

# COMUNI DEL L.O.D.E. FIORENTINO

Tornata di procedure aperte sopra soglia ex D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di tre Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione di impianti termici centralizzati con incarico di "Terzo Responsabile", del servizio di manutenzione degli impianti pressurizzazione e trattamento acqua, del servizio lettura contabilizzatori/ripartitori, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'intero impianto (alimentazione, generazione, regolazione, integrazione da fonti rinnovabile, distribuzione, contabilizzazione, impianti elettrici) in edifici gestiti da CASA S.p.A. posti nell'area metropolitana fiorentina e suddivisi in n. 3 lotti funzionali.



Operatore: CASA SPA



**FINANZIAMENTO:** Fondi derivanti dai canoni e servizi a rimborso

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**  
Ing. Dimitri Celli

**DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO:**  
Geom. Giacomo Nannini

**COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE:**  
Ing. Elena Falteri  
Geom. Leonardo Bertini

TAV. N°	ELABORATO:	SCALA:
ES-EG	FASCICOLO ANALISI DEL COSTO PER I CANONI DI SERVIZIO - LOTTO 3	-
01.3		DATA: Dicembre 2023
SL019-ES-EG-01.3-01		

## RIEPILOGO LOTTO 3

nr	Rif	Zona Climatica	Codice Immobile	Numero Alloggi	Comune	Indirizzo	Canone Annuale	Importo Complessivo ACCORDO QUADRO
1	C04	D	00170417	8	Firenze	Via L.Viani 55	€ 1.420,41	€ 5.681,64
2	B12	D	00170432	32	Firenze	Via A. Ciseri 10-20	€ 1.660,63	€ 6.642,52
3	C06	D	00170526	24	Firenze	Via Lunga 201/1-6	€ 2.212,50	€ 8.850,00
4	B13	D	00170588	52	Firenze	Via del Pesciolino 6-6/e	€ 7.269,72	€ 29.078,88
5	B14	D	00170589	110	Firenze	Via Toscanini 23/27	€ 9.022,07	€ 36.088,28
6	B15	D	00171416	7	Firenze	Via Moreni 56 - Via Gelli 4	€ 2.600,38	€ 10.401,52
7	B16	D	001704N8	6	Firenze	Via Bronzino 55-55/2	€ 3.185,79	€ 12.743,16
8	B17	D	001704P5	24	Firenze	Via A. Canova 116/24	€ 5.303,22	€ 21.212,88
9	B18	D	001704P6	36	Firenze	Via A. Canova 116/27-30	€ 5.804,22	€ 23.216,88
10	B28	D	M0170401	20+1	Firenze	Via A. Canova 116/19 (PEF)	€ 4.283,00	€ 17.132,00
11	B22	D	A01701F7	7+4	Firenze	P.za T. Tasso 1	€ 4.793,20	€ 19.172,80
12	C07	D	A0170292	4	Firenze	Via Mannelli 99	€ 1.527,38	€ 6.109,52
13	B26	D	A0170593/95/96	34	Firenze	Via Torre degli Agli 27-31	€ 1.427,14	€ 5.708,56
14	C08A	D	A01705D9	8	Firenze	Via F. Zambecconi 27 (CT1)	€ 835,41	€ 3.341,64
15	C08B	D	A01705D9	6	Firenze	Via F. Zambecconi 27 (CT2)	€ 1.031,15	€ 4.124,60
16	C08C	D	A01705D9	6	Firenze	Via F. Zambecconi 27 (CT3)	€ 818,26	€ 3.273,04
17	C09A	D	A01705E0	8	Firenze	Via F. Zambecconi 29 (CT1)	€ 1.006,98	€ 4.027,92
18	C09B	D	A01705E0	8	Firenze	Via F. Zambecconi 29 (CT2)	€ 835,41	€ 3.341,64
19	C10A	D	A01705E1	8	Firenze	Via F. Zambecconi 30 (CT1)	€ 1.006,98	€ 4.027,92
20	C10B	D	A01705E1	6	Firenze	Via F. Zambecconi 30 (CT2)	€ 984,12	€ 3.936,48
21	C10C	D	A01705E1	6	Firenze	Via F. Zambecconi 30 (CT3)	€ 818,26	€ 3.273,04
<b>TOTALI LOTTO 3</b>							<b>€ 57.846,23</b>	<b>€ 231.384,92</b>

