



Oggetto: Tornata di procedure telematiche aperte sopra soglia ex D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di numero quattro Accordi Quadri per l'affidamento del servizio di gestione e di manutenzione ordinaria di impianti elevatori in edifici E.R.P., gestiti da CASA S.p.A., posti nell'area metropolitana fiorentina.

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

Lotto 1 - CIG A0423226F9

Lotto 2 - CIG A042338920

Lotto 3 - CIG A042350CED

Lotto 4 - CIG A04236C40B

DISCIPLINARE DI GARA

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La presente procedura è regolata dalla *lex specialis* di gara che comprende, oltre al presente Disciplinare, il Bando di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, il D. lgs. n. 36/2023 e s.m. e i. (di seguito "codice").

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> **a partire dal giorno 8.1.2024.**

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare, a pena di esclusione, per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "quesiti", nell'area riservata alla presente procedura di gara. Attraverso lo stesso mezzo la Stazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

2. TIPOLOGIA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Tornata di procedure di gara con procedura aperta sopra soglia da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta.

Si precisa che non sono ammesse, e quindi verranno escluse dalla gara, le offerte di prezzo a rialzo.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1. REQUISITI GENERALI

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

3.2. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti speciali specificati di seguito, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale anche accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire anche nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

a) Requisiti di idoneità professionale:

- L'Appaltatore dovrà obbligatoriamente essere in possesso di abilitazione, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37, per "impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili" di cui all'art. 1 comma 2 lett. f).
- L'appaltatore dovrà avere alle proprie dipendenze personale che abbia conseguito l'abilitazione alla manutenzione di ascensori e montacarichi ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.P.R. n.162 del 30/04/99 e dall'art. 6 del D.P.R. n. 1767 del 24/12/1951.

b) Requisiti di capacità tecnico-professionale:

I concorrenti devono essere in possesso delle risorse tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

A tal fine i concorrenti devono:

- Avere effettuato servizi analoghi negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (2021-2022-2023).

Il concorrente dovrà allegare l'elenco dei suddetti servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, dei periodi di esecuzione e dei destinatari pubblici o privati.

4. CAUZIONI E ASSICURAZIONI

Provvisoria: nella misura del 2% dell'importo contrattuale massimo di ogni Accordo quadro, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

Definitiva: nella misura del 2% dell'importo contrattuale massimo di ogni Accordo quadro, ai sensi dell'art. 117, comma 1.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate, ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.lgs. n. 36/2023 e secondo gli schemi di cui al D.M. Sviluppo Economico n. 193/2022.

Per poter usufruire delle riduzioni previste dalla normativa vigente in materia di cauzioni, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione relative.

Assicurazioni: L'aggiudicatario dovrà prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, a copertura dei seguenti rischi:

- assicurazione per la responsabilità civile verso i terzi per rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione con massimale non inferiore a € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00). Tale importo è da intendersi unico per ogni sinistro, per ogni persona lesionata e per

danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione della gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, CONSEQUENTEMENTE NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali – Guide".

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato "Domanda di partecipazione" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e allegato documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario. **N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il PASSOE, nell'apposito spazio;**
- ✓ DGUE debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;
- ✓ Stampato S1 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;
- ✓ Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove il concorrente intenda usufruirne) - la mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati durante l'esecuzione dell'appalto;
- ✓ Attestazione o ricevuta del versamento del contributo dell'ANAC. **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: www.anticorruzione.it;**
- ✓ Atto di fideiussione o polizza fideiussoria relativa alla cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo massimo dell'accordo quadro, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n. 36/2023.

DOCUMENTAZIONE TECNICA:

- ✓ Stampato "Offerta Tecnica";
- ✓ Ogni documento idoneo a comprovare quanto dichiarato nello Stampato "Offerta Tecnica", come specificato nel successivo punto 6.2) del presente Disciplinare di Gara.

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato "Offerta": nell'apposito Stampato il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente negli appositi spazi, a pena di esclusione:
 - un'unica percentuale di ribasso (sia in cifre sia in lettere) da applicare sia ai canoni di manutenzione SEMICOMPLETA che ai prezzari per la manutenzione straordinaria indicati all'art. 6 del Capitolato speciale; in

- caso di difformità, varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta;
- il costo della manodopera;
- il costo degli oneri della sicurezza aziendale.

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da Casa S.p.A. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

IL TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE E' IL SEGUENTE: ORE 18.00 DEL GIORNO 12.02.2024.

6. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

6.1. MIGLIORAMENTO ECONOMICO (OFFERTA ECONOMICA)

PUNTI DA 0 A 30

Per la determinazione del punteggio economico, viene utilizzata la modalità di calcolo, formula non lineare, dei punteggi economici delle Linee Guida n.2 ANAC approvate dal consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016.

Dal punto di vista matematico, la formula si presenta nel seguente modo:

$$V_i = (R_i : R_{max})^a$$

Dove

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i = ribasso offerto dal concorrente

R_{max} = offerta di maggior ribasso

a = coefficiente correttivo 0,15

L'attribuzione del punteggio economico al concorrente i-esimo avverrà moltiplicando il relativo coefficiente V_i per il punteggio massimo attribuibile.

Non verranno prese in considerazione le cifre decimali oltre la quinta.

6.2. ELEMENTI DI QUALITA' (OFFERTA TECNICA)

PUNTI DA 0 A 70

Il parametro "Elementi di Qualità" è suddiviso nei seguenti sub – parametri, con i relativi punteggi:

A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI ALLA DATA DEL 31.10.2023

	Punti	da 0 a 10
fino a n. 2 dipendenti		Punti 0
da n. 3 a n. 5 dipendenti		Punti 5
da n. 6 dipendenti ed oltre		Punti 10

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare l'organico massimo alla data del 31.12.2023.

SI SPECIFICA CHE IN ATTUAZIONE ED IN ANALOGIA ALLA VIGENTE NORMATIVA, IL NUMERO MASSIMO DI DIPENDENTI DOVRA' ESSERE RIFERITO ESCLUSIVAMENTE AL PERSONALE DIPENDENTE ASSUNTO A TEMPO INDETERMINATO, SOCI PRESTATORI D'OPERA E TITOLARE DI IMPRESA INDIVIDUALE.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "Offerta tecnica" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- Libro Unico del Lavoro (L.U.L.), nell'anno precedente la gara (2022), alla data di massimo organico

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

B. OPERAI SPECIALIZZATI AL 31.10.2023

	Punti	da 0 a 10
fino a n. 2 operai		Punti 0
da n. 3 a n. 4 operai		Punti 5
da n. 5 ed oltre		Punti 10

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare la presenza in organico di operai specializzati al 31/10/2023.

SI SPECIFICA CHE IN ATTUAZIONE ED IN ANALOGIA ALLA VIGENTE NORMATIVA, LA "PRESENZA IN ORGANICO DI OPERAI IDRAULICI SPECIALIZZATI", È RIFERITA ESCLUSIVAMENTE AL PERSONALE DIPENDENTE ASSUNTO A TEMPO INDETERMINATO, SOCI PRESTATORI D'OPERA E TITOLARE DI IMPRESA INDIVIDUALE, AVENTI, AI SENSI DELLE TABELLE MINISTERIALI DEL COSTO MEDIO ORARIO DELLA MANODOPERA METALMECCANICA ED AFFINI, DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI DEL 29 APRILE 2015, QUALIFICA DI OPERAIO METALMECCANICO IV^ CATEGORIA O SUPERIORE (RIFERIMENTO E.P.U. TOS23/1_RU.M11.001.003)

IN RIFERIMENTO AI VARI CCNL DI APPLICAZIONE AL SETTORE METALMECCANICO, SARANNO RICONOSCIUTI QUALE "OPERAIO SPECIALIZZATO", PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DI MERITO, I DIPENDENTI CON LA SEGUENTE QUALIFICA ALLA DATA DEL 31/10/2023

- CCNL AZIENDE ARTIGIANE METALMECCANICHE - 3° LIVELLO E SUPERIORE
- CCNL METALMECCANICO ARTIGIANO – SETTORE METALMECCANICO ED INSTALLAZIONE IMPIANTI - 5° LIVELLO E SUPERIORE
- CCNL METALMECCANICO ARTIGIANO – SETTORE INSTALLAZIONE IMPIANTI - 5° LIVELLO E SUPERIORE
- CCNL METALMECCANICO INDUSTRIA - 5° LIVELLO E SUPERIORE

QUALORA IL PERSONALE DIPENDENTE SPECIALIZZATO FOSSE INQUADRATO IN CCNL DIVERSI DA QUELLI SOPRA ELENCATI, IL PUNTEGGIO DI CUI AL PRESENTE PARAMETRO VERRÀ ATTRIBUTO SOLTANTO NEL CASO IN CUI LA SPECIALIZZAZIONE SIA PROVATA IN MANIERA INEQUIVOCABILE DALLA DESCRIZIONE RIPORTATA DAL RELATIVO CCNL DI RIFERIMENTO.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "Offerta tecnica" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- Libro Unico del Lavoro (L.U.L.) alla data del 31/10/2023
- Autodichiarazione sul CCNL applicato ai dipendenti in oggetto

