

COMUNI DEL L.O.D.E. FIORENTINO

Tornata di procedure aperte sopra soglia ex D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di tre Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione di impianti termici centralizzati con incarico di "Terzo Responsabile", del servizio di manutenzione degli impianti pressurizzazione e trattamento acqua, del servizio lettura contabilizzatori/ripartitori, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'intero impianto (alimentazione, generazione, regolazione, integrazione da fonti rinnovabile, distribuzione, contabilizzazione, impianti elettrici) in edifici gestiti da CASA S.p.A. posti nell'area metropolitana fiorentina e suddivisi in n. 3 lotti funzionali.



Operatore: CASA SPA



FINANZIAMENTO: Fondi derivanti dai canoni e servizi a rimborso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Dimitri Celli

DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO:
Geom. Giacomo Nannini

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE:
Ing. Elena Falteri
Geom. Leonardo Bertini

TAV. N°	ELABORATO:	SCALA:
ES-EG	FASCICOLO ANALISI DEL COSTO PER I CANONI DI SERVIZIO - LOTTO 2	-
01.2		DATA: Dicembre 2023
SL019-ES-EG-01.2-01		

RIEPILOGO LOTTO 2

nr	Rif	Zona Climatica	Codice Immobile	Numero Alloggi	Comune	Indirizzo	Canone Annuale	Importo Complessivo ACCORDO QUADRO
1	C02	D	00050109	30	Calenzano	Via A. Grandi 6-12/a	€ 5.111,63	€ 20.446,52
2	B05	D	M0050101	25	Calenzano	Via L. Tenco/P.zza F. de Andrè	€ 2.563,86	€ 10.255,44
3	B06	D	P0050101	12+1	Calenzano	Via M. Martini 92-104	€ 2.161,23	€ 8.644,92
4	B07	D	00060104	6	Campi Bisenzio	Via U. Foscolo 3/B	€ 1.328,77	€ 5.315,08
5	B08	D	00060105/06	12	Campi Bisenzio	Via Palagetta 33/A-B	€ 3.860,95	€ 15.443,80
6	B09	D	C0060101	8	Campi Bisenzio	Via S. Angelo 126	€ 1.044,16	€ 4.176,64
7	B56	D	00060115	12	Campi Bisenzio	Via G. Marconi 12-14	€ 4.210,43	€ 16.841,72
8	B29	D	00240127	8	Lastra a Signa	Via di Bellosguardo 6-8	€ 1.031,44	€ 4.125,76
9	B33	D	00380126	6	San Casciano V.d.P.	Via D. Bellucci 17	€ 4.036,08	€ 16.144,32
10	B37	D	00410131	15+1	Scandicci	Via Pacini 8/10	€ 5.941,47	€ 23.765,88
11	B38	D	00430149	18	Sesto F.no	V.le della Pace 20	€ 3.176,02	€ 12.704,08
12	B39	D	00430150	23	Sesto F.no	L.go IX Novembre 2.a-b	€ 3.917,07	€ 15.668,28
13	B40	D	00430151	26	Sesto F.no	Via del Risorgimento 20	€ 5.654,12	€ 22.616,48
14	B41	D	00430152	12	Sesto F.no	Via Ennio Pozzi 7/A	€ 4.280,00	€ 17.120,00
15	B42	D	C0430104	4	Sesto F.no	Via A. Gramsci 384	€ 870,74	€ 3.482,96
16	B43	D	C0430105	9	Sesto F.no	Via A. Gramsci 398	€ 936,51	€ 3.746,04
17	B44	D	N0430101	20	Sesto F.no	Via Ennio Pozzi 7/B-D	€ 4.563,37	€ 18.253,48
18	B45	D	00440110	24	Signa	Via E. Alessandrini 12-18	€ 1.631,87	€ 6.527,48
19	B46	D	SEDE	-	Firenze	Via Fiesolana 5	€ 1.282,72	€ 5.130,88
20	B47	D	SEDE	-	Firenze	Via Fiesolana 3 (patrimonio)	€ 487,82	€ 1.951,28
21	B48	D	SEDE	-	Firenze	Via Fiesolana 7 (utenza)	€ 487,82	€ 1.951,28
22	B49	D	SEDE	-	Firenze	Via di Mezzo 35 (legale)	€ 487,82	€ 1.951,28
23	B50	D	SEDE	-	Firenze	Via Fiesolana 5 PDC (tecnico)	€ 1.759,13	€ 7.036,52
24	B51	D	SEDE	-	Firenze	Via Fiesolana 5 PDC (manutenzione)	€ 1.081,92	€ 4.327,68
25	B19A	D	00170586	9	Firenze	Viale A. Guidoni 50/1	€ 1.696,20	€ 6.784,80
26	B19B	D	00170587	9	Firenze	Viale A. Guidoni 50/2	€ 1.696,20	€ 6.784,80
TOTALI LOTTO 2							€ 65.299,35	€ 261.197,40

