

COMUNI DEL L.O.D.E. FIORENTINO

Tornata di procedure aperte sopra soglia ex D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di tre Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione di impianti termici centralizzati con incarico di "Terzo Responsabile", del servizio di manutenzione degli impianti pressurizzazione e trattamento acqua, del servizio lettura contabilizzatori/ripartitori, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'intero impianto (alimentazione, generazione, regolazione, integrazione da fonti rinnovabile, distribuzione, contabilizzazione, impianti elettrici) in edifici gestiti da CASA S.p.A. posti nell'area metropolitana fiorentina e suddivisi in n. 3 lotti funzionali.



Operatore: CASA SPA



FINANZIAMENTO: Fondi derivanti dai canoni e servizi a rimborso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Dimitri Celli

DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO:
Geom. Giacomo Nannini

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE:
Ing. Elena Falteri
Geom. Leonardo Bertini

TAV. N°	ELABORATO:	SCALA:
ES-MEC	RELAZIONE TECNICA - LOTTO 3	-
01.3		DATA: Dicembre 2023
SL019-ES-MEC-01.3-01		

RELAZIONE TECNICA - LOTTO 3**C04 – FIRENZE - VIA VIANI 55****NUMERO ALLOGGI**

8 unità.

CENTRALE TERMICA

Centrale termica situata in locale posto a piano terra con accesso direttamente dall'esterno sul lato del fronte dell'edificio.

Generatore di calore per solo riscaldamento alloggi costituito da n° 1 murale a condensazione alimentata a gas metano. La distribuzione del fluido termovettore non è diretta bensì effettuata tramite uno scambiatore di calore.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori dotati di valvole termostatiche.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione alloggi: all'interno di ciascuno degli alloggi è presente un impianto di contabilizzazione indiretta con ripartitori da radiatore. La modalità di acquisizione dati è tipo walk-by.

B12 – FIRENZE - VIA A. CISERI 10-20**NUMERO ALLOGGI**

32 unità.

CENTRALE TERMICA

Centrale termica situata in locale posto a piano terra con accesso direttamente dall'esterno dal giardino tergale dell'edificio.

Generatore di calore per solo riscaldamento alloggi costituito da n° 1 caldaia a basamento alimentata a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori provvisti di valvole termostatiche.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione alloggi: all'interno di ciascuno degli alloggi è presente un impianto di contabilizzazione indiretta con ripartitori da radiatore. La modalità di acquisizione dati è tipo walk-by.

C06 – FIRENZE - VIA LUNGA 201/1-6**NUMERO ALLOGGI**

24 unità.

CENTRALE TERMICA

Centrale termica situata in locale posto a piano interrato con accesso direttamente dall'esterno dal piazzale condominiale in prossimità del vano scala del civico 201/3.

Generatore di calore per riscaldamento costituito da n° 3 caldaie murali a condensazione poste in cascata alimentate a gas metano. La distribuzione del fluido termovettore non è diretta bensì effettuata tramite uno scambiatore di calore.

All'ultimo piano dell'edificio (civico 201/3) è presente un locale tecnico dove sono installate le pompe del circuito secondario per l'alimentazione dei vari vani scala.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori con valvole termostatiche.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione alloggi: all'interno di ciascuno degli alloggi è presente un impianto di contabilizzazione indiretta con ripartitori da radiatore. La modalità di acquisizione dati è tipo walk-by.

B13 – FIRENZE - VIA DEL PESCIOLINO 6-6/e

NUMERO ALLOGGI

52 unità.

CENTRALE TERMICA

Centrale termica situata in locale posto a piano seminterrato con accesso direttamente dall'esterno dal piazzale condominiale tergale.

Generatore di calore per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria costituito da n° 3 caldaie murali a condensazione poste in cascata alimentate a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da impianto radiante a pavimento a bassa temperatura.

