

C A S A S.p.A.  
Via Fiesolana n. 5 - 50121 FIRENZE  
Tel. 055/226241 - Fax 055/22624269  
[www.casaspa.it](http://www.casaspa.it)

STAZIONE APPALTANTE: CASA S.p.A.

LOTTO 1 - **CIG 8936599AC8**

LOTTO 2 - **CIG 893675290B**

LOTTO 3 - **CIG 893677298C**

LOTTO 4 - **CIG 89368054C9**

LOTTO 5 - **CIG 8936829896**

LOTTO 6 - **CIG 8936842352**

LOTTO 7 - **CIG 8936851ABD**

TIPOLOGIA DI GARA: tornata di gare con procedura aperta sopra soglia ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento di servizi assicurativi di CASA S.p.A.

La presente gara sarà espletata esclusivamente tramite piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>

OGGETTO: servizi assicurativi diseguito riportati a favore di CASA S.p.A.

<b>Lotto</b>	<b>Denominazione servizio</b>	<b>CPV</b>	<b>C.I.G.</b>
Lotto 1	All Risks – assicurazione del patrimonio aziendale	66513000-9	<b>8936599AC8</b>
Lotto 2	RCT\O – assicurazione della responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera	66516400-4	<b>893675290B</b>
Lotto 3	Assicurazione della responsabilità civile per danni patrimoniali (RCP)	66516400-4	<b>893677298C</b>
Lotto 4	Assicurazione infortuni cumulativa	66512100-3	<b>89368054C9</b>
Lotto 5	RCA assicurazione della responsabilità civile derivante dalla circolazione stradale	66516100-1	<b>8936829896</b>
Lotto 6	Assicurazione delle spese legali e peritali (tutela legale)	66513100-0	<b>8936842352</b>
Lotto 7	All risks impianti fotovoltaici	66513000-9	<b>8936851ABD</b>

Le prestazioni e le attività sono indicate specificatamente nei Capitolati Tecnici che formano parte integranti del presente bando, ai quali integralmente si rinvia, consultabili gratuitamente sulla piattaforma **<https://casaspa.acquistitelematici.it>**.

DURATA: 60 mesi con effetto dalle ore 24:00 del 31/12/2021 e alle ore 24:00 del 31/12/2026, con obbligo per ciascun aggiudicatario di assicurare il servizio, senza soluzione di continuità, nelle more dello svolgimento della procedura della nuova gara d'appalto per l'individuazione del nuovo affidatario (c.d. "proroga tecnica"), ex art.106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per un periodo massimo di 6 (sei) mesi.

Nei 60 giorni antecedenti la scadenza di ciascun anno, la Stazione appaltante comunicherà per iscritto a mezzo PEC la propria eventuale volontà di recedere (determinandone la cessazione anticipata) dal contratto. Le modalità sono specificate in ciascun Capitolato Tecnico; detti Capitolati formano parte integrante del presente bando, ai quali integralmente si rinvia, consultabili gratuitamente sulla piattaforma **<https://casaspa.acquistitelematici.it>**

IMPORTI STIMATI: l'ammontare complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 14, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la sua intera durata (inclusi eventuali proroghe o rinnovi ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) **è di euro 1.784.750,00** ed i costi per la sicurezza valutati in € 0,00 in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, co. 3, del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Le basi d'asta annuali sono specificate come segue.

Si precisa che gli importi di seguito indicati devono intendersi quali basi d'asta (comprehensive di ogni imposta ed oneri), e corrispondono al valore annuale del servizio quale base d'asta di gara.

Non sono pertanto ammesse offerte in aumento.

Il corrispettivo per la prestazione contrattuale oggetto dell'appalto sarà pari a quanto dichiarato nell'offerta economica aggiudicataria. Tale corrispettivo sarà e dovrà intendersi comprensivo della remunerazione per la prestazione del servizio oggetto dell'appalto, dei servizi connessi allo stesso (ivi compreso il brokeraggio assicurativo) e comunque di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento del contratto (polizza) secondo quanto specificato nel presente documento e nei Capitolato Speciale d'Appalto e nei relativi allegati.