<b>CANONE TOTALE ANNUALE LOTTO 3</b>	<b>€ 57.846,23</b>
<b>QUOTA MANODOPERA LOTTO 3</b>	<b>€ 34.166,89</b>
<b>PERCENTUALE QUOTA MANODOPERA LOTTO 3</b>	<b>59,07%</b>
<b>CANONE TOTALE QUADRIENNALE LOTTO 3</b>	<b>€ 231.384,92</b>



**IMPIANTO Nr. C04**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA L.VIANI 55**  
**CODICE IMMOBILE: 00170417**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate						
				cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW						
				cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>292,24</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>713,03</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	47,00	0,050	22,41	52,66
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	48,00	0,050	22,41	53,78
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>107,90</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-





**IMPIANTO Nr. B12**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA A. CISERI 10-20**  
**CODICE IMMOBILE: 00170432**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>292,24</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>578,57</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	191,00	0,050	22,41	214,02
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	192,00	0,050	22,41	215,14
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>430,62</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-





**IMPIANTO Nr. C06**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA LUNGA 201/1-6**  
**CODICE IMMOBILE: 00170526**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate						
				cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW						
				cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>292,24</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	4,00	0,500	22,41	268,92
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	5,00	0,500	22,41	336,15
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>981,95</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	204,00	0,050	22,41	228,58
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	205,00	0,050	22,41	229,70
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>459,74</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									-
<b>PREZZO NETTO</b>									<b>1.733,93</b>
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									<b>277,43</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									<b>201,14</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									<b>2.212,50</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									5,55
manodopera									1.502,72
incidenza manodopera									67,92%





**IMPIANTO Nr. B13**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA DEL PESCIOLINO 6-6/E**  
**CODICE IMMOBILE: 00170588**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>292,24</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	12,00	0,500	22,41	806,76
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	5,00	0,500	22,41	672,30
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	3,00	0,500	22,41	403,38
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>3.431,75</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	53,00	0,065	22,41	154,40
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	52,00	0,065	22,41	151,49
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	105,00	0,050	22,41	235,31
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>541,20</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>134,46</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	1,00	1,000	179,02	537,06
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	4,00	1,000	15,60	374,29
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									<b>1.297,63</b>
<b>PREZZO NETTO</b>									<b>5.697,28</b>
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									<b>911,56</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									<b>660,88</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									<b>7.269,72</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									18,23
manodopera									4.293,06
incidenza manodopera									59,05%



**IMPIANTO Nr. B14**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA A. TOSCANINI 23/27**  
**CODICE IMMOBILE: 00170589**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>292,24</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	4,00	0,500	22,41	268,92
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	11,00	0,500	22,41	739,53
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	7,00	0,500	22,41	941,22
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	3,00	0,500	22,41	403,38
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>3.566,21</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	113,00	0,065	22,41	329,20
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	110,00	0,065	22,41	320,46
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	223,00	0,050	22,41	499,74
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>1.149,40</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>134,46</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	2,00	1,000	179,02	1.074,13
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	5,00	1,000	15,60	467,87
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									<b>1.928,28</b>
<b>PREZZO NETTO</b>									<b>7.070,59</b>
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									<b>1.131,29</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									<b>820,19</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									<b>9.022,07</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									22,63
manodopera									5.035,72
incidenza manodopera									55,82%



**IMPIANTO Nr. B15**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA D. MORENI 56 - VIA G. B. GELLI 4**  
**CODICE IMMOBILE: 00171416**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289b	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>183,38</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>1.751,00</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	2,00	0,065	22,41	2,91
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	6,00	0,065	22,41	8,74
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	37,00	0,050	22,41	41,46
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	45,00	0,050	22,41	50,42
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>103,53</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	5,000	25,69	-
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
									<b>2.037,91</b>
<b>PREZZO NETTO</b>									
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									<b>326,07</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									<b>236,40</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									<b>2.600,38</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									6,52
manodopera									1.575,49
incidenza manodopera									60,59%



**IMPIANTO Nr. B16**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA BRONZINO 55-55/2**  
**CODICE IMMOBILE: 001704N8**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289b	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>183,38</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	3,00	0,500	22,41	403,38
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>1.751,00</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	9,00	0,065	22,41	26,22
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	7,00	0,065	22,41	20,39
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	16,00	0,050	22,41	35,86
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>82,47</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	-	1,000	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	1,00	1,000	15,60	93,57
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									<b>479,85</b>
<b>PREZZO NETTO</b>									<b>2.496,70</b>
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									<b>399,47</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									<b>289,62</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									<b>3.185,79</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									7,99
manodopera									1.910,26
incidenza manodopera									59,96%