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

	Punti	da 0 a 10
Mancanza del requisito		Punti 0
Possesso del requisito		Punti 10

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare il possesso dei requisiti all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione di impianti di cui alla lettera a) dell'art. 1 del D.M. 22/01/2008 n. 37.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "Offerta tecnica" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- Visura camerale completa rilasciata in data non antecedente al 31.10.2023

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

D. QUALITÀ CERTIFICATA

Punti da 0 a 12

Mancanza di possesso delle certificazioni di cui alla presente tabella	Punti 0
Possesso certificazione ISO 9001:2015	Punti 1
Possesso certificazione SA 8000	Punti 2
Possesso certificazione ISO 45001:2018	Punti 2
Possesso certificazione ISO 37001	Punti 3
Possesso certificazione ISO 14001:2015	Punti 4

Il concorrente dovrà indicare, nell'apposito stampato "Offerta tecnica", quali certificazioni (in corso di validità) possiede e dovrà allegare la copia delle stesse.

In caso di mancata presentazione delle certificazioni suddette, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la presente voce.

In caso di partecipazione in A.T.I./R.T.I. il punteggio di cui alla presente voce verrà attribuito soltanto nel caso in cui almeno il capogruppo dell'A.T.I./R.T.I. abbia il possesso di ogni singola certificazione per cui si richiede il punteggio.

Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana, pena la mancata attribuzione del punteggio.

E. RATING DI LEGALITÀ RILASCIATO DA AGCM (AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO)

Punti da 0 a 4

Non possesso	Punti 0
1 Stella	Punti 2
2 Stelle ed oltre	Punti 4

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà dimostrare il possesso e la validità delle certificazioni sopra indicate.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA TECNICA" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- Copia dell'attestazione rilasciata da AGCM posseduta

In caso di partecipazione in A.T.I./R.T.I. il punteggio di cui alla presente voce verrà attribuito soltanto nel caso in cui almeno il capogruppo dell'A.T.I./R.T.I. abbia il possesso dell'attestazione rilasciata da AGCM

F. DISPONIBILITÀ SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 1° APRILE 2023

Punti da 0 a 5

Nessuna sede operativa	Punti 0
Disponibilità di sede operativa	Punti 5

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà dimostrare la disponibilità da almeno sei mesi precedenti il mese di espletamento della presente gara (dal 1 aprile 2023) di una sede operativa ubicata entro il raggio di 50 km dal centro della città di Firenze (Piazza della Signoria).

SI SPECIFICA CHE PER SEDE OPERATIVA SI INTENDE QUELLA INDIVIDUATA NELLA VISURA CAMERALE, AVENTE DESTINAZIONE CATASTALE APPROPRIATA (A/10, C1, C/3, D/7 O D/8).

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA TECNICA" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- VISURA CAMERALE COMPLETA AGGIORNATA, OVVERO DOVE INEQUIVOCABILMENTE SIA INDIVIDUATA L'UBICAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA
- VISURA CATASTALE AGGIORNATA, DALLA QUALE RISULTI L'INTESTAZIONE E LA DESTINAZIONE
- COPIA CONTRATTO DI ACQUISTO O LOCAZIONE O COMODATO REGOLARMENTE REGISTRATO, STIPULATO ALMENO DAL 1 APRILE 2023, CHE DIMOSTRI IN MODO INEQUIVOCABILE LA PIENA DISPONIBILITÀ DELLA SEDE OPERATIVA

- IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN A.T.I. IL PUNTEGGIO DI CUI AL PRESENTE PARAMETRO SARÀ ATTRIBUITO SOLO SE LA DISPONIBILITÀ DELLA SEDE OPERATIVA È IN CAPO AL SOGGETTO CHE SVOLGE LE FUNZIONI DI "TERZO RESPONSABILE".

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

G. DISPONIBILITA' MEZZI DI LAVORO

	Punti	da 0 a 10
Minore o uguale a n. 2 mezzi	Punti 0	
da n. 3 a n. 5 mezzi	Punti 5	
da n. 6 e oltre mezzi	Punti 10	

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà dimostrare il possesso, di almeno n. 3 autoveicoli di cui almeno 1 deve essere obbligatoriamente un furgone o van adibito a trasporto materiali e utensili pena la mancata attribuzione del punteggio per il presente parametro.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA TECNICA" LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA A DIMOSTRARE UNA DELLE TRE SEGUENTI CIRCOSTANZE:

