identificazione di tutti gli elaborati secondo la codifica di seguito descritta e inserito all'inizio dell'oggetto di ogni comunicazione con la Stazione Appaltante.**

8. MODALITÀ DI REDAZIONE E CONSEGNA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Il servizio dovrà prevedere il completo e ordinato trasferimento documentale degli elaborati di progetto e di tutto quanto necessario alla comprensione e acquisizione degli elaborati prodotti.

In particolare, si dovrà assicurare il corretto trasferimento documentale degli elaborati, sia nel loro formato finale che negli eventuali formati di interscambio necessari per acquisire i contenuti e le modalità di calcolo.

È espressamente prevista per la Stazione Appaltante la facoltà di richiedere elaborati integrativi a quelli consegnati, qualora questo si renda necessario per la piena comprensione, acquisizione e futuro utilizzo del progetto consegnato.

Tutta la documentazione di cui alle attività facenti parte dell'incarico, così come descritta e definita nei precedenti paragrafi dovrà essere fornita sia in formato cartaceo che digitale (formato pdf, dwg, doc, ecc.).

In linea generale la produzione, il trasferimento e la condivisione dei contenuti del progetto avverrà attraverso supporti informativi digitali e verrà data prevalenza all'uso del formato .pdf firmato digitalmente sia per l'interscambio di documenti tra la Stazione Appaltante e l'Aggiudicatario, sia per le consegne ufficiali secondo gli accordi contrattuali, sia per tutti gli altri usi che si renderanno necessari.

In occasione delle consegne ufficiali (Fase 1 e Fase 2), ed anche in tutte le altre occasioni - anche in fase di esecuzione - in cui la Stazione Appaltante ne faccia richiesta, l'Aggiudicatario dovrà fornire oltre agli elaborati in formato .pdf anche i rispettivi file editabili (dwg, doc, xls ecc.) eventualmente in formati di interscambio idonei all'utilizzo con i software in uso alla SA.

Tale prescrizione vale anche per la documentazione digitale afferente al calcolo energetico, dovendo il professionista provvedere a consegnare il file in formato editabile del software utilizzato.

Per le consegne ufficiali relative alle prestazioni di progetto e a quelle accessorie la Stazione Appaltante accetterà solamente elaborati regolarmente timbrati e firmati digitalmente da professionisti abilitati e incaricati della prestazione professionale, eventualmente controfirmati da altri soggetti competenti per materia in base alla normativa vigente.

Ogni consegna dovrà essere accompagnata da un **Elenco Elaborati** che elenchi in modo completo e puntuale gli elaborati consegnati.

Tutti gli elaborati informatici dovranno:

- essere leggibili;
- essere editabili;
- non contenere limitazioni di utilizzo;

- oltre a prevedere l'invio con strumenti elettronici certificati, gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati su supporti quali Hard Disk, CD, DVD o chiavette USB;

I file pdf (o altri formati digitali) dovranno:

- essere firmati digitalmente dai professionisti incaricati della prestazione;
- essere dotati dei timbri professionali dei professionisti incaricati della prestazione;

Si rappresenta che tutti gli elaborati grafici, documentali e multimediali, digitali e/o cartacei di cui ai paragrafi precedenti del presente capitolato, dovranno essere codificati, organizzati e consegnati alla Stazione Appaltante con le modalità indicate dalla Stazione Appaltante stessa.

In particolare, il file dovrà essere nominato secondo il codice di seguito riportato:

- FASE 1 – progetto di fattibilità tecnico economica: AAAA_**PR**_DDD_xx.x_yy_(descrizione estesa del contenuto)
- FASE 2 – progetto di fattibilità tecnico economica: AAAA_**DF**_DDD_xx.x_yy_(descrizione estesa del contenuto)

AAAA – codice dell'intervento relativo all'edificio comunicato all'atto dell'affidamento

PR da inserire per gli elaborati afferenti al progetto di fattibilità tecnico economica – **Fase 1** (sintetizza PRELIMINARE)

DF da inserire per gli elaborati afferenti al progetto definitivo – **Fase 2** (sintetizza DEFINITIVO)

DDD – indicare AR (architettonico) ST (strutturale) MEC (impianto meccanico) EL (impianto elettrico) SIC (sicurezza) ACU (acustica)

xx.x – numero sequenziale dell'elaborato (ad esempio 01.1)

yy – contatore di emissione tipicamente 01 per la prima consegna, incrementato per le eventuali revisioni successive

I documenti forniti in formato cartaceo dovranno:

- essere stampati su pagine nei formati della serie A previsti dallo standard internazionale ISO 216 e correntemente accettati dalla prassi consolidata, piegati in formato A4 e/o rilegati secondo la prassi corrente, stampate fronte e retro, con uso di colori ridotto a quanto effettivamente necessario;
- essere sottoscritti in originale dai Professionisti incaricati della prestazione con firma autografa e timbro professionale;
- le relazioni dovranno essere adeguatamente fascicolate.