**IMPIANTO Nr. B17**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA A. CANOVA 116/24**  
**CODICE IMMOBILE: 001704P5**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>292,24</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	5,00	0,500	22,41	336,15
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	3,00	0,500	22,41	403,38
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>2.356,07</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	27,00	0,065	22,41	78,66
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	24,00	0,065	22,41	69,92
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	51,00	0,050	22,41	114,29
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>262,87</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>134,46</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticorrosante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	1,00	1,000	179,02	537,06
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	2,00	1,000	15,60	187,15
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									<b>1.110,49</b>
<b>PREZZO NETTO</b>									<b>4.156,13</b>
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									<b>664,98</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									<b>482,11</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									<b>5.303,22</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									13,30
manodopera									2.939,05
incidenza manodopera									55,42%



**IMPIANTO Nr. B18**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA A. CANOVA 116/27-30**  
**CODICE IMMOBILE: 001704P6**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate						
				cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW						
				cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>292,24</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	6,00	0,500	22,41	403,38
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	4,00	0,500	22,41	537,84
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	3,00	0,500	22,41	403,38
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>2.624,99</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	39,00	0,065	22,41	113,62
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	36,00	0,065	22,41	104,88
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	75,00	0,050	22,41	168,08
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>386,58</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>134,46</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	1,00	1,000	179,02	537,06
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	2,00	1,000	15,60	187,15
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									<b>1.110,49</b>
<b>PREZZO NETTO</b>									<b>4.548,76</b>
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									<b>727,80</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									<b>527,66</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									<b>5.804,22</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									14,56
manodopera									3.331,68
incidenza manodopera									57,40%



**IMPIANTO Nr. B28**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA A. CANOVA 116/19**  
**CODICE IMMOBILE: M0170401**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate						
				cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW						
				cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>292,24</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	4,00	0,500	22,41	268,92
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	4,00	0,500	22,41	537,84
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	2,00	0,500	22,41	268,92
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	1,000	22,41	268,92
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>2.423,30</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	21,00	0,065	22,41	61,18
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	20,00	0,065	22,41	58,27
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	41,00	0,050	22,41	91,88
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>211,33</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>134,46</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticorrosante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	3,00	-	1,000	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	6,00	1,00	1,000	15,60	93,57
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	5,000	25,69	-
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									<b>295,26</b>
<b>PREZZO NETTO</b>									<b>3.356,59</b>
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									<b>537,05</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									<b>389,36</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									<b>4.283,00</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									10,74
manodopera									2.800,60
incidenza manodopera									65,39%



**IMPIANTO Nr. B22**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**P.ZZA T. TASSO 1**  
**CODICE IMMOBILE: A01701F7**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289C	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>292,24</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	12,00	1,00	0,500	30,45	182,70
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	6,00	0,500	22,41	403,38
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	4,00	0,500	22,41	537,84
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	2,000	22,41	537,84
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	1,00	2,000	22,41	179,28
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	12,00	1,00	1,000	23,31	279,72
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>2.804,27</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	9,00	0,065	22,41	39,33
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	9,00	0,065	22,41	39,33
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	3,00	18,00	0,050	22,41	60,51
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>139,17</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>134,46</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,500	22,41	134,46

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	1,00	0,250	22,41	67,23
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	1,00	1,000	30,45	30,45
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	1,000	25,69	25,69
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	1,00	5,000	25,69	128,45
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									<b>386,28</b>
<b>PREZZO NETTO</b>									<b>3.756,42</b>
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									<b>601,03</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									<b>435,75</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									<b>4.793,20</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2%
manodopera									12,02
incidenza manodopera									3.263,55
									68,09%





**IMPIANTO Nr. C07**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA MANNELLI 99**  
**CODICE IMMOBILE: A0170292**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289b	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289b] per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW	cad	1,00	1,00	1,000	108,86	108,86
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>183,38</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>645,80</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	33,00	0,050	22,41	36,98
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	34,00	0,050	22,41	38,10
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>76,54</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,250	22,41	33,62
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	1,00	1,00	1,000	190,44	190,44
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									<b>291,29</b>
<b>PREZZO NETTO</b>									<b>1.197,01</b>
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									<b>191,52</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									<b>138,85</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									<b>1.527,38</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									3,83
manodopera									775,36
incidenza manodopera									50,76%