CANONE TOTALE ANNUALE LOTTO 2	€ 65.299,35
QUOTA MANODOPERA LOTTO 2	€ 36.943,03
PERCENTUALE QUOTA MANODOPERA LOTTO 2	56,57%
CANONE TOTALE QUADRIENNALE LOTTO 2	€ 261.197,40



IMPIANTO Nr. C02
COMUNE DI CALENZANO
VIA A. GRANDI 6-12/a
CODICE IMMOBILE: 00050109

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	3,00	0,500	22,41	403,38
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									2.154,38
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	31,00	0,065	22,41	90,31
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	30,00	0,065	22,41	87,40
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	61,00	0,050	22,41	136,70
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									314,41
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticorrosante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	1,00	1,000	179,02	537,06
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	2,00	1,000	15,60	187,15
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									1.110,49
PREZZO NETTO									4.005,98
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									640,96
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									464,69
PREZZO LORDO									5.111,63
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									12,82
manodopera									2.788,90
incidenza manodopera									54,56%



IMPIANTO Nr. B05
COMUNE DI CALENZANO
VIA L. TENCO - P.ZZA F. DE ANDRE'
CODICE IMMOBILE: M0050101

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate						
				cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW						
				cad	1,00	-	1,000	217,72	-
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									74,52
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	8,00	0,500	22,41	537,84
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.683,77
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	20,00	0,065	22,41	58,27
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	20,00	0,065	22,41	58,27
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									116,54
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	5,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									2.009,29
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									321,49
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									233,08
PREZZO LORDO									2.563,86
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									6,43
manodopera									1.546,87
incidenza manodopera									60,33%



IMPIANTO Nr. B06
COMUNE DI CALENZANO
VIA M. MARTINI 92-104
CODICE IMMOBILE: P0050101

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	-	1,000	217,72	-
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									74,52
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	4,00	0,500	22,41	268,92
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.414,85
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	12,00	0,065	22,41	34,96
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	12,00	0,065	22,41	34,96
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									69,92
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	-	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	-	22,41	-
30	ZZZ_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZZ_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZZ_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZZ_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	-	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	-	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	-	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.693,75
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									271,00
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									196,48
PREZZO LORDO									2.161,23
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									5,42
manodopera									1.231,33
incidenza manodopera									56,97%



IMPIANTO Nr. B07
COMUNE DI CAMPI B.ZIO
VIA U. FOSCOLO 3/B
CODICE IMMOBILE: 00060104

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									713,03
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	7,00	0,065	22,41	20,39
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	7,00	0,050	22,41	15,69
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									36,08
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.041,35
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									166,62
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									120,80
PREZZO LORDO									1.328,77
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
									3,33
manodopera									810,14
incidenza manodopera									60,97%



IMPIANTO Nr. B08
COMUNE DI CAMPI B.ZIO
VIA PALAGETTA 33/A-B
CODICE IMMOBILE: 00060105 - 00060106

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate						
				cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW						
				cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	4,00	0,500	22,41	268,92
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	3,00	0,500	22,41	403,38
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									2.288,84
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	17,00	0,065	22,41	49,53
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	12,00	0,065	22,41	34,96
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	29,00	0,050	22,41	64,99
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									149,48
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	-	1,000	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	1,00	1,000	15,60	93,57
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	5,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									295,26
PREZZO NETTO									3.025,82
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									484,13
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									351,00
PREZZO LORDO									3.860,95
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									9,68
manodopera									2.469,83
incidenza manodopera									63,97%