- LA PROPRIETÀ, MEDIANTE LIBRETTO DI CIRCOLAZIONE
- LA PIENA DISPONIBILITÀ DELL'AUTOMEZZO MEDIANTE CONTRATTI DI "LEASING" O DI "NOLEGGIO A LUNGO TERMINE" O MEDIANTE CONTRATTO DI "AVVALIMENTO"

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

H. NUMERO VERDE

	Punti	da 0 a 3
Nessun servizio di numero verde	Punti 0	
Servizio di numero verde attivo	Punti 3	

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà dimostrare la disponibilità di un servizio numero verde con chiamate a carico del destinatario.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA TECNICA" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- copia del contratto di servizio numero verde ove sia ben chiaro che trattasi di servizio con chiamate a carico del destinatario

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

I. RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO

	Punti	da 0 a 4
Tempo di intervento entro massimo 4 ore	Punti 0	
Tempo di intervento entro massimo 3 ore	Punti 2	
Tempo di intervento entro massimo 2 ore	Punti 3	
Tempo di intervento entro massimo 1 ora	Punti 4	

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà dichiarare la riduzione dei tempi d'intervento di cui al Capitolato Speciale d'Appalto Parte I.

L. DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI, AVVALENDOSI PREFERIBILMENTE DELLO STRUMENTO, OVE OPERATIVO, DELLA BORSA LAVORO BLEN.IT DEGLI ENTI BILATERALI DI SETTORE IN RETE CON I RISPETTIVI CENTRI PER L'IMPIEGO

	Punti	da 0 a 2
Nessuna disponibilità	Punti 0	
Disponibilità ad assumere lavoratori registrati presso i Centri per l'impiego della Regione Toscana (come sopra descritto)	Punti 2	

7. AVVALIMENTO

L'avvalimento è consentito nei termini di legge, art. 104 del D.lgs. 36/2023.

8. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei termini di legge, art. 119 del D.lgs. 36/2023.

9. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022.

10. SEDUTE GARA – ESAME DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di gara sarà esperita il **giorno 13/02/2024 con inizio alle ore 09.00**, presso la sede di Casa S.p.A. in Via Fiesolana, 5 – Firenze. Ogni seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

La Commissione di gara, nominata con decisione del Presidente, procederà agli adempimenti di cui appresso:

IN SEDUTA PUBBLICA:

- Verifica la mancanza di incompatibilità dei membri della Commissione, ai sensi della normativa vigente;
- Accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nel bando di gara, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- Procedo all'esame della documentazione amministrativa;
- Verifica che non abbiano presentato offerte imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 36/2023 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Commissione di gara provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;

IN SEDUTA RISERVATA:

- Procedo all'esame delle offerte tecniche ammesse e all'attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto dal precedente punto 6) del presente Disciplinare di gara;

IN SEDUTA PUBBLICA:

- Procedo all'esame delle offerte economiche ammesse, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- Procedo alla determinazione dei punteggi economici delle singole offerte ai sensi di quanto prescritto dal precedente punto 6) del presente Disciplinare;
- Procedo alla determinazione dei punteggi complessivi finali (punteggio economico + punteggio qualità) delle singole offerte
- Dà lettura dei punteggi complessivi finali di cui sopra;
- In caso di identità di punteggi potenzialmente aggiudicatari, si procederà a sorteggio pubblico.

Terminate le sopra riferite operazioni, la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2026, propone l'aggiudicazione al RUP.

11. VERIFICA DEI REQUISITI

Ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, CASA S.p.A. verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94, di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100, anche attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del D. Lgs. 36/2023 dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Conseguentemente l'impresa concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato "Domanda di partecipazione") il PASSOE.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa, il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Commissione di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

12. AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A..

Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, anche in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

13. SPESE ED ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Le spese della pubblicità della presente gara d'appalto, oltre che le imposte e tasse, nonché quanto altro stabilito dalla legge necessario per la stipula del contratto di appalto sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria, senza diritto di rivalsa nei confronti della scrivente.

Le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione conformemente a quanto stabilito all'art. 34, comma 35, del Decreto Legge n. 179/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 221/2012.

14. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'impresa aggiudicataria dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, nonché comunicare all'Ente appaltante le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato.

Il rapporto contrattuale verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie inerenti al presente appalto siano eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, così come previsto dall'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

15. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole, condizioni ed avvertenze speciali di cui al Bando, al presente Disciplinare ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

16. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La Commissione di gara individua, oltre all'Aggiudicatario, anche i concorrenti classificati secondo e terzo. L'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Anche il concorrente secondo classificato rimane vincolato all'offerta presentata per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale il predetto concorrente potrà essere chiamato ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

17. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.