

# COMUNE DI CAMPI BISENZIO

Ambito L.O.D.E. fiorentina



## PROGETTO :

Intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico  
di un fabbricato a torre per 25 alloggi in via Oberdan 30

## Finanziamenti

G.R.T. 1528/09.12.2019 + SUPERBONUS (Art. 119 del decreto-legge n. 34/2020 - decreto Rilancio)

Operatore: CASA SPA



AZIENDA CON SISTEMA CERTIFICATO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Marco Barone

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Geom. Gabriele Labardi

TAV. N°	DISEGNO:  Fascicolo Tecnico dell'Opera	SCALA:
DF-SIC  00.2		-
		DATA:  Giugno 2022
CB05-DF-SIC-00.2-01		

ADDETTI ALLA VERIFICA	ing. Angela Bevilacqua	geom. Alessio Romagnoli
-----------------------	------------------------	-------------------------





**CB05- INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO FABBRICATO CAMBI BISENZIO VIA OBERDAN n 30**

## **FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA**

(art. 91 comma 1b, allegato XVI del D.Lgs. 81/08 s.m.i.)

**Descrizione dell'opera:** INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN FABBRICATO POSTO IN CAMPI BISENZIO VIA OBERDAN n. 30

**Committente:** CASA Spa – Via Fiesolana 5 – 50122 FIRENZE

**Responsabile dei Lavori:** arch. Marco Barone

**Coordinatore in fase di progettazione:** Geom. Gabriele Labardi

**Data:** MAGGIO 2022

**Il Coordinatore in fase di progettazione**



**CB05- INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO FABBRICATO CAMBI BISENZIO VIA OBERDAN n 30**



## **Premessa**

Le informazioni contenute nel presente documento sono d'estrema importanza per effettuare in sicurezza gli interventi manutentivi dell'opera.

Esso è redatto in conformità a quanto disposto dall'allegato XVI al D.Lgs 81/08, considerando le norme di buona tecnica e quanto previsto dall'allegato II al documento dell'Unione europea 26/5/93; accompagna l'opera per tutta la sua esistenza e deve essere consultato preventivamente ogni qualvolta si deve provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione di qualsiasi componente edilizio o tecnologico.

La documentazione ad esso allegata (elaborati grafici, schemi degli impianti, schede tecniche componenti) sono utili da considerare in occasione di qualsiasi intervento, anche non specificatamente manutentivo.

Il fascicolo comprende tre capitoli:

**CAPITOLO I** – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti nella sua realizzazione.

**CAPITOLO II** – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Sono allegate se necessario, tavole contenenti tutte le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi;

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo e consentire al committente il controllo della loro efficienza, individuando in particolare le verifiche; gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

**CAPITOLO III** - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente con tutte le informazioni necessarie al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.





**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

## **CAPITOLO I**

# **DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA E L'INDICAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI NELLA SUA REALIZZAZIONE.**

### **1.1 Descizione sintetica dell'opera**

La presente relazione è afferente all'intervento di manutenzione straordinaria rivolto al ripristino delle facciate nonché all'esecuzione di opere di efficientamento energetico e sismico del fabbricato condominiale posto in Campi Bisenzio Via Oberdan n. 30eseguito da CASA SPA "Ente Gestore del Patrimonio immobiliare dei Comuni del LODE Fiorentino" originariamente denominato IACP "Istituto Autonomo delle Case Popolari", poi ATER "Azienda per l'edilizia Residenziale Pubblica".

Il progetto prevede il mantenimento dell'impianto planivolumetrico originario del fabbricato senza esecuzione di modifiche sostanziali esterne se non limitate ad un ridimensionamento delle aperture esistenti in funzione del cappotto termico/strutturale che si va ad installare.