IMPIANTO Nr. B09
COMUNE DI CAMPI B.ZIO
VIA S. ANGELO 126
CODICE IMMOBILE: C0060101

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289b	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									183,38
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									578,57
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	24,00	0,050	22,41	26,89
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	25,00	0,050	22,41	28,01
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									56,36
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									818,31
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									130,93
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									94,92
PREZZO LORDO									1.044,16
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2,62
manodopera									587,10
incidenza manodopera									56,23%



IMPIANTO Nr. B56
COMUNE DI CAMPI B.ZIO
VIA G. MARCONI 12-14
CODICE IMMOBILE: 00060115

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289a	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									145,28
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	3,00	0,500	22,41	403,38
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	2,000	22,41	537,84
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									2.961,14
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	13,00	0,065	22,41	56,81
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	12,00	0,065	22,41	52,44
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	25,00	0,050	22,41	84,04
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									193,29
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									3.299,71
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									527,95
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									382,77
PREZZO LORDO									4.210,43
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									10,56
manodopera									2.837,29
incidenza manodopera									67,39%



IMPIANTO Nr. B29
COMUNE DI LASTRA A SIGNA
VIA DI BELLOSQUARDO 6-8
CODICE IMMOBILE: 00240127

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289b	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									183,38
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									578,57
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	9,00	0,065	22,41	26,22
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	9,00	0,050	22,41	20,17
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									46,39
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticorrosante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									808,34
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									129,33
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									93,77
PREZZO LORDO									1.031,44
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
									2,59
manodopera									577,13
incidenza manodopera									55,95%



IMPIANTO Nr. B33
COMUNE DI SAN CASCIANO V. P.
VIA D. BELLUCCI 17
CODICE IMMOBILE: 00380126

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289b	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									183,38
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	3,00	0,500	22,41	403,38
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.885,46
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	9,00	0,065	22,41	26,22
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	6,00	0,065	22,41	17,48
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	15,00	0,050	22,41	33,62
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									77,32
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	1,00	1,000	179,02	537,06
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	1,00	1,000	15,60	93,57
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									1.016,91
PREZZO NETTO									3.163,07
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									506,09
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									366,92
PREZZO LORDO									4.036,08
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									10,12
manodopera									2.039,57
incidenza manodopera									50,53%



IMPIANTO Nr. B37
COMUNE DI SCANDICCI
VIA G. PACINI 8-10
CODICE IMMOBILE: 00410131

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate						
				cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW						
				cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	6,00	0,500	22,41	403,38
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	6,00	0,500	22,41	806,76
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	1,00	2,000	22,41	179,28
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									2.938,73
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	20,00	0,065	22,41	58,27
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	15,00	0,065	22,41	43,70
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	35,00	0,050	22,41	78,44
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									180,41
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	1,00	1,000	179,02	537,06
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	2,00	1,000	15,60	187,15
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									1.110,49
PREZZO NETTO									4.656,33
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									745,01
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									540,13
PREZZO LORDO									5.941,47
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									14,90
manodopera									3.439,25
incidenza manodopera									57,89%



IMPIANTO Nr. B38
COMUNE DI SESTO F.NO
VIA DELLA PACE 20
CODICE IMMOBILE: 00430149

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	-	1,000	217,72	-
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									74,52
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	4,00	0,500	22,41	268,92
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	3,00	0,500	22,41	403,38
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.549,31
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	18,00	0,065	22,41	78,66
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	18,00	0,065	22,41	78,66
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									157,32
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticorrosante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	-	1,000	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	2,00	1,000	15,60	187,15
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									573,43
PREZZO NETTO									2.489,04
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									398,25
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									288,73
PREZZO LORDO									3.176,02
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									7,97
manodopera									1.809,02
incidenza manodopera									56,96%