## IMPIANTO Nr. B26

COMUNE DI FIRENZE

VIA TORRE DEGLI AGLI 27-31

CODICE IMMOBILE: A0170593-A0170595-A0170596

A - RUOLO TERZO RESPONSABILE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate						
				cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289c	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289c] per impianti con potenza superiore ai 100 kW						
				cad	1,00	1,00	1,000	217,72	217,72
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>292,24</b>
B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	TOS23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	3,00	0,500	22,41	201,69
7	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	TOS23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilità centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>645,80</b>
D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	35,00	0,065	22,41	101,97
21	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
22	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,500	22,41	-
23	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
24	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,050	22,41	-
25	TOS23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	-	0,065	22,41	-
26	TOS23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	35,00	0,050	22,41	78,44
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>180,41</b>
E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
F - TRATTAMENTO ACQUA									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	TOS23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-





**IMPIANTO Nr. C08A**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA F. ZAMBECCARI 27 (CT1)**  
**CODICE IMMOBILE: A01705D9**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289a	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>145,28</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>444,11</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	28,00	0,050	22,41	31,37
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	29,00	0,050	22,41	32,49
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>65,32</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-





**IMPIANTO Nr. C08B**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA F. ZAMBECCARI 27 (CT2)**  
**CODICE IMMOBILE: A01705D9**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289a	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>145,28</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>578,57</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	22,00	0,050	22,41	24,65
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	23,00	0,065	22,41	33,50
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	22,00	0,050	22,41	24,65
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>84,26</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-







**IMPIANTO Nr. C08C**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA F. ZAMBECCARI 27 (CT3)**  
**CODICE IMMOBILE: A01705D9**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289a	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>145,28</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>444,11</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	22,00	0,050	22,41	24,65
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	23,00	0,050	22,41	25,77
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>51,88</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									-
<b>PREZZO NETTO</b>									<b>641,27</b>
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									<b>102,60</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									<b>74,39</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									<b>818,26</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2,05
manodopera									410,06
incidenza manodopera									50,11%



**IMPIANTO Nr. C09A**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA F. ZAMBECCARI 29 (CT1)**  
**CODICE IMMOBILE: A01705E0**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289a	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>145,28</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>578,57</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	28,00	0,050	22,41	31,37
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	29,00	0,050	22,41	32,49
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>65,32</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
									<b>789,17</b>
									<b>126,27</b>
									<b>91,54</b>
									<b>1.006,98</b>
									<b>2,53</b>
									<b>557,96</b>
									<b>55,41%</b>



**IMPIANTO Nr. C09B**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA F. ZAMBECCARI 29 (CT2)**  
**CODICE IMMOBILE: A01705E0**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289a	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>145,28</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>444,11</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	28,00	0,050	22,41	31,37
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	29,00	0,050	22,41	32,49
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>65,32</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									-
<b>PREZZO NETTO</b>									<b>654,71</b>
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									<b>104,75</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									<b>75,95</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									<b>835,41</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2,10
manodopera									423,50
incidenza manodopera									50,69%



**IMPIANTO Nr. C10A**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA F. ZAMBECCARI 30 (CT1)**  
**CODICE IMMOBILE: A01705E1**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289a	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>145,28</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>578,57</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	28,00	0,050	22,41	31,37
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	29,00	0,050	22,41	32,49
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>65,32</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									<b>-</b>
									<b>789,17</b>
<b>PREZZO NETTO</b>									
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									<b>126,27</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									<b>91,54</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									<b>1.006,98</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2,53
manodopera									557,96
incidenza manodopera									55,41%





**IMPIANTO Nr. C10B**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA F. ZAMBECCARI 30 (CT2)**  
**CODICE IMMOBILE: A01705E1**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289a	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>145,28</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	2,00	0,500	22,41	134,46
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>578,57</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	20,00	0,050	22,41	22,41
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	21,00	0,050	22,41	23,53
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>47,40</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	ZZ2_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	ZZ2_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	ZZ2_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	ZZ2_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
<b>PREZZO NETTO</b>									
									<b>771,25</b>
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									
									<b>123,40</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									
									<b>89,47</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									
									<b>984,12</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									
									<b>2,47</b>
manodopera									
									<b>540,04</b>
incidenza manodopera									
									<b>54,88%</b>