IMPIANTO SOLARE TERMICO

Integrazione della produzione di acqua calda sanitaria e ad uso riscaldamento con impianto solare termico a circolazione forzata costituito da n° 30 moduli solari piani posti inclinati sulla copertura piana dell'edificio alla quale si accede dalla botola posta in sommità del vano scala E.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione generale: sono presenti in centrale termica n° 2 contabilizzatori di energia per i circuiti riscaldamento alloggi e caricamento bollitore. È presente, inoltre, un monitor per la visualizzazione dei consumi di ciascun alloggio.

Contabilizzazione alloggi: a ciascun pianerottolo dei 6 vani scala è presente per ciascun alloggio una cassetta di contabilizzazione contenente n° 1 contacalorie riscaldamento, n° 1 contatore volumetrico per acqua calda sanitaria e n° 1 contatore volumetrico per acqua fredda sanitaria. All'interno della cassetta di contabilizzazione è presente anche la valvola motorizzata di zona comandata dal cronotermostato ambiente presente in ogni alloggio.

TRATTAMENTO ACQUA

Nel locale centrale idrica (adiacente al locale centrale termica con accesso separato) è presente un addolcitore volumetrico per il trattamento dell'acqua di reintegro all'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria per gli alloggi.

IMPIANTO PRESSURIZZAZIONE

Adiacente al locale centrale termica, con accesso separato, è presente un locale tecnico ospitante il gruppo di pressurizzazione per l'alimentazione idrica del fabbricato composto da n° 1 gruppo di pompaggio costituito da 2 pompe verticali elettroniche e n° 3 serbatoi di accumulo atmosferici in polietilene ad alta densità.

B14 - FIRENZE – VIA TOSCANINI 23-27

NUMERO ALLOGGI

110 unità.

CENTRALE TERMICA

Centrale termica situata in copertura con accesso dal vano scala al civico 27.
Generatore di calore per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria costituito da n° 4 caldaie murali a condensazione poste in cascata alimentate a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da impianto radiante a pavimento a bassa temperatura.

IMPIANTO SOLARE TERMICO

Integrazione della produzione di acqua calda sanitaria con impianto solare termico a circolazione forzata costituito da n° 20 moduli solari piani posti inclinati sulla copertura piana dell'edificio alla quale si accede dal vano scala del civico 27.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione generale: è presente nel locale tecnico n° 1 contabilizzatore di energia per il circuito caricamento bollitore. È presente, inoltre, il concentratore per la visualizzazione dei consumi dei singoli alloggi al quale è possibile collegarsi tramite PC per scaricare con apposito software i consumi stessi.

Contabilizzazione alloggi: a ciascun pianerottolo dei 4 vani scala è presente un armadio di contabilizzazione contenente, per ciascun alloggio, n° 1 contacalorie riscaldamento, n° 1 contatore volumetrico per acqua calda sanitaria e n° 1 contatore volumetrico per acqua fredda sanitaria. All'interno della cassetta di contabilizzazione è presente anche la valvola motorizzata di zona comandata dal cronotermostato ambiente presente in ogni alloggio.

TRATTAMENTO ACQUA

Nel locale centrale termica è presente un addolcitore volumetrico per il trattamento dell'acqua di reintegro all'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria per gli alloggi con gruppo di dosaggio; è presente un filtro a masse con lavaggio automatico posto sul ritorno al separatore idraulico.

IMPIANTO PRESSURIZZAZIONE

A piano interrato -2 è situato il locale tecnico contenente il gruppo di pressurizzazione per l'alimentazione idrica dell'intero edificio: l'impianto è costituito da un gruppo di pompaggio con n° 3 pompe elettroniche verticali e n° 11 serbatoi pressurizzati in acciaio.

B15 – FIRENZE - VIA D. MORENI 56 – VIA G.B. GELLI 4**NUMERO ALLOGGI**

7 unità.

CENTRALE TERMICA

Centrale termica situata in locale posto a piano seminterrato con accesso direttamente dall'esterno nel giardino condominiale tergale dell'edificio.
Generatore di calore per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria costituito da n° 1 caldaia murale a condensazione alimentata a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori con valvole termostatiche.

