

AVVISO DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.LGS. 36/2023, si rende noto che CASA S.p.A. intende procedere alla formazione di un elenco di soggetti cui attingere per inviare gli inviti a partecipare alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. 36/2023, finalizzata all'affidamento del servizio in oggetto.

OGGETTO:	servizio di supporto ed assistenza al Sistema di Gestione Integrato in uso a CASA S.p.A.. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. 36/2023
IMPORTO:	€ 75.000,00
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	prezzo più basso
DURATA:	3 anni a far data dalla sottoscrizione del contratto d'appalto
FINANZIAMENTO:	Fondi propri di CASA S.p.A.
R.U.P.:	Dott.ssa Letizia Di Marco
C.I.G.	A008235415

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DELL'APPALTO

Appalto di servizio

Formano oggetto del servizio le seguenti attività:

Attività di supporto costante

- a) Pianificazione preventiva obiettivi e strumenti di gestione con individuazione delle tematiche e modalità di coinvolgimento nell'ottica della rendicontazione di sostenibilità;
- b) Assistenza costante mensile (con visite mensili da concordarsi con i referenti di progetto) e realizzazione delle attività concordate e previste per il mantenimento del sistema;
- c) Tenuta costante dell'aggiornamento del sistema documentale integrato attraverso la piattaforma ARIS InCloud;
- d) Elaborazione di due riesami della Direzione (una Relazione Semestrale sintetica ed un Riesame annuale completo);
- e) Assistenza al Cliente per le visite di sorveglianza dell'Ente di Certificazione su tutti gli schemi certificati e certificandi sulla base delle sue indicazioni (ISO 9001 comprensivo di Verifica di Progetto, SA8000, ISO 45001, ISO 37001, UNI Pdr 125:2022) senza interferire nel ruolo dell'organizzazione nei rapporti con l'Ente Certificatore o i suoi Auditors;
- f) Assistenza costante nell'attività di adeguamento del Sistema e dei suoi processi al nuovo assetto organizzativo di Casa S.p.A..

Attività di Audit Interno e sui Fornitori

Esecuzione di audit su unità organizzative ed attività interne e su fornitori esterni in numero adeguato per il monitoraggio del Sistema, e comunque in misura non inferiore a n. 18 audit per anno.

Gli Audit interni integrati con il sistema di monitoraggio definito in accordo con il D.Lgs 231 dovranno essere condotti come richiesto dalle norme oggetto di certificazione e con utilizzo delle check list già in uso.

Gli Audit di Sistema dovranno essere programmati in collaborazione con il Responsabile del Sistema Integrato e/o con i suoi collaboratori mediante una pianificazione annuale.

Dagli Audit interni sono esclusi quelli relativi alla conformità alla norma SA8000.

Attività di adeguamento di aggiornamento mappatura dei rischi

Il servizio dovrà contemplare la revisione ed il costante aggiornamento della mappatura dei rischi su Aris Cloud dovuta ad eventuali cambiamenti organizzativi o di attività e adeguamenti normativi.

A tale fine il servizio comprenderà la revisione della mappatura sulla piattaforma ARIS InCloud di tutti i processi del Sistema (siano essi operativi o di supporto, esistenti o da implementare), che prevedono l'analisi del contesto e la valutazione del rischio, con riferimento agli schemi e certificazioni già in essere ed in corso di implementazione.

Supporto, aggiornamento e miglioramento del Sistema in linea con gli adempimenti in materia di Protezione dei dati personali (GDPR)

Il servizio, mediante utilizzo della piattaforma ARIS Cloud, dovrà comprendere tutte le attività necessarie all'adeguamento costante e all'integrazione dei processi e delle procedure del Sistema, con quanto già posto in essere dall'Azienda in materia di adempimenti previsti dalla normativa sulla Protezione dei dati personali (GDPR).

