

COMUNI DEL L.O.D.E. FIORENTINO

Tornata di procedure aperte sopra soglia ex D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di tre Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione di impianti termici centralizzati con incarico di "Terzo Responsabile", del servizio di manutenzione degli impianti pressurizzazione e trattamento acqua, del servizio lettura contabilizzatori/ripartitori, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'intero impianto (alimentazione, generazione, regolazione, integrazione da fonti rinnovabile, distribuzione, contabilizzazione, impianti elettrici) in edifici gestiti da CASA S.p.A. posti nell'area metropolitana fiorentina e suddivisi in n. 3 lotti funzionali.



Operatore: CASA SPA



FINANZIAMENTO: Fondi derivanti dai canoni e servizi a rimborso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Dimitri Celli

DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO:
Geom. Giacomo Nannini

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE:
Ing. Elena Falteri
Geom. Leonardo Bertini

TAV. N°	ELABORATO: FASCICOLO ANALISI DEL COSTO PER I CANONI DI SERVIZIO - LOTTO 1	SCALA: -
ES-EG 01.1		DATA: Dicembre 2023
SL019-ES-EG-01.1-01		

RIEPILOGO LOTTO 1

nr	Rif	Zona Climatica	Codice Immobile	Numero Alloggi	Comune	Indirizzo	Canone Annuale	Importo Complessivo ACCORDO QUADRO
1	B01	E	00020122	12	Barberino M.Ilo	Via A. Vespucci 8/a-c	€ 1.594,01	€ 6.376,04
2	B02	E	00020125	12+2	Barberino M.Ilo	Via del Torracchione 4-11-C Marx 16	€ 2.423,38	€ 9.693,52
3	B03	E	C0020104	12	Barberino M.Ilo	Via del Palagio 1	€ 2.551,42	€ 10.205,68
4	C01	E	00020104	12	Barberino M.Ilo	Via G. Puccini 12-16	€ 1.078,47	€ 4.313,88
5	B04	E	00040114	6	Borgo S.Lorenzo	Via P. Gobetti 6	€ 1.232,76	€ 4.931,04
6	B54	E	00040143	20	Borgo S.Lorenzo	Via Niccolai 6/1-3	€ 5.342,96	€ 21.371,84
7	B10	D	C0130102	12+1	Dicomano	P.zza G. Matteotti 8	€ 1.575,04	€ 6.300,16
8	B11-A	D	00170313-01	12	Firenze	Viale Giannotti 75	€ 2.517,45	€ 10.069,80
9	B11-B	D	00170313-02	12	Firenze	Viale Giannotti 77	€ 2.517,45	€ 10.069,80
10	B11-C	D	00170313-03	15	Firenze	Viale Giannotti 79	€ 2.606,24	€ 10.424,96
11	B27	D	00170313-05	6	Firenze	Via Traversari 79/A	€ 2.168,31	€ 8.673,24
12	B23	D	A01701G1	13	Firenze	Le Murate - Negozi + Uffici piano 1°	€ 2.868,82	€ 11.475,28
13	B30	E	C0320101- 0102	6	Pelago	Vicolo Tarani 4 - P.za L. Ghiberti 22	€ 996,97	€ 3.987,88
14	C13	D	00330146	12	Pontassieve	Via S. Pellico 2/b	€ 2.215,13	€ 8.860,52
15	B31	D	M0330101	20	Pontassieve	Via P. Selvi 64-67 (PEF)	€ 5.679,54	€ 22.718,16
16	B32	D	00370101	8	Rufina	Via Costituzione 3	€ 1.256,13	€ 5.024,52
17	B52	E	00390115	4	San Godenzo	Via del Borgo 85-91	€ 1.913,21	€ 7.652,84
18	B53	E	00390117	4	San Godenzo	Via del Borgo 101-107	€ 1.913,21	€ 7.652,84
19	B35	E	00390118	6	San Godenzo	Via la Torre 1	€ 1.867,71	€ 7.470,84
20	B36	E	0S530103	9	Scarperia e San Piero	Via Prov. Imolese 57	€ 1.294,59	€ 5.178,36
21	C15	E	0P530118	12	Scarperia e San Piero	Via della Repubblica 20/a-b	€ 1.143,53	€ 4.574,12
22	C16	E	00490103	8	Vicchio M.Ilo	Via G. Rossini 2	€ 1.256,13	€ 5.024,52
23	C17	E	00490117	6	Vicchio M.Ilo	Via G. Rossini 6	€ 1.242,98	€ 4.971,92
TOTALI LOTTO 1							€ 49.255,44	€ 197.021,76