IMPIANTO SOLARE TERMICO

Integrazione della produzione di acqua calda sanitaria con impianto solare termico a circolazione forzata costituito da n° 4 moduli solari piani posti inclinati sulla copertura piana dell'edificio alla quale si accede tramite scala retrattile posta nel lastrico solare dell'alloggio n° 7 a piano primo.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione generale: è presente in centrale termica n° 1 contabilizzatore di energia per il circuito di caricamento bollitore.

Contabilizzazione alloggi: all'interno di ciascuno degli alloggi è presente un impianto di contabilizzazione indiretta con ripartitori da radiatore. La modalità di acquisizione dati è tipo walk-by.

All'interno degli alloggi è presente inoltre un contatore volumetrico per il consumo dell'acqua calda sanitaria.

B16 – FIRENZE - VIA BRONZINO 55-55/2**NUMERO ALLOGGI**

6 unità.

CENTRALE TERMICA

Centrale termica situata in locale posto a piano interrato con accesso direttamente dall'esterno dalla scala situata sul fronte anteriore dell'edificio.

Generatore di calore per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria costituito da n° 1 caldaia murale a condensazione alimentata a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori con valvole termostatiche.

IMPIANTO SOLARE TERMICO

Integrazione della produzione di acqua calda sanitaria con impianto solare termico a circolazione forzata costituito da n° 4 moduli solari piani posti parallelamente alla copertura ai quali si accede da botola posta internamente al bagno dell'alloggio situato al civico 55/2.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione generale: sono presenti in centrale termica n° 2 contabilizzatori di energia per i circuiti riscaldamento alloggi e caricamento bollitore. È presente, inoltre, il concentratore per la visualizzazione dei consumi dei singoli alloggi al quale è possibile collegarsi tramite PC per scaricare con apposito software i consumi stessi.

Contabilizzazione alloggi: in corrispondenza dei tre disimpegni condominiali posti ai civici 55, 55/1 e 55/2 sono presenti le cassette di contabilizzazione contenenti ciascuna n° 1 contacalorie riscaldamento, n° 1 contatore volumetrico per acqua calda sanitaria e n° 1 contatore volumetrico per acqua fredda sanitaria. All'interno della cassetta di contabilizzazione è presente anche la valvola motorizzata di zona comandata dal cronotermostato ambiente presente in ogni alloggio.

TRATTAMENTO ACQUA

Nel locale centrale termica è presente un addolcitore volumetrico per il trattamento del reintegro all'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria per gli alloggi.

B17 – FIRENZE - VIA A. CANOVA 116/24**NUMERO ALLOGGI**

24 unità.

CENTRALE TERMICA

Centrale termica situata in locale posto nel sottotetto dell'edificio con accesso tramite filtro areato al quale si arriva dal vano scale dell'edificio stesso.

Generatore di calore per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria costituito da n° 2 caldaie murali a condensazione poste in cascata alimentate a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da impianto radiante a pavimento a bassa temperatura.

IMPIANTO SOLARE TERMICO

Integrazione della produzione di acqua calda sanitaria con impianto solare termico a circolazione forzata costituito da n° 15 moduli solari piani posti parallelamente alla copertura ai quali si accede dalla botola presente in centrale termica.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione generale: sono presenti in centrale termica n° 2 contabilizzatori di energia per i circuiti riscaldamento alloggi e caricamento bollitore.

Contabilizzazione alloggi: a ciascun pianerottolo del vano scala è presente un armadio di contabilizzazione contenente, per ciascun alloggio, n° 1 contacalorie riscaldamento, n° 1 contatore volumetrico per acqua calda sanitaria e n° 1 contatore volumetrico per acqua fredda sanitaria. All'interno della cassetta di contabilizzazione è presente anche la valvola motorizzata di zona comandata dal cronotermostato ambiente presente in ogni alloggio.

