



Oggetto: Procedura aperta telematica sopra soglia per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento del servizio di lettura dei contatori divisionali, ricezione, esazione e ripartizione dei consumi idrici degli utenti del patrimonio gestito da CASA S.p.A..

**Stazione appaltante: CASA S.p.A.
CIG A00E1683AB**

DISCIPLINARE DI GARA

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La presente procedura è regolata dalla *lex specialis* di gara che comprende, oltre al presente Disciplinare, il Bando di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, il D. lgs. n. 36/2023 e s.m. e i. (di seguito "codice").

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> a partire dal giorno 22.9.2023.

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare, a pena di esclusione, per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "*quesiti*", nell'area riservata alla presente procedura di gara. Attraverso lo stesso mezzo la Stazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

2. OGGETTO

La presente procedura di gara ha per oggetto la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento del servizio di lettura dei contatori divisionali, ricezione, esazione e ripartizione dei consumi idrici degli utenti del patrimonio gestito da CASA S.p.A..

In particolare, le attività obbligatorie oggetto del servizio sono le seguenti:

1. lettura dei contatori divisionali presenti negli immobili gestiti da CASA S.p.A. nei 30 Comuni Soci del L.O.D.E. fiorentino;
2. contabilizzazione e ripartizione delle fatture emesse dai soggetti erogatori per consumi idrici;
3. esazione delle relative spese da effettuarsi direttamente nei confronti degli utenti e servizi accessori come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il Servizio comprende la ricezione diretta delle fatture di esazione emesse dai soggetti erogatori (trimestralmente o alle diverse scadenze previste dai soggetti erogatori stessi), la ripartizione delle medesime fra gli utenti e la relativa esazione, compreso il pagamento delle fatture emesse dal soggetto erogatore del servizio idrico.

3. IMPORTO A BASE DI GARA E DURATA

- n. contatori: da un minimo di 5.000 contatori ad un massimo di circa 12.000 contatori;

- importo presunto: da un minimo di € 20.000,00 ad un massimo di € 1.400.000,00.

L'accordo quadro avrà durata di 4 anni decorrenti dalla data di stipula del medesimo.

La validità dell'Accordo Quadro cesserà in ogni caso, quale che sia il tempo effettivamente trascorso dalla sua sottoscrizione, nel momento in cui ne risulterà esaurito l'importo complessivo massimo stimato.

Nei 60 giorni antecedenti la scadenza di ciascun anno, la Stazione appaltante comunicherà per iscritto a mezzo PEC l'eventuale volontà di recedere dall'accordo quadro (determinandone la cessazione anticipata).

Ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, decorso detto termine, l'aggiudicatario avrà l'onere di continuare in regime di proroga l'attività oggetto dell'accordo quadro ai medesimi patti e condizioni, per il tempo necessario all'espletamento delle procedure di scelta del nuovo contraente (C.d. "Proroga tecnica").

4. TIPOLOGIA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gara con procedura aperta sopra soglia da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta.

Si precisa che non sono ammesse, e quindi verranno escluse dalla gara, le offerte di prezzo a rialzo.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1. REQUISITI GENERALI

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

5.2. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti speciali specificati di seguito, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale anche accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire anche nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

a) Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel Registro delle Imprese (C.C.I.A.A.). Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D. Lgs. 36/2023.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE.

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

b) Requisiti di capacità economico-finanziaria

- Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili di € 100.000,00 IVA esclusa, come risultante dagli ultimi tre anni (2020-2021-2022).

Il settore di attività deve essere analogo a quello oggetto del presente appalto.

Tale requisito è richiesto a garanzia di ricevere offerte serie e attendibili da parte di operatori economici con effettiva operatività industriale e di solidità economica per sostenere le spese di avvio del servizio e il regolare, continuativo ed efficiente adempimento delle prestazioni in contratto.

c) Requisiti di capacità tecnico-professionale

I concorrenti devono essere in possesso delle risorse tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

A tal fine i concorrenti devono:

- Avere effettuato servizi analoghi, iniziati ed ultimati negli ultimi tre anni solari (2020-2021-2022) antecedenti la data di pubblicazione del bando.

A tal fine il concorrente dovrà allegare l'elenco dei suddetti servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, dei periodi di esecuzione e dei destinatari pubblici o privati.

6. CAUZIONI E ASSICURAZIONI

Provvisoria: nella misura del 2% dell'importo contrattuale massimo, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara.

Definitiva: nella misura del 10% dell'importo contrattuale massimo.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate, ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.lgs. n. 36/2023 e secondo gli schemi di cui al D.M. Sviluppo Economico n. 193/2022.