Supporto, aggiornamento e miglioramento del Sistema Gestione Sicurezza

Il servizio dovrà comprendere un supporto per le attività di miglioramento ed aggiornamento del sistema di gestione per la sicurezza con particolare riferimento alla gestione dei cantieri ed alla revisione di eventuale modulistica correlata.

L'incarico non prevede attività di assistenza rispetto agli obblighi legislativi di cui al D.Lgs. n. 81/08 (es. redazione DVR, DUVRI, formazione obbligatoria, ecc.)

Supporto, aggiornamento e miglioramento del Sistema Gestione Anticorruzione

Il servizio dovrà comprendere tutte le attività necessarie al supporto del Responsabile Prevenzione della Corruzione e Trasparenza per la predisposizione annuale delle misure per la prevenzione della corruzione integrative al Modello 231, secondo le indicazioni contenute nella L. 190/2021 e s.m.i. e nelle disposizioni Anac vigenti.

Supporto all'adeguamento, aggiornamento e miglioramento del Bilancio Sociale allo standard GRI

L'attività dovrà inoltre comprendere tutte le attività finalizzate all'adeguamento, aggiornamento e miglioramento del Bilancio Sociale redatto annualmente da Casa S.p.A. allineato allo standard GRI ed implementato con specifici riferimenti ai Sustainable Development Goals.

Attività di implementazione del Sistema per il conseguimento della certificazione UNI Pdr 125:2022

Il servizio dovrà comprendere tutte le attività necessarie per l'adeguamento del Sistema ed al conseguimento della certificazione UNI Pdr 125:2022, ivi compresa l'assistenza e la presenza costante di personale del fornitore durante gli audit di certificazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del prezzo più basso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- esperienza comprovata di almeno cinque anni nella gestione e modellazione dei sistemi organizzativi integrati con una pluralità di schemi e modelli mediante utilizzo della piattaforma ARIS,
- consolidata e comprovata esperienza, almeno quinquennale, in materia di rendicontazione di sostenibilità.
- esperienza comprovata di almeno cinque anni di prestazione del servizio presso Soggetti Gestori di erp comunque denominati.

ADEMPIMENTO PRECONTRATTUALE OBBLIGATORIO

La sottoscrizione del contratto è subordinata ad una adeguata ed effettiva dimostrazione, da parte dell'aggiudicatario, di avere istituito una sede operativa sul territorio toscano, tale da garantire un'adeguata e tempestiva realizzazione del servizio. La finalità di tale disposizione, che sarà oggetto di puntuale verifica da parte di Casa S.p.A., è quella di assicurare lo svolgimento del servizio oggetto d'appalto da parte di operatori che abbiano effettivamente impiantato una struttura operativa efficiente ed efficace direttamente insediata nel territorio dove occorrerà intervenire.

A tal proposito, la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti nella sede operativa indicata al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'aggiudicatario.

Qualora gli accertamenti di cui sopra diano esito negativo, non si procederà alla sottoscrizione del contratto d'appalto.

MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente NON SARANNO ACCETTATE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CARTACEE.

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

- file manifestazione di interesse debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante
- documento di identità del soggetto firmatario della suddetta manifestazione di interesse

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse telematiche è il seguente: ore 18,00 del giorno 15.09.2023.

Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara, contattare l'Ufficio Contratti al seguente recapito:

e-mail: ufficiocontratti@casaspa.org

ALTRE PRECISAZIONI



Le manifestazioni di interesse pervenute **non vincolano in alcun modo** CASA S.p.A. né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto all'eventuale partecipazione o aggiudicazione delle procedure di gara.

Si precisa che il presente Avviso **non costituisce invito a partecipare** alle procedure negoziate di cui in oggetto, ma semplicemente ad aderire all'elenco di operatori economici interessati cui attingere per gli inviti alle procedure negoziate.

Data di inizio Pubblicazione

29.08.2023

Data Scadenza per la trasmissione della manifestazione d'interesse

ore 18.00 del giorno 15.09.2023