Lotto	Denominazione servizio	Valore del servizio su base annua \ Base d'asta
Lotto 1	All Risks – assicurazione del patrimonio aziendale	210.000,00
Lotto 2	RCT\O – assicurazione della responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera	60.500,00
Lotto 3	Assicurazione della responsabilità civile per danni patrimoniali (RCP)	13.000,00
Lotto 4	Assicurazione infortuni cumulativa	5.000,00
Lotto 5	RCA assicurazione della responsabilità civile derivante dalla circolazione stradale	7.000,00
Lotto 6	Assicurazione delle spese legali e peritali (tutela legale)	13.000,00
Lotto 7	All risks impianti fotovoltaici	16.000,00
<b>TOTALE VALORE SERVIZIO BASE ANNUA</b>		<b>€ 324.500,00</b>

<b>TOTALE VALORE SERVIZIO PER ANNI 5</b>	€ 1.622.500,00
<b>TOTALE VALORE SERVIZIO PER ANNI 5 oltre a proroga tecnica di mesi 6</b>	€ 1.784.750,00

FINANZIAMENTO: fondi a disposizione di CASA S.p.A. quale gestore del patrimonio e.r.p. dell'ambito L.O.D.E. Fiorentino.

R.U.P.: dott.ssa Silvia Giuntini

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con valutazione del rapporto qualità prezzo misurato sulla base di elementi oggettivi. Il premio annuale indicato per ciascun lotto in gara costituisce pertanto base d'asta di quel lotto con obbligo di offerta al ribasso; inoltre, sono ammesse esclusivamente, pena l'esclusione, offerte di ribasso rispetto la base d'asta complessiva prevista per ciascun singolo lotto di gara.

La Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

L'aggiudicazione verrà effettuata in base alla seguente formula:

$$PTOT = PT + PE$$

dove

**PTOT** = punteggio totale;

**PT** = punteggio conseguito dall'offerta tecnica;

**PE** = punteggio conseguito dall'offerta economica;

#### **Attribuzione del punteggio all'offerta tecnica.**

L'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica, fino ad un massimo di **70 punti**, verrà effettuata secondo i parametri indicati negli **allegati COT (Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica)**, riportati per ciascun lotto in gara. Detti **allegati COT** formano parti integranti del presente Bando, e sono reperibili gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara, sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

#### **Attribuzione del punteggio all'offerta economica.**

All'offerta che presenterà il **prezzo più basso** per ciascun lotto di gara, riferito al premio assicurativo annuale (comprensivo di ogni imposta e tassa), verranno assegnati **30 punti** (cioè il massimo dei punti previsti per il parametro prezzo), alle altre offerte punti proporzionalmente decrescenti secondo la formula:

$$PE = 30^{punti} * PE^{min} / PE^i$$

dove:

**PE<sup>min</sup>** = prezzo singolo più basso

**PE<sup>i</sup>** = prezzo singolo offerto

I punteggi verranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento.

DOCUMENTAZIONE DI GARA: tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (che forma parte integrante del presente Bando) è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> **a partire dal giorno 15.10.2021.**

**Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi,**

**caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA: **le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement <https://casaspa.acquistitelematici.it>.**

**Conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Si rinvia anche alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente: ore 20,00 del giorno 05.11.2021.**

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

La partecipazione alla gara è riservata alle compagnie di assicurazione aventi legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia, in possesso dell'autorizzazione all'esercizio delle assicurazioni private con riferimento al ramo per cui si presenta l'offerta, in base al D. Lgs. n. 209/2005 e ss.mm.ii., in conformità agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare e relativi allegati.

I soggetti con sede in stati diversi dall'Italia sono ammessi a partecipare alle condizioni e con le modalità previste agli artt. 23, 24 e 28 del D.Lgs. 209/2005 e ss.mm.ii, mediante la produzione di documentazione equipollente, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, purché sussistano le condizioni richieste dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività assicurativa in regime di libertà di stabilimento o in regime di libera prestazione di servizi nel territorio della Stato italiano ed in possesso dei prescritti requisiti minimi di partecipazione.

E' ammessa la partecipazione nella forma della coassicurazione ai sensi dell'art. 1911, del codice civile.