TRATTAMENTO ACQUA

Nel locale centrale termica è presente un addolcitore volumetrico per il trattamento dell'acqua di reintegro all'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria per gli alloggi.

IMPIANTO PRESSURIZZAZIONE

A piano interrato dell'edificio, con accesso dal disimpegno del vano scale, è presente il locale che ospita il gruppo di pressurizzazione per l'alimentazione idrica del fabbricato, composto da n° 1 gruppo di pompaggio costituito da 2 pompe verticali elettroniche e n° 2 serbatoi di accumulo atmosferici in acciaio inox.

B18 – FIRENZE - VIA A. CANOVA 116/27-30

NUMERO ALLOGGI

36 unità.

CENTRALE TERMICA

Centrale termica situata in locale posto a piano terra con accesso direttamente dall'esterno in prossimità del portone del civico 27.

Generatore di calore per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria costituito da n° 1 caldaia a basamento a condensazione alimentata a gas metano.

La centrale termica alimenta i locali gestiti dal Comune di Firenze situati ai piani primo e secondo (scala B e C) e i 36 alloggi.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali costituiti da:

- Alloggi: impianto radiante a pavimento a bassa temperatura
- Locali del Comune di Firenze: radiatori

IMPIANTO SOLARE TERMICO

Integrazione della produzione di acqua calda sanitaria con impianto solare termico a circolazione forzata costituito da n° 27 moduli solari piani posti inclinati sulla copertura piana dell'edificio ai quali si accede dalla botola posta in sommità del vano scala A.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione generale: sono presenti in centrale termica n° 2 contabilizzatori di energia per i circuiti riscaldamento alloggi e caricamento bollitore.

Contabilizzazione alloggi: a ciascun pianerottolo dei 4 vani scala è presente una cassetta di contabilizzazione contenente, per ciascun alloggio, n° 1 contacalorie riscaldamento, n° 1 contatore volumetrico per acqua calda sanitaria e n° 1 contatore volumetrico per acqua

fredda sanitaria. All'interno della cassetta di contabilizzazione è presente anche la valvola motorizzata di zona comandata dal cronotermostato ambiente presente in ogni alloggio.

TRATTAMENTO ACQUA

Nel locale centrale termica è presente un addolcitore volumetrico per il trattamento dell'acqua di reintegro all'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria per gli alloggi.

IMPIANTO PRESSURIZZAZIONE

A piano terra dell'edificio, con accesso direttamente dall'esterno, è presente il locale che ospita il gruppo di pressurizzazione per l'alimentazione idrica del fabbricato, composto da n° 1 gruppo di pompaggio costituito da 2 pompe verticali elettroniche e n° 4 serbatoi di accumulo atmosferici in acciaio inox.

B28 – FIRENZE - VIA A. CANOVA 116/19 (PEF)

NUMERO ALLOGGI

20 unità + centro sociale a piano terreno.

CENTRALE TERMICA

Centrale termica situata in locale posto nel sottotetto dell'edificio con accesso tramite filtro areato al quale si arriva dal vano scale dell'edificio stesso.

Generatore di calore per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria costituito da n° 2 caldaie murali a condensazione poste in cascata alimentate a gas metano.

La centrale termica alimenta il centro sociale situato a piano terra e i 20 alloggi situati ai piani dal 1° al 5°.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali costituiti da:

- Alloggi: impianto radiante a pavimento a bassa temperatura
- Centro sociale: ventilconvettori a parete

IMPIANTO SOLARE TERMICO

Integrazione della produzione di acqua calda sanitaria con impianto solare termico a circolazione forzata costituito da n° 12 moduli solari piani posti parallelamente alla copertura ai quali si accede dal sottotetto dell'edificio.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione generale: sono presenti in centrale termica n° 4 contabilizzatori di energia per i circuiti solare, riscaldamento alloggi, riscaldamento centro sociale e caricamento bollitore.