Trattasi di opere che ricadono tra quelle indicate alla lett. b) dell'art. 3 del DPR 380/2001: "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

Più in dettaglio dette opere riguardano:

- Cantierizzazione, montaggio del ponteggio;
- Pulizia e trattamento degli elementi facciata;
- Smontaggio e sostituzione di infissi;
- Restauro degli infissi porte e finestre;
- Cappotto esterno con intervento strutturale e termico
- Tinteggiatura;
- Smontaggio del ponteggio;
- Smobilizzo del cantiere;

### **MATERIALI E FINITURE**

Tutte le finiture sia delle parti interne che delle parti esterne saranno realizzate con materiali compatibili con le caratteristiche ed il tipo di cromia e finitura dei materiali esistenti, gli elementi di lattoneria sono previsti in rame;

### **PROGETTO STRUTTURALE**

Nell'ambito dei lavori oggetto del presente progetto sono previsti interventi importanti sulle parti strutturali meglio descritte negli elaborati strutturali progettuali allegati alla presente gara.

### **IMPIANTI TECNOLOGICI**

Sono previsti interventi di tipo impiantistico per il rifacimento impianto termico e elettrico.



M207- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA

## 1.2 Durata presunta dei lavori

Inizio lavori (presunto)	Settembre 2022	Fine lavori	6/7 mesi
--------------------------	----------------	-------------	----------

## 1.4 Indirizzo del cantiere

Via	Oberdan n. 30				
Località		Città	Campi Bisenzio	Provincia	Fi

## 1.5 Soggetti coinvolti nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori

Committente		CASA SPA	
Indirizzo:	Via Fiesolana 5 Firenze		
Responsabile dei lavori		Arch. Marco Barone	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	055-226241



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

<b>Progettisti architettonici</b>		Geom. Alessandro Caioli	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624290
<b>Progettista strutturale</b>			
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	
<b>Direttore dei lavori generale</b>		Da nominare	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	
<b>Coordinatore in fase di progettazione</b>		Geom. Gabriele Labardi	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	05522624251
<b>Coordinatore in fase di esec.</b>		Geom. Gabriele Labardi	
Indirizzo:	c/o CASA SPA	tel.	





**M207- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

<b>Impresa appaltatrice</b>			
<b>Legale rappresentante</b>		<b>Da appaltare</b>	
<b>Indirizzo:</b>		<b>tel.</b>	
<b>Lavori appaltati</b>			
<b>Direttore tecnico di cantiere</b>			
<b>Indirizzo:</b>		<b>tel.</b>	
<b>Preposto</b>			
<b>Indirizzo:</b>		<b>tel.</b>	
<b>Responsabile del servizio di prevenzione e protezione</b>			
<b>Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza</b>			



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

<b>Impresa sub-appaltatrice</b>			
<b>Legale rappresentante</b>			
<b>Indirizzo:</b>		<b>tel.</b>	
<b>Lavori sub-appaltati</b>			
<b>Direttore tecnico di cantiere</b>			
<b>Indirizzo:</b>		<b>tel.</b>	
<b>Preposto</b>			
<b>Indirizzo:</b>		<b>tel.</b>	
<b>Responsabile del servizio di prevenzione e protezione</b>			
<b>Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza</b>			



**M207- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

## **CAPITOLO II**

**INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE, PER GLI INTERVENTI SUCCESSIVI PREVEDIBILI SULL'OPERA, QUALI LE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE, NONCHÉ PER GLI ALTRI INTERVENTI SUCCESSIVI GIÀ PREVISTI O PROGRAMMATI.**

### **Elenco Tipologie di lavori**

<b>1. COPERTURA E PLUVIALI</b> (Coibentazione, impermeabilizzazione, pluviale, manto)	<b>Ispezione, pulizia e controllo</b>
	Sostituzione e/o rifacimento dei componenti della copertura
<b>2. FACCIATA</b> (intonaco rasatura cappotto)	<b>Controllo e monitoraggio delle condizioni generali</b>
	Ripristino dell'intonaco, pulizia e ripristino delle parti ammalorate
<b>3. INFISSI</b> (Telai, guarnizioni, vetri)	<b>Sostituzione regoletti, mastice a stucco, silconico,</b>
	<b>Controllo del funzionamento, pulizia, Verniciatura</b>
	<b>Sostituzione dell'infilso</b>