IMPIANTO Nr. B39
COMUNE DI SESTO F.NO
L.GO IX NOVEMBRE 2/A-B
CODICE IMMOBILE: 00430150

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	-	217,72	-
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									74,52
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	4,00	0,500	22,41	268,92
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	3,00	0,500	22,41	403,38
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.549,31
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	23,00	0,065	22,41	100,51
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	23,00	0,065	22,41	100,51
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									201,02
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	1,00	1,000	179,02	537,06
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	2,00	1,000	15,60	187,15
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									1.110,49
PREZZO NETTO									3.069,80
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									491,17
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									356,10
PREZZO LORDO									3.917,07
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
manodopera									9,82
incidenza manodopera									1.852,72
									47,30%



IMPIANTO Nr. B40
COMUNE DI SESTO F.NO
VIA DEL RISORGIMENTO 20
CODICE IMMOBILE: 00430151

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	5,00	0,500	22,41	336,15
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	4,00	0,500	22,41	537,84
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									2.423,30
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	29,00	0,065	22,41	84,49
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	26,00	0,065	22,41	75,75
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	55,00	0,050	22,41	123,26
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									283,50
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	1,00	1,000	179,02	537,06
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	4,00	1,000	15,60	374,29
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									1.297,63
PREZZO NETTO									4.431,13
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									708,98
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									514,01
PREZZO LORDO									5.654,12
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									14,18
manodopera									3.026,91
incidenza manodopera									53,53%



IMPIANTO Nr. B41
COMUNE DI SESTO F.NO
VIA E. POZZI 7/A
CODICE IMMOBILE: 00430152

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289b	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									183,38
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	3,00	0,500	22,41	403,38
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.885,46
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	14,00	0,065	22,41	40,79
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	12,00	0,065	22,41	34,96
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	26,00	0,050	22,41	58,27
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									134,02
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	1,00	1,000	179,02	537,06
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	1,00	1,000	15,60	93,57
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									1.016,91
PREZZO NETTO									3.354,23
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									536,68
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									389,09
PREZZO LORDO									4.280,00
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
manodopera									10,73
incidenza manodopera									2.230,73
									52,12%



IMPIANTO Nr. B42
COMUNE DI SESTO F.NO
VIA A. GRAMSCI 384
CODICE IMMOBILE: C0430104

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289a	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									145,28
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									511,34
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	5,00	0,065	22,41	14,57
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	5,00	0,050	22,41	11,21
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									25,78
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									682,40
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									109,18
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									79,16
PREZZO LORDO									870,74
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
manodopera									451,19
incidenza manodopera									51,82%



IMPIANTO Nr. B43
COMUNE DI SESTO F.NO
VIA A. GRAMSCI 398
CODICE IMMOBILE: C0430105

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289a	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									145,28
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									511,34
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	10,00	0,065	22,41	43,70
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	10,00	0,050	22,41	33,62
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									77,32
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticorrosante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									
PREZZO NETTO									
									733,94
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									
									117,43
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									
									85,14
PREZZO LORDO									
									936,51
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									
									2,35
manodopera									
									502,73
incidenza manodopera									
									53,68%



IMPIANTO Nr. B44
COMUNE DI SESTO F.NO
VIA E. POZZI 7/B-C-D
CODICE IMMOBILE: N0430101

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289b	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									183,38
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	3,00	0,500	22,41	403,38
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									2.019,92
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	23,00	0,065	22,41	67,01
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	20,00	0,065	22,41	58,27
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	43,00	0,050	22,41	96,36
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									221,64
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									134,46
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	1,00	1,000	179,02	537,06
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	1,00	1,000	15,60	93,57
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									1.016,91
PREZZO NETTO									3.576,31
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									572,21
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									414,85
PREZZO LORDO									4.563,37
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									11,44
manodopera									2.452,81
incidenza manodopera									53,75%



IMPIANTO Nr. B45
COMUNE DI SIGNA
VIA E. ALESSANDRINI 12-18
CODICE IMMOBILE: 00440110

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate						
				cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW						
				cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	4,00	0,500	22,41	268,92
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									847,49
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	27,00	0,065	22,41	78,66
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	27,00	0,050	22,41	60,51
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									139,17
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticorrosione-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.278,90
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									204,62
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									148,35
PREZZO LORDO									1.631,87
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale					2%				4,09
manodopera									1.047,69
incidenza manodopera									64,20%