Contabilizzazione alloggi: a ciascun pianerottolo del vano scala è presente un armadio di contabilizzazione contenente, per ciascun alloggio, n° 1 contacalorie riscaldamento, n° 1 contatore volumetrico per acqua calda sanitaria e n° 1 contatore volumetrico per acqua fredda sanitaria. All'interno della cassetta di contabilizzazione è presente anche la valvola motorizzata di zona comandata dal cronotermostato ambiente presente in ogni alloggio.

TRATTAMENTO ACQUA

Nel locale centrale idrica è presente un addolcitore volumetrico per il trattamento dell'acqua di reintegro all'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria per gli alloggi.

IMPIANTO PRESSURIZZAZIONE

A piano terra dell'edificio, con accesso direttamente dall'esterno, è presente il locale che ospita il gruppo

B22 – FIRENZE - P.ZZA T. TASSO 1

NUMERO ALLOGGI

7 unità + altana (quarto piano) + ufficio polizia municipale (piano terra) + centro anziani (piano terra) + ufficio città sicura (piano terra).

CENTRALE TERMICA

Centrale termica situata in locale posto a piano terra con accesso direttamente dall'esterno, dal porticato interno al fabbricato.

Internamente alla centrale termica sono situati i seguenti elementi principali:

- Generatore di calore a basamento del tipo a condensazione per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria.
- Gruppo frigo completo di sistema idronico
- Pompe di circolazione per alimentazione circuiti
 - Riscaldamento alloggi (radiatori)
 - Caricamento bollitore
 - Batteria di preriscaldamento Unità di Trattamento Aria
 - Batteria caldo/freddo Unità di Trattamento Aria

IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

Nel locale a piano primo con accesso dal corridoio condominiale è presente il bollitore per la produzione di acqua calda sanitaria alimentato dalla centrale termica sottostante.

Nello stesso locale è presente poi un addolcitore volumetrico per il trattamento del reintegro all'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria per gli alloggi.

Nello stesso locale è presente, infine, una postazione con PC nella quale è installato il software di gestione della regolazione di tutti gli impianti centralizzati presenti.

UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA

Nel locale a piano secondo con accesso dal corridoio condominiale è presente un'unità di trattamento aria a servizio dell'altana all'ultimo piano.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione generale: sono presenti in centrale termica n° 3 contabilizzatori di energia per i circuiti riscaldamento alloggi, batteria caldo/freddo UTA e caricamento bollitore. Nel locale UTA è presente un ulteriore contabilizzatore per il circuito batteria di preriscaldamento UTA.

Contabilizzazione alloggi: all'interno di ciascun alloggio sono presenti n° 1 contatore riscaldamento, n° 1 contatore volumetrico per acqua calda sanitaria e n° 1 contatore volumetrico per acqua fredda sanitaria.

C07 – FIRENZE - VIA MANNELLI 99**NUMERO ALLOGGI**

4 unità.

CENTRALE TERMICA

Centrale termica situata in locale posto a piano interrato con accesso sul lato destro del fabbricato direttamente dall'esterno.

Generatore di calore per solo riscaldamento alloggi costituito da n° 1 caldaia murale a condensazione alimentata a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori dotati di valvole termostatiche.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione alloggi: all'interno di ciascuno degli alloggi è presente un impianto di contabilizzazione indiretta con ripartitori da radiatore. La modalità di acquisizione dati è tipo walk-by.

B26 – FIRENZE – VIA DELLA TORRE DEGLI AGLI 27-31**NUMERO ALLOGGI**

34 unità.

CENTRALE TERMICA

Centrale termica situata in locale esterno all'edificio con accesso direttamente dall'esterno dal giardino condominiale in prossimità del vialetto d'ingresso all'edificio stesso.

Generatore di calore per solo riscaldamento alloggi costituito da n° 1 caldaia a basamento alimentata a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso aperto e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione alloggi: esternamente a ciascun alloggio è presente il contacalorie per il riscaldamento.

C08A – FIRENZE - VIA ZAMBECCARI 27 (CT1)**NUMERO ALLOGGI**

8 unità.

CENTRALE TERMICA

Locale caldaia situato a piano interrato.