Come stabilito dalla AVCP (ora A.N.A.C) con Determinazione n. 2 del 13.03.2013, la volontà di partecipare ricorrendo a contratti di coassicurazione dovrà essere indicata fin dal momento della presentazione dell'offerta; non sarà possibile modificare la composizione in corso di esecuzione del Contratto, salve le eccezioni ammesse dalla vigente disciplina.

In caso di raggruppamento temporaneo (R.T.I.), coassicurazione e di consorzio dovrà essere garantita la copertura assicurativa del 100% del rischio. Per quanto riguarda il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara è necessario attenersi a quanto riportato al successivo punto 11.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento, consorzio o in coassicurazione, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento, consorzio o coassicurazione, ai sensi degli artt. 45 e 48, comma 7, D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii.. È fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359, del codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m) del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii..

#### REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente dovrà possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti prescritti e segnatamente:

##### A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio o coassicurazione) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## B) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio o coassicurazione) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- aa) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- bb) dell'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, del CIPE o dell'IVASS all'esercizio dei rami assicurativi per cui si chiede la partecipazione ai sensi del D.Lgs. 209/2005 e ss.mm.ii..

## C) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA

Pena l'esclusione dalla procedura, l'operatore economico concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e precisamente:

cc) una raccolta premi nel ramo danni, nel triennio 2018/2019/2020, pari almeno a € 60.000.000,00,

oppure, in alternativa

dd) possesso di un rating pari o superiore a BBB- rilasciato da Standard & Poor's o da FitchRatings, pari o superiore a B se rilasciato dall'Agenzia A. M. Best, pari o superiore a Baa se rilasciato dall'Agenzia Moody's, in corso di validità alla data di pubblicazione del bando, con l'indicazione della società specializzata che lo ha attribuito.

## D) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE

Gli operatori economici concorrenti dovranno, a pena di esclusione della procedura, essere in possesso e presentare la seguente documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità tecnica-professionale:

ee) di aver stipulato nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (2018/2019/2020), almeno 3 contratti aventi per oggetto il servizio per il quale si presenta offerta a favore di almeno n. 3 (tre) Enti

aggiudicatori come definiti all'art. 3 del D.Lgs. 50/2016, intendendosi che l'operatore economico deve avere stipulato almeno n. 3 contratti aventi per oggetto il servizio per il quale si presenta offerta, e di durata non inferiore a 12 mesi, con effetto intervenuto nel triennio indicato.

Nel caso di partecipazione in R.T.I., di consorzio o di accordo di coassicurazione ex art. 1911, i requisiti minimi di partecipazione di cui sopra debbono essere posseduti da:

- Requisiti di cui ai punti aa), bb) e cc): da tutti i soggetti raggruppati;
- Requisito di cui al punto dd): dal raggruppamento consorzio o coassicurazione nel suo insieme;
- Requisito di cui al punto ee) da tutti i soggetti raggruppati

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione potrà essere resa mediante compilazione del Documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con le informazioni richieste, ovvero, mediante la compilazione dell'Allegato 1 predisposto dalla Stazione Appaltante. Nel caso in cui il concorrente preferisca rendere le dichiarazioni attraverso una modulistica personalizzata, sarà tenuta a riportare tutte le dichiarazioni contenute nel modulo predisposto dalla Stazione Appaltante.

#### SUBAPPALTO

Ciascun offerente potrà dichiarare di voler subappaltare parte delle attività contrattuali, nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

APERTURA OFFERTE: la prima seduta di gara sarà esperita il giorno **08.11.2021**, con inizio alle ore 09.00.

Ogni seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie



credenziali.

SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

Le spese della pubblicità della presente gara d'appalto, oltre che le imposte e tasse, nonché quant'altro stabilito dalla legge necessario per la stipula del contratto d'appalto sono a totale carico del concorrente aggiudicatario, senza diritto di rivalsa nei confronti della scrivente.

Le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione conformemente a quanto stabilito all'art. 34, comma 35, del Decreto Legge n. 179/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 221/2012.

Firenze, 10.11.2021

IL PRESIDENTE  
(Ing. Luca Talluri)