



AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE E FREDDI ED ALIMENTI PRECONFEZIONATI MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DA INSTALLARE IN SPAZI INTERNI ALLA SEDE DI CASA S.P.A..

Stazione Appaltante: CASA S.p.A. – CIG A00223E2C1

Si rende noto che Casa Spa, dovendo procedere all'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati mediante distributori automatici da installare in spazi interni alla propria sede, pubblica il presente avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al D. lgs. n. 36/2023, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023.

ELEMENTI DELLA PROCEDURA E DEL CONTRATTO

1) AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Casa S.p.a., Via Fiesolana n. 5, 50121 – Firenze.

Telefono 055/226241.

Pec: ufficiocontratti@pec.casaspa.org

Sito web: www.casaspa.it

2) OGGETTO E LUOGO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la gestione completa del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati mediante l'installazione, la manutenzione ed il rifornimento di distributori automatici da installare in due diversi spazi al piano terra della sede di Casa s.p.a..

Sono comprese nel servizio tutte le prestazioni, le forniture, le provviste e le strumentazioni necessarie per dare il servizio compiuto secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il concessionario dovrà provvedere all'installazione di:

- n. 1 distributore automatico di bevande calde
- n. 1 distributore automatico di bevande fredde e snack
- n. 1 distributore automatico combinato bevande e snack (caldo/freddo): prof. max 95 cm.

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di 4 anni, con facoltà di rinnovo per un pari periodo, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza naturale, la concessione si intende automaticamente risolta, per cui non è previsto l'inoltro di alcuna disdetta da parte di Casa Spa.

L'Ente concedente si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. n. 36/2023, di chiedere al concessionario una proroga tecnica, la cui durata sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo

contraente, e comunque non superiore a sei mesi. In tal caso, il concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste agli stessi prezzi, patti e condizioni.

4) VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Ai fini dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, il valore presunto della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del medesimo decreto, è stimato come segue.

Il numero dei dipendenti e dei collaboratori di CASA S.p.A. è attualmente di circa 85 persone, operanti dal lunedì al venerdì.

La sede di CASA S.p.A. è aperta, altresì, all'utenza esterna, relativa a circa 13.000 unità immobiliari.

In considerazione di quanto sopra indicato, sulla base di un mero giudizio prognostico di Casa Spa., l'importo del servizio ammonta a Euro 20.000,00 annui (IVA esclusa) e, quindi, ad Euro 80.000,00 (iva esclusa) quale valore complessivo presunto per l'intera durata della concessione, così dettagliato:

- Euro 80.000,00 (iva esclusa) per l'intera durata della concessione pari a 4 anni;
- Euro 80.000,00 (iva esclusa) per l'opzione di rinnovo pari a 4 anni;
- Euro 10.000,00 (iva esclusa) per l'eventuale proroga di massimo ulteriori 6 mesi.

Il valore stimato della concessione, comprensivo dell'opzione del rinnovo e della proroga tecnica, ammonta quindi ad Euro 170.000,00, oltre IVA.

Tale stima – si ribadisce - è puramente indicativa, non impegna in alcun modo l'Ente concedente e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio di distribuzione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati attraverso distributori automatici.

Eventuali oneri per la sicurezza per rischi da interferenza saranno quantificati in sede di redazione del DUVRI.

5) CANONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà versare al concedente un canone annuo per la gestione del servizio pari a € 150,00 (iva esclusa), per ciascun distributore automatico.

Tale canone sarà dovuto all'Amministrazione quale corrispettivo per:

- la concessione in esclusiva del servizio di ristoro a mezzo distributori automatici;
- il rimborso forfettario del consumo idrico ed elettrico che le suddette apparecchiature comportano;
- pulizia delle aree attigue ai distributori medesimi.

6) CRITERIO DI SELEZIONE

La concessione sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, calcolato sul ribasso percentuale dei prezzi proposti al consumatore finale rispetto a quelli indicati nel Capitolato speciale d'appalto.

7) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La presente concessione verrà affidata tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023.

8) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

La presente manifestazione di interesse è rivolta agli operatori economici in forma singola o associata di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, purché in possesso dei requisiti sotto elencati.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché assenza di altre ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente e di cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 nei confronti dell'Ente concedente.

b) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art.100, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023:

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività coerenti a quelle oggetto della concessione.

c) Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023:

- svolgimento negli ultimi tre anni (2020/2021/2022) di almeno n. 2 servizi analoghi a quelli oggetto della presente concessione, ossia "*somministrazione di bevande ed alimenti mediante distributori automatici*", in favore di soggetti pubblici o privati. (Mezzo di prova: elenco dei principali servizi svolti negli ultimi tre anni (2020/2021/2022), con indicazione delle date di decorrenza e dei destinatari pubblici o privati).

9) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente **NON SARANNO ACCETTATE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CARTACEE.**

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

- file "*manifestazione di interesse*" debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante;
- documento di identità del soggetto firmatario della suddetta manifestazione di interesse.

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il seguente: ore 18,00 del giorno 15 settembre 2023.

10) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Al fine di favorire la massima trasparenza, non discriminazione, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura, il RUP non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse.

Pertanto, tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso, saranno invitati alla successiva fase di richiesta preventivi.

La lettera di richiesta preventivi verrà inviata da parte di questo Ente a seguito della scadenza dei termini previsti per l'indagine di mercato esclusivamente tramite la piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it> insieme alla restante documentazione.

Il servizio verrà affidato mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione all'operatore economico che offrirà il prezzo più basso.

11) CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "*quesiti*", nell'area riservata al presente avviso di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Ente concedente provvederà a fornire le risposte.

12) RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023, è la Dott.ssa Silvia Giuntini – Ufficio Contratti; tel. 055/22624328; email: silviagiuntini@casaspa.org.

13) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Casa Spa che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Casa Spa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento in concessione del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.