



OGGETTO: TORNATA DI GARE CON PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA EX ART. 35 DEL D.LGS. 50/2016

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

OGGETTO: SERVIZI DI COPERTURA ASSICURATIVA DI SEGUITO INDICATI A FAVORE DI CASA S.P.A.

FINANZIAMENTO: fondi a disposizione di CASA S.P.A., quale gestore del patrimonio e.r.p. dell'ambito L.O.D.E. Fiorentino.

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

LOTTO 1 - **CIG 8936599AC8**

LOTTO 2 - **CIG 893675290B**

LOTTO 3 - **CIG 893677298C**

LOTTO 4 - **CIG 89368054C9**

LOTTO 5 - **CIG 8936829896**

LOTTO 6 - **CIG 8936842352**

LOTTO 7 - **CIG 8936851ABD**

DISCIPLINARE DI GARA

1. PREMESSA
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA
3. TIPOLOGIA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA
5. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
6. SEDUTE GARA - ESAME DELLE OFFERTE
7. VERIFICA DEI REQUISITI
8. INFORMAZIONI E RILIEVI
9. AGGIUDICAZIONE
10. SPESE ED ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO
11. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI
12. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA
13. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI
14. INFORMATIVA PRIVACY

1. PREMESSA

Il presente appalto è regolato dalla *lex specialis* di gara (formata, oltre che al presente Disciplinare, dal Bando di gara, dai Capitolati Tecnici e dai COT), e dal D. lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., che di seguito potrà essere indicato come "codice".

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (che forma parte integrante del presente Bando) è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> a partire dal giorno 15.10.2021.

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara contattare l'Ufficio Contratti alla seguente e-mail: ufficiocontratti@casaspa.org.

3. TIPOLOGIA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gara con tornata di gare a procedura aperta europea da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta.

n.b. Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, CONSEQUENTEMENTE NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide". La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ D.G.U.E.
- ✓ Stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016., debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, **N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il codice PASSOE, nell'apposito spazio.**
- ✓ documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario del suddetto stampato S1- Dichiarazione concorrente ex art. 80 D.lgs. 50/2016.
- ✓ Attestazione o ricevuta del versamento del contributo all'Autorità Anticorruzione (attuazione art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266). **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: www.anticorruzione.it**
- ✓ Stampato S2, relativo all'elenco degli eventuali subappalti
- ✓ Copia del Capitolato Tecnico sottoscritto per accettazione **di ciascun lotto cui il concorrente intenda partecipare**

DOCUMENTAZIONE TECNICA(per ciascun lotto cui il concorrente intenda partecipare):

- ✓ Stampato Offerta Tecnica (redatto sull'apposito Stampato) nello stampato il concorrente dovrà indicare negli appositi spazi le migliori qualitative offerte.

- ✓ Ogni documento idoneo a comprovare quanto dichiarato nello Stampato Offerta Tecnica, per permettere l'elemento di valutazione dell'elemento tecnico dell'offerta da parte della Commissione Giudicatrice. La carenza sostanziale della documentazione tecnica complessivamente presentata dal concorrente tale da non consentire la valutazione di quanto offerto da parte della commissione giudicatrice comporta la mancata attribuzione del punteggio tecnico.

N.B. DOVRÀ ESSERE PRESENTATA UN'OFFERTA TECNICA PER CIASCUN LOTTO CUI IL CONCORRENTE INTENDA PARTECIPARE

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA(per ciascun lotto cui il concorrente intenda partecipare):

- ✓ Stampato Offerta economica (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, a pena di esclusione, negli appositi spazi:
- premio offerto, con non più di cinque decimali, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; eventuali valori espressi con più di due decimali verranno troncati al secondo decimale,
 - il costo degli oneri della sicurezza aziendale,
 - i costi della manodopera.

N.B. DOVRÀ ESSERE PRESENTATA UN'OFFERTA TECNICA PER CIASCUN LOTTO CUI IL CONCORRENTE INTENDA PARTECIPARE

La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del premio offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dalla Commissione di gara, con i suddetti costi della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendale e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.

La verifica si svolgerà con le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte della documentazione di gara (reperibile presso CASA S.p.A., pubblicato altresì sul sito www.casaspa.it).

IL TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICO È IL SEGUENTE: ORE 20,00 DEL GIORNO DEL 05.11.2021.

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A.. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

5. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con valutazione del rapporto qualità prezzo misurato sulla base di elementi oggettivi. I premi annuali indicati costituiscono pertanto basi d'asta con obbligo di ribasso: sono pertanto ammesse esclusivamente, pena l'esclusione, offerte di ribasso rispetto alle singole basi d'asta indicate per ciascun lotto.

La Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

La Stazione Appaltante verificherà la congruità delle offerte ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

FORMULE PER L'APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata in base alla seguente formula:

$$PTOT = PT + PE$$

dove

PTOT = punteggio totale;

PT = punteggio conseguito dall'offerta tecnica;

PE = punteggio conseguito dall'offerta economica;

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO.