All'interno del locale è presente un generatore di calore per solo riscaldamento, una caldaia a basamento alimentata a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori provvisti di valvole termostatiche.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione alloggi: all'interno di ciascuno degli alloggi è presente un impianto di contabilizzazione indiretta con ripartitori da radiatore. La modalità di acquisizione dati è tipo walk-by.

C08B – FIRENZE - VIA ZAMBECCARI 27 (CT2)**NUMERO ALLOGGI**

6 unità.

CENTRALE TERMICA

Locale caldaia situato a piano interrato.

Generatore di calore per solo riscaldamento alloggi costituito da una caldaia murale alimentata a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori provvisti di valvole termostatiche

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione alloggi: all'interno di ciascuno degli alloggi è presente un impianto di contabilizzazione indiretta con ripartitori da radiatore. La modalità di acquisizione dati è tipo walk-by.

C08C – FIRENZE - VIA ZAMBECCARI 27 (CT3)**NUMERO ALLOGGI**

6 unità.

CENTRALE TERMICA

Locale caldaia situato a piano interrato.

All'interno del locale è presente un generatore di calore per solo riscaldamento, una caldaia a basamento alimentata a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori provvisti di valvole termostatiche.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione alloggi: all'interno di ciascuno degli alloggi è presente un impianto di contabilizzazione indiretta con ripartitori da radiatore. La modalità di acquisizione dati è tipo walk-by.

C09A – FIRENZE - VIA ZAMBECCARI 29 (CT1)**NUMERO ALLOGGI**

8 unità.

CENTRALE TERMICA

Locale caldaia situato a piano interrato.

Generatore di calore per solo riscaldamento alloggi costituito da una caldaia murale alimentata a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori provvisti di valvole termostatiche.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione alloggi: all'interno di ciascuno degli alloggi è presente un impianto di contabilizzazione indiretta con ripartitori da radiatore. La modalità di acquisizione dati è tipo walk-by.

C09B – FIRENZE - VIA ZAMBECCARI 29 (CT2)**NUMERO ALLOGGI**

8 unità.

CENTRALE TERMICA

Locale caldaia situato a piano interrato.

All'interno del locale è presente un generatore di calore per solo riscaldamento, una caldaia a basamento alimentata a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori provvisti di valvole termostatiche.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione alloggi: all'interno di ciascuno degli alloggi è presente un impianto di contabilizzazione indiretta con ripartitori da radiatore. La modalità di acquisizione dati è tipo walk-by.

C10A – FIRENZE - VIA ZAMBECCARI 30 (CT1)**NUMERO ALLOGGI**

8 unità.

CENTRALE TERMICA

Locale caldaia situato a piano interrato.

Generatore di calore per solo riscaldamento alloggi costituito da una caldaia murale alimentata a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori provvisti di valvole termostatiche.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione alloggi: all'interno di ciascuno degli alloggi è presente un impianto di contabilizzazione indiretta con ripartitori da radiatore. La modalità di acquisizione dati è tipo walk-by.

C10B – FIRENZE - VIA ZAMBECCARI 30 (CT2)

NUMERO ALLOGGI

6 unità.

CENTRALE TERMICA

Locale caldaia situato a piano interrato...

Generatore di calore per solo riscaldamento alloggi costituito da una caldaia murale alimentata a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori provvisti di valvole termostatiche.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione alloggi: all'interno di ciascuno degli alloggi è presente un impianto di contabilizzazione indiretta con ripartitori da radiatore. La modalità di acquisizione dati è tipo walk-by.

C10C – FIRENZE - VIA ZAMBECCARI 30 (CT3)

NUMERO ALLOGGI

6 unità.

CENTRALE TERMICA

Locale caldaia situato a piano interrato...

All'interno del locale è presente un generatore di calore per solo riscaldamento, una caldaia a basamento alimentata a gas metano.

