



STAZIONE APPALTANTE: CASA S.p.A.

ZONA 1: CUP: I64F23000080002 - CIG A030E4E4DA

ZONA 2: CUP: I74F23000100002 - CIG A030E5C069

TIPOLOGIA DI GARA: Tornata di procedure aperte sopra soglia per la conclusione di due Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di vuotatura fosse biologiche, pozzetti e stasatura di tubazioni nel patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.A.

La presente gara sarà espletata **esclusivamente** tramite piattaforma telematica di CASA S.p.A.

**<https://casaspa.acquistitelematici.it>**

OGGETTO: Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di vuotatura fosse biologiche, pozzetti e stasatura di tubazioni nel patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.A. nei 31 Comuni del Lode Fiorentino in fabbricati di civile abitazione.

Rientra nell'oggetto del presente appalto il servizio dettagliatamente specificato e descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte integrante del presente Bando, reperibile gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara, sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

UBICAZIONE: Gli interventi oggetto del servizio saranno svolti nei fabbricati e.r.p. gestiti da CASA S.p.A. nell'ambito dei 31 Comuni del Lode Fiorentino suddivisi in n. 2 zone d'intervento come di seguito specificato:

**Zona 1** – Firenze quartiere 4-5, Comuni Calenzano, Campi Bisenzio, Lastra a Signa, Scandicci, Sesto e Signa - Barberino di Mugello - Borgo San Lorenzo, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero a Sieve, Vaglia e Vicchio

**Zona 2** - Firenze quartieri 1-2-3 – Comuni di Bagno a Ripoli, Barberino V.Elsa e Tavarnelle V.P., Dicomano, Fiesole, Incisa e Figline V.no, Greve in Chianti, Impruneta, Londa, Pontassieve, Pelago, Rignano S.A., Reggello, Rufina, San Godenzo, S. Casciano V.P.

IMPORTI PRESUNTI DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO PER OGNI SINGOLA ZONA:

- ZONA 1 da minimo di € 0,00 a massimo € 350.000,00 (per tre anni),
- ZONA 2 da minimo di € 0,00 a massimo € 300.000,00 (per tre anni).

L'Accordo quadro è a misura, conseguentemente l'Impresa aggiudicataria fatturerà i singoli servizi di cui sopra facendo riferimento ai prezzi specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto ai quali verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

DURATA: 3 anni a far data dalla sottoscrizione di ciascun accordo quadro, prevedendo nella *lex specialis* l'obbligo per l'aggiudicatario di assicurare il servizio, senza soluzione di continuità, nelle more dello svolgimento della procedura della nuova gara d'appalto per l'individuazione del nuovo affidatario (c.d. "proroga tecnica"), ex art.120, comma 11 del D.Lgs. 36/2023. Nei 60 giorni

antecedenti la scadenza di ciascun anno, la Stazione appaltante comunicherà per iscritto a mezzo PEC l'eventuale volontà di recedere dall'Accordo Quadro (determinandone la cessazione anticipata).

FINANZIAMENTO: Fondi derivanti da canoni

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Requisiti speciali:

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti speciali specificati nel Disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente Bando di gara e che è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Alessio Romagnoli

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, sulla base dei criteri specificati nel Disciplinare di gara facente parte integrante del presente Bando, reperibile gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

DOCUMENTAZIONE DI GARA: tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (che forma parte integrante del presente Bando) è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> **a partire dal giorno 6.12.2023.**

**Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA: **le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma di e procurement <https://casaspa.acquistitelematici.it>.**

**Consequentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.**

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

**Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente: ore 18,00 del giorno 10.1.2024.**

#### **4. GARANZIE E ASSICURAZIONI**

**Garanzia provvisoria:** nella misura del 2% dell'importo contrattuale massimo di ogni Accordo quadro, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

**Garanzia definitiva:** nella misura del 2% dell'importo contrattuale massimo di ogni Accordo quadro, ai sensi dell'art. 117, comma 1.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate, ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.lgs. n. 36/2023 e secondo gli schemi di cui al D.M. Sviluppo Economico n. 193/2022.

Per poter usufruire delle riduzioni previste dalla normativa vigente in materia di cauzioni, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione relative.

**Assicurazioni:** gli aggiudicatari dovranno prestare polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.

Per la descrizione completa delle assicurazioni e polizze obbligatorie si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante e sostanziale del presente Bando di gara e che è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A.

<https://casaspa.acquistitelematici.it>.

**APERTURA OFFERTE:** la prima seduta di gara sarà esperita il **giorno 11.1.2024 con inizio alle ore 09.00.** in seduta telematica visibile sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>. Ogni seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

#### **SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Le spese della pubblicità della presente gara d'appalto, oltre che le imposte e tasse, nonché quant'altro stabilito dalla legge necessario per la stipula del contratto, sono a totale carico di ciascun affidatario, senza diritto di rivalsa nei confronti di CASA S.p.A..

Le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, conformemente a quanto stabilito all'art. 34, comma 35, del Decreto-legge n. 179/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 221/2012.

#### **AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO**

Gli operatori economici sono avvisati che, in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata di procedure di gara, potranno conseguire comunque l'aggiudicazione di un solo lotto. Conseguentemente, ove l'operatore economico risultasse potenzialmente aggiudicatario di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale l'Impresa avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A.

#### **ADEMPIMENTI PRECONTRATTUALI OBBLIGATORI:**

La sottoscrizione dell'accordo quadro è subordinata:

- alla adeguata ed effettiva dimostrazione, da parte dell'aggiudicatario, di avere istituito, in un sito compreso entro il raggio di 50 Km dal centro della città di Firenze (Piazza della Signoria), una sede operativa (comprensiva di magazzino, fornito di adeguati materiali e mezzi d'opera) per le maestranze impiegate nel servizio oggetto del presente appalto;

- alla titolarità, già alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, di un contratto per lo smaltimento di liquami con depuratori garantito da apposite fidejussioni;
- alla presenza, nel proprio organico, di un Responsabile Tecnico Ambientale interno, non essendo consentito avvalersi di un incaricato esterno.

La finalità di tale adempimento, che sarà oggetto di puntuale verifica da parte della Stazione Appaltante, è quella di assicurare lo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto da parte di operatori economici che abbiano effettivamente impiantato una struttura operativa efficiente ed efficace (magazzino, mezzi d'opera e maestranze adeguatamente preparate), direttamente insediata nel territorio dove occorrerà intervenire. A tal proposito la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti nella sede operativa indicata, al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'impresa aggiudicataria e la rispondenza alle caratteristiche e consistenze minime qui sopra dettagliatamente indicate.

NB. Qualora gli accertamenti di cui sopra diano esito negativo, non si procederà alla sottoscrizione dell'accordo quadro.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Cristiano Rebecchi)