CANONE TOTALE ANNUALE LOTTO 1	€ 49.255,44
QUOTA MANODOPERA LOTTO 1	€ 28.578,10
PERCENTUALE QUOTA MANODOPERA LOTTO 1	58,02%
CANONE TOTALE QUADRIENNALE LOTTO 1	€ 197.021,76



IMPIANTO Nr. B01
COMUNE DI BARBERINO M.LLO
VIA A. VESPUCCI 8 a/c
CODICE IMMOBILE: 00020122

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289b	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									183,38
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									645,80
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	2,00	0,065	22,41	2,91
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	54,00	0,050	22,41	60,51
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	57,00	0,050	22,41	63,87
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									128,75
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,250	22,41	33,62
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	1,00	1,00	1,000	190,44	190,44
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									291,29
PREZZO NETTO									1.249,22
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									199,88
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									144,91
PREZZO LORDO									1.594,01
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									4,00
manodopera									827,57
incidenza manodopera									51,92%



IMPIANTO Nr. B02
COMUNE DI BARBERINO M.LLO
VIA DEL TORRACCHIONE 4-11 - VIA C. MARX 16
CODICE IMMOBILE: 00020125

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
3	02555289A	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									363,00
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
#	Z22_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.482,08
D - SERVIZIO DI LETTURA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTAORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	20,00	0,065	22,41	29,13
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	21,00	0,050	22,41	23,53
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									54,12
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-

F - TRATTAMENTO ACQUA									
RII	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
#	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
#	222_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filante a base amminica antincrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
#	222_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
#	222_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
#	222_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
#	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
#	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
#	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.899,20
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									303,87
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									220,31
PREZZO LORDO									2.423,38
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									6,08
manodopera									1.436,78
incidenza manodopera									59,29%



IMPIANTO Nr. B03
COMUNE DI BARBERINO M.LLO
VIA DEL PALAGIO 1
CODICE IMMOBILE: C0020104

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289B	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
3	02555289A	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									254,14
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
4	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTF 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
19	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
20	ZZZ_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDIZIONE GENERALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.616,54
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	13,00	0,065	22,41	37,87
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	12,00	0,065	22,41	34,96
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTAORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	25,00	0,050	22,41	56,03
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									128,86
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-

F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
29	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
30	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
31	222_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
32	222_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
33	222_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
34	222_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
35	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
37	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.999,54
SPESA GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									319,93
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									231,95
PREZZO LORDO									2.551,42
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									6,40
manodopera									1.537,12
incidenza manodopera									60,25%



IMPIANTO Nr. C01
COMUNE DI BARBERINO M.LLO
VIA G. PUCCINI 12 - 16
CODICE IMMOBILE: 00020121

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289b	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									183,38
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									511,34
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	66,00	0,050	22,41	73,95
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	67,00	0,050	22,41	75,07
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									150,48
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
29	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

30	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
31	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
32	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
33	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
34	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
35	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
37	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									
									845,20
									135,23
									98,04
									1.078,47
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2,70
manodopera									613,99
incidenza manodopera									56,93%



IMPIANTO Nr. B04
COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
VIA P. GOBETTI 6
CODICE IMMOBILE: 00040114

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289b	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									183,38
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									645,80
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	7,00	0,065	22,41	20,39
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	7,00	0,050	22,41	15,69
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									36,08
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,250	22,41	33,62
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	1,00	1,00	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									100,85
PREZZO NETTO									966,11
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									154,58
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									112,07
PREZZO LORDO									1.232,76
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
manodopera									3,09
incidenza manodopera									734,90
incidenza manodopera									59,61%



IMPIANTO Nr. B54
COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
VIA F. NICCOLAI 6/1-3
CODICE IMMOBILE: 00040143

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	5,00	0,500	22,41	672,30
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									2.423,30
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	24,00	0,065	22,41	69,92
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	20,00	0,065	22,41	58,27
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	44,00	0,050	22,41	98,60
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									226,79
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticorrosante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	1,00	1,000	179,02	537,06
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	2,00	1,000	15,60	187,15
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									1.110,49
PREZZO NETTO									4.187,28
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									669,96
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									485,72
PREZZO LORDO									5.342,96
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									13,40
manodopera									2.970,20
incidenza manodopera									55,59%