IMPIANTO TERMICO

Impianto del tipo a vaso chiuso e terminali interni agli alloggi costituiti da radiatori provvisti di valvole termostatiche.

CONTABILIZZAZIONE

Contabilizzazione alloggi: all'interno di ciascuno degli alloggi è presente un impianto di contabilizzazione indiretta con ripartitori da radiatore. La modalità di acquisizione dati è tipo walk-by.

Nr	Rif	Zona	Codice Immobile	Numero Alloggi	Comune	Indirizzo	Potenza Termica Utile Nominale kW	Tipologia Generatore	RISC	ACS	RAFFR	SOLARE	N° PANNELLI SOLARI	TIPOLOGIA TERMINALE	U.T.A.	TRATT. ACQUA	IMP. PRESS.NE	CONT.NE
1	C04	D	00170417	8	Firenze	Via L.Viani 55	95,00	murale	x					radiatori				INDIRETTA
2	B12	D	00170432	32	Firenze	Via A. Ciseri 10-20	210,00	a basamento	x					radiatori				INDIRETTA
3	C06	D	00170526	24	Firenze	Via Lunga 201/1-6	295,11	murale	x					radiatori				INDIRETTA
4	B13	D	00170588	52	Firenze	Via del Pesciolino 6-6/e	238,50	murale	x	x		x	30	pannello radiante		x	x	DIRETTA
5	B14	D	00170589	110	Firenze	Via Toscanini 23/27	393,48	murale	x	x		x	20	pannello radiante		x	x	DIRETTA
6	B15	D	00171416	7	Firenze	Via Moreni 56 - Via Gelli 4	85,00	murale	x	x		x	4	radiatori				INDIRETTA
7	B16	D	001704N8	6	Firenze	Via Bronzino 55-55/2	49,80	murale	x	x		x	4	radiatori		x		DIRETTA
8	B17	D	001704P5	24	Firenze	Via A. Canova 116/24	115,00	murale	x	x		x	15	pannello radiante		x	x	DIRETTA
9	B18	D	001704P6	36	Firenze	Via A. Canova 116/27-30	152,00	a basamento	x	x		x	27	pannello radiante		x	x	DIRETTA
10	B28	D	M0170401	20+1	Firenze	Via A. Canova 116/19 (PEF)	109,00	murale	x	x		x	12	pannello radiante		x	x	DIRETTA
11	B22	D	A01701F7	7+4	Firenze	P.za T. Tasso 1	116,00	a basamento	x	x				radiatori	x	x	x	DIRETTA
12	C07	D	A0170292	4	Firenze	Via Mannelli 99	45,00	murale	x					radiatori				INDIRETTA
13	B26	D	A0170593/95/96	34	Firenze	Via Torre degli Agli 27-31	114,80	a basamento	x					radiatori			x	DIRETTA
14	C08A	D	A01705D9	8	Firenze	Via F. Zambecari 27 (CT1)	30,17	a basamento	x					radiatori				INDIRETTA
15	C08B	D	A01705D9	6	Firenze	Via F. Zambecari 27 (CT2)	29,34	murale	x					radiatori				INDIRETTA
16	C08C	D	A01705D9	6	Firenze	Via F. Zambecari 27 (CT3)	30,00	a basamento	x					radiatori				INDIRETTA
17	C09A	D	A01705E0	8	Firenze	Via F. Zambecari 29 (CT1)	34,10	murale	x					radiatori				INDIRETTA
18	C09B	D	A01705E0	8	Firenze	Via F. Zambecari 29 (CT2)	30,00	a basamento	x					radiatori				INDIRETTA
19	C10A	D	A01705E1	8	Firenze	Via F. Zambecari 30 (CT1)	29,34	murale	x					radiatori				INDIRETTA
20	C10B	D	A01705E1	6	Firenze	Via F. Zambecari 30 (CT2)	34,10	murale	x					radiatori				INDIRETTA
21	C10C	D	A01705E1	6	Firenze	Via F. Zambecari 30 (CT3)	30,00	a basamento	x					radiatori				INDIRETTA