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

**Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

**CATEGORIA**

**COPERTURA E PLUVIALI**

**SCHEDA N. 01**

**Tipologia dei lavori:**

Coibentazione, impermeabilizzazione, pluviali,

**Tipo di intervento:**

Ispezione, pulizia e controllo – Sostituzione e/o rifacimento degli elementi di copertura

**Rischi individuati:**

Fibre

Caduta dall'alto di persone e materiale

Contusioni e abrasioni urti e tagli

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Punti critici		Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Da scala fissa esterna - Sistema anticaduta come da Elaborato tecnico della copertura	Disposizione di tavolati di ripartizione dei carichi per il camminamento lungo il manto Porre attenzione alle vetrate e ai lucernari di copertura
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Da scala fissa esterna - Sistema anticaduta come da Elaborato tecnico della copertura	Porteggi, trabattelli; Piattaforma aerea;
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Da scala fissa esterna - Sistema anticaduta come da Elaborato tecnico della copertura	Piattaforma aerea;
DPI		Come previsti dal Sistema anticaduta come da Elaborato tecnico della copertura	scarpe con suola antiscivolo, tute, guanti, elmetto, dispositivo anticaduta cintura di sicurezza, Facciale filtrante;
Igiene sul lavoro			Illuminazione artificiale per i percorsi; Verifica delle condizioni climatiche;
Impianti di alimentazione e di scarico		Impianto elettrico Impianto idrico	Impianto comune
Interferenze e proiezioni terzi		Interdire l'area sottostante	Interdire, segnalare e delimitare l'area di lavoro con barriere provvisorie e zone sottostanti;
Sicurezza dei luoghi di lavoro			Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, ...)
Tavole allegare			





M207- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIAE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA

**Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse**

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Elaborato tecnico della copertura	Utilizzare il sistema anticaduta come da Elaborato Tecnico della Copertura	Interdire e delimitare l'area sottostante	Ispezione	Semestrale	pulizia e controllo	1 anno
		Non ingombrare le parti comuni con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture;			Sostituzione manto impermeabilizzante con fogli in PVC	10 anni
		Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate provvedendo altresì in caso siano assenti a coprire le stesse con tavoli da ponte.			Rifacimento del pavimento galleggiante	10 anni



M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA

**Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

**CATEGORIA**

**FACCIATA CONDOMINIALE**

**SCHEDA N. 02**

**Tipologia dei lavori:**

Verifica della rasatura dell'intonaco del cappotto, ripristino dello stesso, tinteggiatura.

**Tipo di intervento:**

Controllo e monitoraggio delle condizioni generali – Prove su intonaco

**Rischi individuati:**

Fibre e polveri, schegge

Caduta dall'alto di persone e materiali

Elettrocuzione

Contusione, abrasioni e tagli

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Ponteggi, trabattelli;
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Piattaforma aerea;
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Piattaforma aerea;
DPI		Scarpe, tute, guanti, elmetto, dispositivo antiscivolo, cintura di sicurezza, Facciale filtrante;
Igiene sul lavoro		Illuminazione artificiale per i percorsi; Verifica delle condizioni climatiche;
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto elettrico Impianto idrico	Impianto comune
Interferenze e protezioni terzi		Interdire, segnalare e delimitare l'area di lavoro con barriere provvisorie e zone sottostanti;
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, ...)
Tavole allegare		



M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA

**Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse**

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
		Attenersi a quanto indicato dall'autorizzazione Ministeriale in dotazione alle opere provvisoriali; Interdire e delimitare l'area sottostante	Controllo e monitoraggio delle condizioni generali	Annuale	Ripristino del cappotto e della rasatura	10 anni
		Non ingombrare le parti comuni con attrezzature e/o materiale non necessario al monitoraggio delle strutture.				
		Verificare la presenza di dispositivi di protezione delle superfici vetrate provvedendo altresì in caso siano assenti a coprire le stesse con tavoli da ponte.				