Per poter usufruire delle riduzioni previste dalla normativa vigente in materia di cauzioni, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione relative.

Assicurazioni: gli aggiudicatari dovranno prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 a copertura dei seguenti rischi:

- responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione della gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, CONSEQUENTEMENTE NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali – Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato "Domanda di partecipazione" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e allegato documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario. **N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il PASSOE, nell'apposito spazio;**
- ✓ DGUE debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;
- ✓ Stampato S1 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;
- ✓ Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove il concorrente intenda usufruirne) - la mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati durante l'esecuzione dell'appalto;
- ✓ Attestazione o ricevuta del versamento del contributo dell'ANAC. **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: www.anticorruzione.it;**
- ✓ Atto di fideiussione o polizza fideiussoria relativa alla cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo massimo dell'accordo quadro, con validità almeno di 180 giorni dalla data della gara, con le modalità ed ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n. 36/2023.

DOCUMENTAZIONE TECNICA:

- ✓ Stampato "Offerta Tecnica";
- ✓ Ogni documento idoneo a comprovare quanto dichiarato nello Stampato "Offerta Tecnica", come specificato nel successivo punto 8) del presente Disciplinare di Gara.

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato "Offerta": nell'apposito Stampato il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente negli appositi spazi, a pena di esclusione:
 - la percentuale di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;
 - il costo della manodopera;
 - il costo degli oneri della sicurezza aziendale.

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da Casa S.p.A. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

IL TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE E' IL SEGUENTE: ORE 18.00 DEL GIORNO 23.10.2023.

8. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

8.1. MIGLIORAMENTO ECONOMICO (OFFERTA ECONOMICA)

PUNTI DA 0 A 30

Per la determinazione del punteggio economico, viene utilizzata la modalità di calcolo, formula non lineare, dei punteggi economici delle Linee Guida n.2 ANAC approvate dal consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016.

Dal punto di vista matematico, la formula si presenta nel seguente modo:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

Dove

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente correttivo 1,5

L'attribuzione del punteggio economico al concorrente i-esimo avverrà moltiplicando il relativo coefficiente V_i per il punteggio massimo attribuibile.

Non verranno prese in considerazione le cifre decimali oltre la quinta.

8.2. ELEMENTI DI QUALITA' (OFFERTA TECNICA)

PUNTI DA 0 A 70

Il parametro "Elementi di Qualità" è suddiviso nei seguenti sub - parametri, con i relativi punteggi:

8.2.A. disponibilità di più uffici aperti al pubblico, operanti nell'ambito L.O.D.E. fiorentino (ulteriore/i rispetto all'ufficio centrale obbligatorio ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto)

Punti da 0 a 4

nessuno	Punti 0
1 ufficio ulteriore rispetto a quello centrale obbligatorio	Punti 3
Più di 1 ufficio ulteriore rispetto a quello centrale obbligatorio	Punti 4

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE INDICHI NELLO STAMPATO "OFFERTA TECNICA", O IN APPOSITO ALLEGATO, QUANTO DI SEGUITO RIPORTATO:

- i recapiti telefonici e l'orario di apertura al pubblico dello stesso,
- visura camerale, aggiornata a data non anteriore a settembre 2023 con indicate le sedi o, in alternativa, copia di contratto di locazione od altro titolo abilitante all'utilizzo dei locali.

In caso di mancata presentazione della suddetta documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito il relativo punteggio.

8.2.B. l'ufficio centrale obbligatorio prevede l'abbattimento delle barriere architettoniche e la piena accessibilità ai disabili:

Punti da 0 a 3

no	Punti 0
sì	Punti 3

8.2.C. in caso di disponibilità di ulteriori uffici rispetto a quello centrale obbligatorio, almeno uno di detti uffici ulteriori prevede l'abbattimento delle barriere architettoniche e la piena accessibilità ai disabili:

Punti da 0 a 2

no	Punti 0
si	Punti 2

8.2.D. disponibilità di un Call-center con personale adeguatamente formato:

Punti da 0 a 2

no	Punti 0
si	Punti 2

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE INDICHI NELLO STAMPATO "OFFERTA TECNICA", O IN APPOSITO ALLEGATO, QUANTO DI SEGUITO RIPORTATO:

- numero degli operatori addetti e l'orario di apertura al pubblico.

In caso di mancata presentazione della suddetta documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito il relativo punteggio.

8.2.E. messa a disposizione di un numero verde con costo chiamate a carico del destinatario (disponibile H24):

Punti da 0 a 2

no	Punti 0
si	Punti 2

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE INDICHI NELLO STAMPATO "OFFERTA TECNICA", O IN APPOSITO ALLEGATO, QUANTO DI SEGUITO RIPORTATO:

- copia del contratto di servizio del Numero Verde da cui risulti in modo inequivocabile che trattasi di servizio con chiamate a carico del destinatario.