9. COSTI E ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sono a carico dell'Aggiudicatario tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione, secondo la normativa vigente.

Si intendono assunti dall'Aggiudicatario, in quanto compensati nel prezzo offerto, tutti gli oneri connessi al completo espletamento della prestazione oggetto del presente capitolato, con le modalità e nei tempi prescritti, compresi:

- tutti gli oneri di cancelleria (ivi comprese tutte le copie cartacee che si renderanno necessarie alla presentazione dei progetti);
- tutti gli oneri inerenti alla comunicazione (vista la natura dell'incarico dovranno essere adottati mezzi tempestivi quali corriere, telefoni, fax, mail, PEC);
- tutti gli oneri di trasporto e trasferta, attrezzature e strumenti, materiali di consumo in funzione al tipo e al numero di accertamenti, prove, verifiche, raccolte dati e documenti, sopralluoghi, incontri, riunioni e quant'altro necessario all'espletamento dell'incarico;
- tutti gli oneri assicurativi e fiscali attinenti alla prestazione.

10. CORRISPETTIVO DISCIPLINA DEI PAGAMENTI

Obiettivo di CASA S.p.A., tra gli altri, è quello di incentivare il maggior numero di costi afferenti agli interventi in premessa, comprendendo tra questi anche la maggior parte dei costi professionali.

Nel caso in cui si verifichino le seguenti condizioni:

- all'esito della progettazione definitiva (completamento della FASE 2), l'intervento risulti incentivabile in misura compatibile – anche - con il quadro delle risorse finanziarie disponibili;
- il Comune proprietario proceda alla sottoscrizione di un'apposita convenzione con il Soggetto Gestore CASA S.p.A., autorizzando l'effettiva esecuzione dei lavori;

le prestazioni professionali del presente bando saranno fatturate in data successiva alla data di emissione del primo SAL relativo al raggiungimento di almeno il 30% dei lavori relativi all'intervento proposto (da affidarsi con successiva procedura) e comunque dopo l'attivazione del codice intervento relativo all'incentivazione da operarsi sul portale ENEA.

Solo nel caso in cui i lavori non vengano eseguiti, CASA S.p.A. provvederà a corrispondere i compensi tecnici esigibili a fronte della fornitura dei servizi di ingegneria e architettura di cui al presente bando.

In particolare:

1. qualora il progetto, all'esito della consegna degli elaborati relativi alla Fase 1, risultasse non incentivabile o incentivabile in misura incompatibile con il quadro normativo ed economico di cornice, verranno corrisposti gli onorari relativi alle prestazioni di cui alla Fase 1 (Tabella A e Tabella D);
2. qualora il progetto, all'esito della consegna degli elaborati della Fase 2, risultasse incentivabile in misura compatibile con il quadro normativo ed economico di cornice e si procedesse alla sua successiva realizzazione, saranno corrisposti gli onorari relativi alle Fasi 1 e 2, fermo restando la fatturazione da effettuarsi in data successiva all'emissione del primo SAL relativo al raggiungimento di almeno il 30% dei lavori relativi all'intervento proposto (da affidarsi con successiva procedura) e comunque dopo l'attivazione del codice intervento relativo all'incentivazione da operarsi sul portale ENEA;

Per i casi di cui al precedente punto 1, come sopra descritto, CASA S.p.A. provvederà ad anticipare i compensi tecnici esigibili a fronte della fornitura dei servizi di ingegneria e architettura di cui al presente Capitolato, provvedendo al saldo delle spettanze entro 90 giorni dall'invio della fattura e salvo buon esito della completezza formale e sostanziale di quanto prodotto e consegnato a CASA S.p.A..