M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA

**Scheda Il-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

**CATEGORIA**

**INFISSI**

**Tipologia dei lavori:**

Telai, Guarnizioni, vetri e persiane  
sostituzione regoletti, mastice a stucco, silconico, controllo del funzionamento, pulizia,  
sostituzione dell'infisso  
verniciatura

**SCHEDA N. 03**

**Rischi individuati:**

Sostituzione vetri cerniere  
Contatto con sostanze pericolose  
Urti, colpi, impatti, compressioni, tagli  
Caduta dall'alto di materiale e persone  
Vapori  
Polveri

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Punti critici		Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro		Accesso diretto dai vari piani, scale e ingressi comuni; Non sono previste misure preventive e/o protettive.		Impiegare unicamente scale portatili semplici e/o doppie conformi alle caratteristiche indicate dalla norma vigente e solo nei casi previsti dalla stessa. Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoriale (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...).	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Approvvigionamento di attrezzature manuali da scale ed ingressi comuni; Utilizzare l'ascensore esistente nel rispetto e nei limiti delle norme specifiche.  Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente. Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate.		Accertarsi che le caratteristiche delle attrezzature da lavoro impiegate rispondano ai requisiti previsti dalla normativa vigente. Accertarsi che l'uso delle attrezzature da lavoro risponda alle disposizioni dettate dalla normativa vigente. Consultare la scheda tecnica ed i manuali d'uso e manutenzione delle attrezzature utilizzate. Impedire la movimentazione dei ponti quando su di essi si trovano lavoratori o sovraccarichi. Impedire il deposito sopra le opere provvisoriale, eccezion fatta per le attrezzature temporaneamente impiegate per lo svolgimento del lavoro. Adoperare le attrezzature di lavoro semoventi e/o mobili nel rispetto di quanto prescritto dalla norma di riferimento.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Approvvigionamento di materiali di piccole dimensione da scale ed ingressi comuni;		In caso di approvvigionamento di singoli componenti utilizzare apposito apparecchio di sollevamento in modo da non ingombrare le parti comuni	
DPI				Per i lavori in elevato (> 2 metri), utilizzare sistema anticaduta e guanti. Utilizzare i DPI conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente.	





**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTATO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

Igiene sul lavoro	illuminare e ventilare adeguatamente l'ambiente di lavoro secondo le direttive impartite dalla normativa vigente.	Riferirsi scrupolosamente alle misure di sicurezza riportate nelle schede tecniche dei prodotti impiegati. Ove possibile areare ed illuminare adeguatamente il luogo di lavoro impiegando sistemi portatili idonei e sicuri. Proteggere i lavoratori dalla presenza di agenti nocivi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Per le lavorazioni di breve durata è consentito allacciarsi all'impianto elettrico domestico esistente.	Utilizzare prolungha con grado di protezione IP 67. E' possibile utilizzare le prese CEE, ovvero le prese domestiche, presenti all'interno del luogo di lavoro, solo per lavori di breve entità. Adoperare macchinari ed apparecchiature elettriche conformi ai requisiti stabiliti dalla normativa vigente in materia.
Interferenze e protezioni terzi	Vietare accessi esistenti alla zona interessata dai lavori.	Proteggere, con idonee barriere anti-caduta, qualsiasi tipo di apertura sul vuoto. Disporre idonea segnaletica dopo aver delimitato la zona di intervento. Durante le lavorazioni in quota impedire la caduta di utensili dall'alto assicurandoli all'operatore e/o custodendoli all'interno di apposite gualine. Predispone adeguate schermature dell'area di lavoro atte a proteggere terzi dalla eventuale proiezione di materiali e/o schizzi. L'area sottostante ai lavori dev'essere interditta oppure realizzare idonea protezione contro la caduta di materiali dall'alto.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	In caso di finestre smontabili, rimuovere le ante in condizioni di sicurezza eseguendo la manutenzione in luogo sicuro. Prima di lavorare sul telaio fisso, chiudere e bloccare i serramenti esterni esistenti.	La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione all'esposizione dell'intorno, della qualità del materiale impiegato e della localizzazione geografica Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma Scala a norma Allestimento di ponteggio, impalcato, o adozione di mezzo di sollevamento delle persone a norma Imbracare dall'interno il lavoratore La frequenza degli interventi deve essere corretta in relazione all'esposizione dell'intorno, della qualità del materiale impiegato e della localizzazione geografica. Scala o trabattello regolamentare Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma Utilizzare adeguate barriere temporanee e idonei DPI anticaduta, quando si opera sui telai fissi delle finestre. Per garantirsi l'accesso alla zona di lavoro in elevato è obbligatorio adoperare idonea opera provvisoria (ponte a sbalzo, ponteggio, ecc...) Accertarsi che i ponti siano correttamente allestiti ed utilizzati; in presenza di dislivelli superiori ai 2 metri, per l'esistenza di aperture, procedere all'applicazione di parapetti regolamentari. Controllare la planarità dello strumento di lavoro impiegato e la consistenza del terreno su cui è poggiato per evitare possibili ribaltamenti. Le scale doppie non devono superare i 5 metri di altezza; verificare preventivamente l'efficienza del dispositivo che contiene l'apertura della scala.