In caso di mancata presentazione della suddetta documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito il relativo punteggio.

8.2.F. messa a disposizione di un servizio di risposta a richieste e quesiti via e-mail:

Punti da 0 a 2

no	Punti 0
si	Punti 2

8.2.G. possibilità di effettuare il pagamento del bollettino presso i propri uffici senza spese a carico dell'utenza:

Punti da 0 a 2

no	Punti 0
si	Punti 2

8.2.H. possibilità di effettuare il pagamento del bollettino presso almeno un istituto bancario senza spese a carico dell'utenza:

Punti da 0 a 2

no	Punti 0
si	Punti 2

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE INDICHI NELLO STAMPATO "OFFERTA TECNICA", O IN APPOSITO ALLEGATO, QUANTO DI SEGUITO RIPORTATO:

- i dati ed i recapiti dell'istituto bancario.

In caso di mancata presentazione della suddetta documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito il relativo punteggio.

8.2.I. possibilità per l'utenza di effettuare il pagamento tramite mandato alla propria banca (SDD):

Punti da 0 a 4

no	Punti 0
si	Punti 4

8.2.L. possibilità per l'utenza di ulteriori modalità di pagamento:

Punti da 0 a 6

Per ogni modalità di pagamento	Punti 1
--------------------------------	---------

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE INDICHI NELLO STAMPATO "OFFERTA TECNICA", O IN APPOSITO ALLEGATO, QUANTO DI SEGUITO RIPORTATO:

- le ulteriori modalità di pagamento offerte e dovrà fornire documentazione idonea a dimostrare quanto dichiarato.

Sono esclusi dall'attribuzione del punteggio: gli Uffici Postali, gli Uffici del concorrente (già oggetto di punteggio al punto 8.2.G), gli istituti bancari (già oggetto di punteggio al punto 8.2.H) e la domiciliazione bancaria (già oggetto di punteggio al punto 8.2.I).

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito il relativo punteggio.

8.2.M. possibilità di rateizzo diretto dell'ultima bolletta, senza spese a carico dell'utenza:

Punti da 0 a 3

no	Punti 0
si	Punti 3

8.2.N. in caso di invio di sollecito di pagamento all'utenza inadempiente applicazione della seguente spesa a carico dell'utenza stessa:

Punti da 0 a 8

da € 0,00 a € 2,50	Punti 8
da € 2,51 a € 5,00	Punti 7
da € 5,01 a € 10,00	Punti 6
Oltre € 10,01	Punti 0

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE INDICHI NELLO STAMPATO "OFFERTA TECNICA", O IN APPOSITO ALLEGATO, QUANTO DI SEGUITO RIPORTATO:

- l'importo che sarà applicato all'utenza inadempiente.

In caso di mancata indicazione del suddetto importo non verrà attribuito il relativo punteggio.

8.2.O. impegno all'anticipazione delle quote necessarie all'integrazione dell'importo della fattura emessa dal soggetto erogatore idrico, in caso di tardività di alcuni pagamenti, oltre la percentuale del 5% obbligatoria ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto:

Punti da 0 a 10

5% (percentuale obbligatoria)	Punti 0
10%	Punti 2
20%	Punti 3
40%	Punti 5
60%	Punti 7
80%	Punti 9
100 %	Punti 10

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE INDICHI NELLO STAMPATO "OFFERTA TECNICA", O IN APPOSITO ALLEGATO, QUANTO DI SEGUITO RIPORTATO:

- la percentuale per la quale si impegna all'anticipazione delle quote necessarie all'integrazione dell'importo della fattura emessa dal soggetto erogatore idrico, in caso di tardività di alcuni pagamenti.

In caso di mancata indicazione del suddetto importo non verrà attribuito il relativo punteggio.

8.2.P. Qualità certificata

Punti da 0 a 10

Mancanza di possesso delle certificazioni di cui alla presente tabella	Punti 0
Possesso certificazione di Qualità ISO 9001	Punti 1
Possesso certificazione ISO 45001 (EX OH SAS 18001)	Punti 2
Possesso certificazione SA 8000	Punti 2
Possesso certificazione UNI EN ISO 37001	Punti 2
Possesso certificazione 14001:2015 Gestione ambientale	Punti 3

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA TECNICA" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- Copia delle certificazioni possedute.