Per i casi di cui al precedente punto 2, le fatture dovranno essere prodotte nella forma e nei modi previsti dalla norma per l'attivazione successiva della detrazione, ovvero della cessione del credito, come previsto dall'art. 121 del DL Rilancio.

In ogni caso, non essendo il pagamento subordinato all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24, comma 8 bis del D.lgs. 50/2016, CASA SPA, a fronte della trasmissione della fattura e salvo verifica della completezza formale e sostanziale di quanto prodotto e consegnato, provvederà ad onorare i compensi tecnici esigibili alle prestazioni svolte anche per quei casi che pur ricadendo nella casistica di cui al precedente punto 2 non dovessero essere avviati alla realizzazione. I compensi verranno comunque erogati non oltre il 30.06.2022.

La fattura nell'oggetto dovrà indicare almeno:

- Quadro Normativo di riferimento per l'incentivazione (DL 19 maggio 2020, n. 34 cd. D.L. Rilancio come convertito dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77 oltre ai decreti attuativi o a corollario della suddetta legge)
- Localizzazione intervento, con Comune, indirizzo, dati catastali.



- Codice fabbricato e codice intervento comunicati all'atto dell'affidamento;
- Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice;
- Compenso calcolato in base alla normativa vigente e ribasso offerto;
- Elenco puntuale riferito alla Tabella A del presente Capitolato tecnico Prestazionale delle attività svolte, con indicazione della percentuale eseguita in caso di prestazioni svolte parzialmente

I singoli affidamenti all'interno di ciascun Accordo Quadro avverranno sulla base delle esigenze manifestate dai Comuni proprietari degli immobili. Ciascun concorrente prende atto sin d'ora che non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti di CASA S.p.A. qualora, per volontà dei Comuni proprietari o per altri motivi ritenuti ostativi dalla Stazione Appaltante, gli affidamenti vengano disposti solo in parte o non vengano disposti affatto.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SORVEGLIANZA E MONITORAGGIO DEL SERVIZIO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marco Barone, Dirigente del Servizio Tecnico di CASA S.p.A. (marcobarone@casaspa.org – marcobarone@pec.casaspa.org)

Il RUP e/o il Direttore dell'esecuzione del servizio (DEC), qualora nominato, vigileranno sulle attività per la migliore riuscita del servizio. Questi saranno gli unici interlocutori e referenti per l'Aggiudicatario ogni qualvolta si presentino problemi relativi allo svolgimento del presente servizio. In particolare, la definizione dei fabbisogni e delle esigenze delle pubbliche amministrazioni destinatarie da recepire nel progetto potrà avvenire solo per il tramite dei suddetti referenti.

L'Aggiudicatario è tenuto, in linea generale, a comunicare alla Stazione Appaltante ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio.

Tutte le comunicazioni sull'esecuzione dell'incarico, sia da parte della SA che dell'Aggiudicatario, dovranno essere formulate esclusivamente per scritto, se in forma digitale per PEC, inserendo nell'oggetto della comunicazione o della PEC il codice AAAA assegnato all'atto dell'affidamento. Nel corso dell'espletamento dell'incarico potranno essere richieste dal RUP consegne di elaborati intermedie, anche parziali, per verifiche e controlli sull'andamento e la buona riuscita della progettazione e dell'esecuzione dell'opera.

12. OBBLIGHI SPECIFICI DELL'AGGIUDICATARIO

L'Aggiudicatario dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato.

Fermo quanto previsto nel precedente periodo, l'Aggiudicatario si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto (l'impegno di riservatezza non si applica rispetto a quelle informazioni che l'Aggiudicatario sia tenuto a fornire per gli obblighi di legge o di regolamento).

L'Aggiudicatario risponderà personalmente in caso di violazione degli obblighi di cui sopra; in caso detta violazione comporti pregiudizio alla Stazione Appaltante, l'Aggiudicatario risponderà anche per il risarcimento degli eventuali danni.

- eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;



- a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- a consentire alla Stazione Appaltante di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

13. VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

La verifica della progettazione è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale fornita dal Progettista alle specifiche richieste funzionali, prestazionali, normative e tecniche espresse dalla Stazione Appaltante.

La verifica e la validazione dei vari gradi progettuali sarà effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016. Nel corso della progettazione potranno essere richieste dal Responsabile del Procedimento consegne, anche parziali, intermedie per le verifiche ed i controlli.



C A S A S P A

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622