L'attribuzione del punteggio verrà effettuata secondo i parametri indicati negli allegati COT (Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica), riportati per ciascun lotto in gara.

I COT (Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica) sono allegati al presente Disciplinare di gara quali parti integranti e sostanziali.

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ECONOMICO

Sub parametro Prezzo

All'offerta che presenterà il prezzo più basso per ciascun lotto di gara, riferito al premio assicurativo annuale (comprensivo di ogni imposta e tassa), verranno assegnati 30 punti (cioè il massimo dei punti previsti per il parametro prezzo), alle altre offerte punti proporzionalmente decrescenti secondo la formula:

$$PE = 30\text{punti} * PE_{\text{min}} / PE_i$$

dove:

PE_{min} = prezzo singolo più basso

PE_i = prezzo singolo offerto

I punteggi verranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento.

L'offerta dovrà essere presentata per tutti i rischi e le prescrizioni contrattuali previste dai capitolati tecnici predisposti per ciascun lotto (fatto salvo quanto contenuto nell'offerta tecnica).

Il concorrente partecipante singolarmente o le imprese partecipanti congiuntamente devono, a pena di esclusione, fornire offerta per la copertura dei rischi in misura pari al 100% di quanto previsto dai capitolati tecnici predisposti per ciascun lotto.

6. SEDUTE GARA - ESAME DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di gara sarà esperita in modalità telematica il giorno **08.11.2021** con inizio alle ore 09,00, presso la sede di CASA S.p.A. in via Fiesolana n. 5 – FIRENZE. Ogni seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

La Commissione di gara, nominata con decisione del Presidente, procederà agli adempimenti di cui appresso:

IN SEDUTA PUBBLICA

- verifica la mancanza di incompatibilità dei membri della Commissione, ai sensi della normativa vigente;
- accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nel bando di gara, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- procede all'esame della documentazione amministrativa;
- verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambi. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Commissione di gara provvede all'esclusione del concorrente cui il provvedimento si riferisce;
- verifica la presenza della documentazione relativa all'offerta tecnica dei concorrenti ammessi;

IN SEDUTA RISERVATA

- procede all'esame delle offerte di qualità ammesse e all'attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto dal precedente punto 5) del presente Disciplinare di gara;

IN SEDUTA PUBBLICA

- procede alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche;
- procede all'esame delle offerte economiche ammesse, regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- procede alla determinazione dei punteggi economici delle singole offerte ai sensi di quanto prescritto dal precedente punto 5) del presente Disciplinare;
- procede alla determinazione dei punteggi complessivi finali (punteggio economico + punteggio di qualità) delle singole offerte;
- dà lettura dei punteggi complessivi finali di cui sopra;

La Commissione di gara, ripeterà le sopra elencate operazioni per tutti e sette i lotti funzionali nella quale è articolata la presente tornata di gara.

Terminate le sopra riferite operazioni la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione al RUP.

7. VERIFICA DEI REQUISITI

Ai sensi del D.lgs. 50/2016 CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione del concorrente primo in graduatoria, attraverso il sito ANAC, mediante AVCPASS. Conseguentemente il concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.

CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Commissione di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la Commissione di gara eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

8. INFORMAZIONI E RILIEVI

Per informazioni e rilievi contattare l'Ufficio Contratti alla seguente e-mail: ufficiocontratti@pec.casaspa.org. Si ricorda che ai sensi dell'art. dell'art. 76, commi 5 e 6, del D. Lgs. 50/2016, è fatto obbligo al concorrente concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo pec e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni di cui al suddetto art. 76.

9. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà pronunciata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida.

La pronuncia dell'aggiudicazione è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata dalle verifiche riportate ai precedenti punti del presente Disciplinare.

Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione inerente il procedimento di gara, non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti alle verifiche sopra descritte ai sensi delle vigenti disposizioni in materia.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via e-mail o via PEC agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

10. SPESE ED ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Le spese della pubblicità della presente gara d'appalto, oltre che le imposte e tasse, nonché quant'altro stabilito dalla legge necessario per la stipula del contratto d'appalto sono a totale carico dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa nei confronti della scrivente.

Le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione conformemente a quanto stabilito all'art. 34, comma 35, del Decreto Legge n. 179/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 221/2012.

11. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

Il concorrente aggiudicatario dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, nonché comunicare all'Ente appaltante le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato.

Il rapporto contrattuale verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie inerenti al presente appalto siano eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, così come previsto dall'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

12. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole, condizioni ed avvertenze speciali di cui al Bando, al presente Disciplinare ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

13. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La Commissione di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza.

L'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Anche il concorrente seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

14. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'Informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.

Firenze, 11.10.2021