N.B.: IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN A.T.I., IL PUNTEGGIO DI CUI ALLA PRESENTE VOCE VERRÀ ATTRIBUITO SOLTANTO NEL CASO IN CUI TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI, CHE FORMANO L'ASSOCIAZIONE, DIMOSTRINO IL POSSESSO DEI REQUISITI SOPRA DESCRITTI.

In caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito il relativo punteggio.

8.2.Q. presenza attuale in organico del seguente numero di dipendenti:

Punti da 0 a 7

Meno di 5	Punti 0
da 5 a 6	Punti 2

da 7 a 10	Punti 3
da 11 a 15	Punti 5
Oltre 16	Punti 7

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA TECNICA" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- Libro Unico del Lavoro (L.U.L.), riferito al mese di luglio 2023.

N.B.: SI SPECIFICA CHE IN ATTUAZIONE ED IN ANALOGIA ALLA VIGENTE NORMATIVA, IL NUMERO DI DIPENDENTI DOVRA' ESERERE RIFERITO ESCLUSIVAMENTE AL PERSONALE DIPENDENTE ASSUNTO A TEMPO INDETERMINATO, SOCI PRESTATORI D'OPERA E TITOLARI DI IMPRESA INDIVIDUALE.

In caso di mancata documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito il relativo punteggio.

8.2.R. avere svolto le attività oggetto del Capo - I Parte Seconda - del Capitolato Speciale d'Appalto, a favore di soggetti gestori del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in forza di precedenti rapporti contrattuali

Punti da 0 a 3

0	Punti 0
Fino a 3 soggetti	Punti 1
Da 4 a 6 soggetti	Punti 2
Oltre 6 soggetti	Punti 3

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA TECNICA" QUANTO DI SEGUITO RIPORTATO:

- copia dei contratti di appalto/atti di incarico e referenze della committenza, fatturato ecc..

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito il relativo punteggio.

9. AVVALIMENTO

L'avvalimento è consentito nei termini di legge, art. 104 del D.lgs. 36/2023.

10. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei termini di legge, art. 119 del D.lgs. 36/2023.

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022.

12. SEDUTE GARA – ESAME DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di gara sarà esperita il **giorno 24.10.2023 con inizio alle ore 09.00**, presso la sede di Casa S.p.A. in Via Fiesolana, 5 – Firenze. Ogni seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

La Commissione di gara, nominata con decisione del Presidente, procederà agli adempimenti di cui appresso:

IN SEDUTA PUBBLICA:

- Verifica la mancanza di incompatibilità dei membri della Commissione, ai sensi della normativa vigente;
- Accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nel bando di gara, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- Procede all'esame della documentazione amministrativa;
- Verifica che non abbiano presentato offerte imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 36/2023 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Commissione di gara provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;

IN SEDUTA RISERVATA:

- Procede all'esame delle offerte tecniche ammesse e all'attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto dal precedente punto 8) del presente Disciplinare di gara;

IN SEDUTA PUBBLICA:

- Procede all'esame delle offerte economiche ammesse, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- Procede alla determinazione dei punteggi economici delle singole offerte ai sensi di quanto prescritto dal precedente punto 8) del presente Disciplinare;
- Procede alla determinazione dei punteggi complessivi finali (punteggio economico + punteggio qualità) delle singole offerte
- Dà lettura dei punteggi complessivi finali di cui sopra;
- In caso di identità di punteggi potenzialmente aggiudicatari, si procederà a sorteggio pubblico.

Terminate le sopra riferite operazioni, la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2026, propone l'aggiudicazione al RUP.

13. VERIFICA DEI REQUISITI

Ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, CASA S.p.A. verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94, di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100, anche attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del D. Lgs. 36/2023 dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Conseguentemente l'impresa concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato "Domanda di partecipazione") il PASSOE.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa, il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Commissione di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

14. AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A..

Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, anche in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

15. SPESE ED ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Le spese della pubblicità della presente gara d'appalto, oltre che le imposte e tasse, nonché quanto altro stabilito dalla legge necessario per la stipula del contratto di appalto sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria, senza diritto di rivalsa nei confronti della scrivente.

Le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione conformemente a quanto stabilito all'art. 34, comma 35, del Decreto Legge n. 179/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 221/2012.

16. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'impresa aggiudicataria dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, nonché comunicare all'Ente appaltante le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato.

Il rapporto contrattuale verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie inerenti al presente appalto siano eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, così come previsto dall'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

17. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole, condizioni ed avvertenze speciali di cui al Bando, al presente Disciplinare ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

18. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La Commissione di gara individua, oltre all'Aggiudicatario, anche i concorrenti classificati secondo e terzo. L'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Anche il concorrente secondo classificato rimane vincolato all'offerta presentata per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale il predetto concorrente potrà essere chiamato ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

19. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.