IMPIANTO Nr. B10
COMUNE DI DICOMANO
P.ZZA G. MATTEOTTI 8
CODICE IMMOBILE: C0130102

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289b	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									183,38
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	6,00	0,500	22,41	403,38
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									914,72
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	2,00	0,065	22,41	2,91
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	59,00	0,050	22,41	66,11
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	60,00	0,050	22,41	67,23
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									136,25
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.234,35
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									197,50
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									143,19
PREZZO LORDO									1.575,04
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
manodopera									3,95
incidenza manodopera									1.003,14
incidenza manodopera									63,69%



IMPIANTO Nr. B11-A
COMUNE DI FIRENZE
V.LE D. GIANNOTTI 75
CODICE IMMOBILE: 00170313-01

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289A	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									145,28
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.414,85
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	12,00	0,065	22,41	52,44
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	24,00	0,065	22,41	104,88
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	36,00	0,050	22,41	121,01
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									278,33
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.972,92
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									315,67
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									228,86
PREZZO LORDO									2.517,45
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									6,31
manodopera									1.510,50
incidenza manodopera									60,00%



IMPIANTO Nr. B11-B
COMUNE DI FIRENZE
V.LE D. GIANNOTTI 77
CODICE IMMOBILE: 00170313-02

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289A	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									145,28
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.414,85
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	12,00	0,065	22,41	52,44
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	24,00	0,065	22,41	104,88
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	36,00	0,050	22,41	121,01
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									278,33
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.972,92
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									315,67
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									228,86
PREZZO LORDO									2.517,45
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
manodopera									6,31
incidenza manodopera									1.510,50
									60,00%



IMPIANTO Nr. B11-C
COMUNE DI FIRENZE
V.LE D. GIANNOTTI 79
CODICE IMMOBILE: 00170313-03

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289A	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									145,28
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.414,85
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	15,00	0,065	22,41	65,55
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	30,00	0,065	22,41	131,10
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	45,00	0,050	22,41	151,27
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									347,92
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	Z22_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticorrosante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	Z22_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	Z22_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	Z22_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									2.042,51
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									326,80
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									236,93
PREZZO LORDO									2.606,24
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									6,54
manodopera									1.580,09
incidenza manodopera									60,63%



IMPIANTO Nr. B27
COMUNE DI FIRENZE
VIA TRAVERSARI 79/A
CODICE IMMOBILE: 00170313-05

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289A	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									145,28
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.280,39
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	6,00	0,065	22,41	26,22
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	12,00	0,065	22,41	52,44
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	18,00	0,050	22,41	60,51
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									139,17
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.699,30
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									271,89
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									197,12
PREZZO LORDO									2.168,31
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									5,44
manodopera									1.236,88
incidenza manodopera									57,04%



IMPIANTO Nr. B23
COMUNE DI FIRENZE
VIA DELLE VECCHIE CARCERI - NEGOZI E UFFICI PIANO PRIMO
CODICE IMMOBILE: A01701G1

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289c	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	4,00	0,500	22,41	268,92
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.280,39
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	67,00	0,100	22,41	450,44
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	67,00	0,050	22,41	225,22
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									675,66
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									2.248,29
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									359,73
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									260,80
PREZZO LORDO									2.868,82
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									7,19
manodopera									1.785,87
incidenza manodopera									62,25%



IMPIANTO Nr. B30
COMUNE DI PELAGO
VICOLO TARANI 4 - P.ZZA L. GIBERTI 22
CODICE IMMOBILE: C0320101-0102

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289A	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									145,28
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									578,57
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	25,00	0,050	22,41	28,01
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	25,00	0,050	22,41	28,01
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									57,48
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZZ_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZZ_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZZ_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZZ_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									781,33
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									125,01
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									90,63
PREZZO LORDO									996,97
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2,50
manodopera									550,12
incidenza manodopera									55,18%



IMPIANTO Nr. C13
COMUNE DI PONTASSIEVE
VIA S. PELLICO 2/B
CODICE IMMOBILE: 00330146

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289B	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
3	02555289A	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									254,14
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTF 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZZ_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDIZIONE GENERALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.414,85
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	2,00	0,065	22,41	2,91
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	12,00	0,065	22,41	17,48
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTAORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	12,00	0,065	22,41	17,48
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	26,00	0,050	22,41	29,13
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									67,00
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-

F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZZ_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZZ_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZZ_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZZ_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.735,99
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									277,76
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									201,38
PREZZO LORDO									2.215,13
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									5,56
manodopera									1.273,57
incidenza manodopera									57,49%