IMPIANTO Nr. B46
COMUNE DI FIRENZE
VIA FIESOLANA 5
CODICE IMMOBILE: SEDE CASA SPA

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									292,24
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	4,00	0,500	22,41	268,92
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									713,03
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									-
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
29	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

30	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
31	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
32	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
33	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
34	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
35	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
37	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.005,27
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									160,84
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									116,61
PREZZO LORDO									1.282,72
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
manodopera									3,22
incidenza manodopera									774,06
incidenza manodopera									60,35%



IMPIANTO Nr. B47
COMUNE DI FIRENZE
VIA FIESOLANA 3 (PATRIMONIO)
CODICE IMMOBILE: SEDE CASA SPA

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289A	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									145,28
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	-	1,000	23,31	-
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									237,02
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									-
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									382,30
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									61,17
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									44,35
PREZZO LORDO									487,82
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
manodopera									1,22
incidenza manodopera									290,95
									59,64%



IMPIANTO Nr. B48
COMUNE DI FIRENZE
VIA FIESOLANA 7 (UTENZA)
CODICE IMMOBILE: SEDE CASA SPA

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289A	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									145,28
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	-	1,000	23,31	-
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									237,02
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									-
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZZ_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZZ_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZZ_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZZ_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									382,30
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									61,17
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									44,35
PREZZO LORDO									487,82
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
									1,22
manodopera									290,95
incidenza manodopera									59,64%



IMPIANTO Nr. B49
COMUNE DI FIRENZE
VIA DI MEZZO 35 (LEGALE)
CODICE IMMOBILE: SEDE CASA SPA

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289A	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									145,28
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	-	1,000	23,31	-
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									237,02
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									-
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									
									382,30
									61,17
									44,35
									487,82
									1,22
									290,95
									59,64%



IMPIANTO Nr. B50
COMUNE DI FIRENZE
VIA FIESOLANA 5 (PDC TECNICO)
CODICE IMMOBILE: SEDE CASA SPA

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	2,00	1,000	74,52	149,04
2	02555289B	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	2,00	1,000	108,86	217,72
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									366,76
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	1,000	22,41	537,84
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	2,00	0,250	22,41	22,41
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	-	1,000	23,31	-
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.011,87
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	5,00	-	0,065	22,41	-
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	5,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									-
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	Z22_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	Z22_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	Z22_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	Z22_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.378,63
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									220,58
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									159,92
PREZZO LORDO									1.759,13
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									4,41
manodopera									1.195,93
incidenza manodopera									67,98%



IMPIANTO Nr. B51
COMUNE DI FIRENZE
VIA FIESOLANA 5 (PDC MANUTENZIONE)
CODICE IMMOBILE: SEDE CASA SPA

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289B	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									183,38
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	-	1,000	23,31	-
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									664,52
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	5,00	-	0,065	22,41	-
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	5,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									-
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									847,90
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									135,66
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									98,36
PREZZO LORDO									1.081,92
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
manodopera									665,20
incidenza manodopera									61,48%



IMPIANTO Nr. B19A
COMUNE DI FIRENZE
VIA A. GUIDONI 50/1
CODICE IMMOBILE: 00170586

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289B	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									183,38
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AF.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	1,000	22,41	268,92
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.145,93
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	5,00	-	0,065	22,41	-
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	5,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									-
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.329,31
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									212,69
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									154,20
PREZZO LORDO									1.696,20
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									4,25
manodopera									866,89
incidenza manodopera									51,11%



IMPIANTO Nr. B19B
COMUNE DI FIRENZE
VIA A. GUIDONI 50/2
CODICE IMMOBILE: 00170587

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289B	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									183,38
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	1,000	22,41	268,92
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS									1.145,93
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	5,00	-	0,065	22,41	-
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	5,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									-
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									-
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA									-
PREZZO NETTO									1.329,31
SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)									212,69
UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)									154,20
PREZZO LORDO									1.696,20
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									4,25
manodopera									866,89
incidenza manodopera									51,11%