<b>Tavole allegare</b>	
------------------------	--



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTATO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

**Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse**

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
		Utilizzare unicamente scale doppie a compasso a dispositivo (catena) antiapertura. Le scale dovranno essere dotate di piedino antiscivolo. Tenere gli attrezzi di piccole dimensioni in apposite custodie Interdire, delimitare e segnalare l'area sottostante.	controllo del funzionamento, pulizia,	Annuale	sostituzione dell'infisso verniciatura	5 anni
					Sostituzione vetri e cerniere sostituzione regoletti.	5 anni



M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA

**Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie  
DA COMPILARSI NEL CORSO DEI LAVORI PER CIASCUNA SCHEDA SOPRA RIPORTATA**

**CATEGORIA**

**SCHEDA N.**

**Tipologia dei lavori:**

**Tipo di intervento:**

**Rischi individuati:**

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
DPI		
Igiene sul lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Interferenze e protezioni terzi		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		

**Tavole allegate**

--

DATA	DITTA INCARICATA DELLE MANUTENZIONI		FIRMA

DATA	REDATTORE	FIRMA





**M207- INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIAE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

### **CAPITOLO III**

#### **Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.**

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:
2. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.  
**EVENTUALI LIBRETTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SOPRA CITATI VERRANNO INTEGRATI NEL PRESENTE FASCICOLO DOPO LA LORO POSA IN OPERA.**
3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che saranno sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.





**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

ELABORATI TECNICI DI PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIO VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATA E TETTO DI UN EDIFICIO UBICATO IN VIA FIESOLANA, 5 NEL COMUNE DI FIRENZE – SEDE DEGLI UFFICI DI CASA SPA				CODICE SCHEDA	
<b>SCHEDA III-1</b> <i>Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>	
Progetto Architettonico ESECUTIVO	<b>Nominativo:</b> Geom. Alessandro Caioli indirizzo: Dipendente di CASA SPA telefono: 055-22624290		c/o CASA SPA		
Progetto Sicurezza in Fase di progettazione	<b>Nominativo:</b> geom. Gabriele Labardi indirizzo: Via Fiesolana, 5 - Firenze telefono: 055/22624250		c/o CASA SPA		

<b>SCHEDA III-2</b> <i>Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>	
Progetto Strutturale	<b>Nominativo:</b> indirizzo: telefono:				
	<b>Nominativo:</b> indirizzo: telefono:				



**M207 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTO AL RIPRISTINO DI FACCIATE E TETTO DEL FABBRICATO POSTO IN VIA FIESOLANA, 5 – SEDE UFFICI CASA SPA**

<b>SCHEDA III-3</b> <b>Elenco degli elaborati tecnici</b> <b>relativi agli impianti dell'opera</b>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno</i> <i>predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del</i> <i>documento</i>	<i>Collocazione degli</i> <i>elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
Progettista Impianti idro-termo	<b>Nominativo:</b> ..... <b>indirizzo:</b> ..... <b>telefono:</b> .....			
Progettista Impianto Elettrico	<b>Nominativo:</b> ..... <b>indirizzo:</b> ..... <b>telefono:</b> .....			