IMPIANTO Nr. B31
COMUNE DI PONTASSIEVE
VIA P. SELVI 64-67
CODICE IMMOBILE: M0330101

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate						
				cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW						
				cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	7,00	0,500	22,41	470,61
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	5,00	0,500	22,41	672,30
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									2.692,22
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	23,00	0,065	22,41	67,01
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	20,00	0,065	22,41	58,27
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	43,00	0,050	22,41	96,36
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									221,64
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticorrosante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	1,00	1,000	179,02	537,06
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	2,00	1,000	15,60	187,15
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									1.110,49
PREZZO NETTO									4.451,05
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									712,17
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									516,32
PREZZO LORDO									5.679,54
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									14,24
manodopera									3.233,97
incidenza manodopera									56,94%



IMPIANTO Nr. B32
COMUNE DI RUFINA
VIA DELLA COSTITUZIONE 3
CODICE IMMOBILE: 00370101

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate						
				cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289c	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW						
				cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spondalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									645,80
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	9,00	0,065	22,41	26,22
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	9,00	0,050	22,41	20,17
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									46,39
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									984,43
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									157,51
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									114,19
PREZZO LORDO									1.256,13
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
									3,15
manodopera									753,22
incidenza manodopera									59,96%



IMPIANTO Nr. B52
COMUNE DI SAN GODENZO
VIA DEL BORGO 85-91
CODICE IMMOBILE: 00390115

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	4,00	1,000	74,52	298,09
2	02555289A	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	4,00	1,000	70,76	283,05
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									581,14
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									877,01
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	4,00	0,065	22,41	11,65
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	4,00	0,065	22,41	11,65
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	8,00	0,050	22,41	17,93
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									41,23
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.499,38
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									239,90
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									173,93
PREZZO LORDO									1.913,21
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									4,80
manodopera									1.036,96
incidenza manodopera									54,20%



IMPIANTO Nr. B53
COMUNE DI SAN GODENZO
VIA DEL BORGO 101-107
CODICE IMMOBILE: 00390117

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	4,00	1,000	74,52	298,09
2	02555289A	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	4,00	1,000	70,76	283,05
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									581,14
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									877,01
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	4,00	0,065	22,41	11,65
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	4,00	0,065	22,41	11,65
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	8,00	0,050	22,41	17,93
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									41,23
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticorrosante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.499,38
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									239,90
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									173,93
PREZZO LORDO									1.913,21
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
									4,80
									1.036,96
									54,20%



IMPIANTO Nr. B35
COMUNE DI SAN GODENZO
VIA LA TORRE 1
CODICE IMMOBILE: 00390118

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.078,70
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	6,00	0,065	22,41	26,22
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	6,00	0,065	22,41	26,22
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	12,00	0,050	22,41	40,34
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									92,78
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.463,72
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									234,20
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									169,79
PREZZO LORDO									1.867,71
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									4,68
manodopera									1.001,30
incidenza manodopera									53,61%



IMPIANTO Nr. B36
COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
VIA PROVINCIALE IMOLESE 57
CODICE IMMOBILE: 0S530103

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate						
				cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289c	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW						
				cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									578,57
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	63,00	0,050	22,41	70,59
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	64,00	0,050	22,41	71,71
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									143,76
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.014,57
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									162,33
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									117,69
PREZZO LORDO									1.294,59
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
manodopera									3,25
incidenza manodopera									783,36
									60,51%



IMPIANTO Nr. C15
COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
VIA DELLA REPUBBLICA 20/A-B
CODICE IMMOBILE: 0P530118

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289B	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									183,38
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									645,80
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	13,00	0,065	22,41	37,87
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	13,00	0,050	22,41	29,13
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									67,00
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									896,18
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									143,39
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									103,96
PREZZO LORDO									1.143,53
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2,87
manodopera									664,97
incidenza manodopera									58,15%



IMPIANTO Nr. C16
COMUNE DI VICCHIO M.LLO
VIA G. ROSSINI 2
CODICE IMMOBILE: 00490103

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate						
				cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289c	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW						
				cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									645,80
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	9,00	0,065	22,41	26,22
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	9,00	0,050	22,41	20,17
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									46,39
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									984,43
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									157,51
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									114,19
PREZZO LORDO									1.256,13
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									3,15
manodopera									753,22
incidenza manodopera									59,96%



IMPIANTO Nr. C17
COMUNE DI VICCHIO M.LLO
VIA G. ROSSINI 6
CODICE IMMOBILE: 00490117

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289c	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									645,80
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	7,00	0,065	22,41	20,39
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	7,00	0,050	22,41	15,69
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									36,08
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