**IMPIANTO Nr. C10C**  
**COMUNE DI FIRENZE**  
**VIA F. ZAMBECCARI 30 (CT3)**  
**CODICE IMMOBILE: A01705E1**

<b>A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
1	2555288	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025288] Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate	cad	1,00	1,00	1,000	74,52	74,52
2	02555289a	QUOTA FISSA ANNUA	MANUTENZIONE - [025289] Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica:- [025289a] per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW	cad	1,00	1,00	1,000	70,76	70,76
<b>TOTALE A - RUOLO TERZO RESPONSABILE</b>									<b>145,28</b>
<b>B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
3	T0S23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	6,00	1,00	0,500	30,45	91,35
4	T0S23/1_RU.M11.001.003	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
5	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
6	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
7	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO RISC.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	-	0,500	22,41	-
8	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SOTTOSTAZIONE TELERISCALDAMENTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	1,000	22,41	-
9	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA GENERAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
10	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA CIRCOLAZIONE ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
11	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ACCUMOLO ACS	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
12	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI U.T.A.	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
13	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI FRIGO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	4,00	-	2,000	22,41	-
14	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GRUPPI POMPA DI CALORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	2,000	22,41	-
15	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI INTEGRATIVI SOLARI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
16	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO ALTRI SISTEMI INTEGRATIVI	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
17	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO SISTEMI REGOLAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	6,00	1,00	0,500	22,41	67,23
18	T0S23/1_RU.M11.001.003	AGGIORNAMENTO LIBRETTO IMPIANTO	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	2,00	1,00	0,250	22,41	11,21
19	ZZE_QR.C01.001.001	CANONE REPERIBILITA' H 24	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Quota reperibilita' centrale termica, canone mensile per singola c.t.	corpo	6,00	1,00	1,000	23,31	139,86
<b>TOTALE B - GESTIONE IMPIANTO TERMICO E PRODUZIONE ACS</b>									<b>444,11</b>
<b>D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
20	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	1,00	0,065	22,41	1,46
21	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE VOLUMETRICO ACS A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
22	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE DA CONCENTRATORE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,500	22,41	-
23	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTABILIZZATORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,050	22,41	-
24	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA RIPARTITORE IN WALK BY	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	22,00	0,050	22,41	24,65
25	T0S23/1_RU.M11.001.003	LETTURA CONTATORE A VISTA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	-	0,065	22,41	-
26	T0S23/1_RU.M11.001.003	REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DATI DI LETTURA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	1,00	23,00	0,050	22,41	25,77
<b>TOTALE D - SERVIZIO DI LETTURA CONTABILIZZATORI / RIPARTITORI</b>									<b>51,88</b>
<b>E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
27	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO GENERALE SISTEMA DI PRESSURIZZAZIONE	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-
<b>TOTALE E - GESTIONE IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE</b>									<b>-</b>
<b>F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									
RIF	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE BREVE	DESCRIZIONE E.P.U.	U.M.	cadenza annua	NR	Q.TA'	PREZZO NETTO	IMPORTO
28	T0S23/1_RU.M11.001.003	CONTROLLO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,500	22,41	-

29	TOS23/1_RU.M11.001.003	DOSAGGIO ED INTEGRAZIONE PRODOTTI CHIMICI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	Installatore/Operaio metalmeccanico4^ categoria - C2	ora	12,00	-	0,250	22,41	-
30	Z22_QH.M01.001.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito riscaldamento. Protettivo filmante a base amminica anticrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg	cad	1,00	-	-	156,74	-
31	Z22_QH.M01.003.002	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - CT	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Cartuccia a perdere per addolcimento	cad	2,00	-	-	190,44	-
32	Z22_QH.M01.002.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA - ACS	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Protettivo per circuito sanitario. Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	179,02	-
33	Z22_QH.M01.003.001	FORNITURA PRODOTTI PER IL TRATTAMENTO ACQUA	QUOTE FORFETTARIE DEFINITE DA CASA S.P.A. AL FINE DI DETERMINARE IL CANONE DI MANUTENZIONE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALE TERMICHE IN EDIFICI E.R.P. POSTI NELL'AREA METROPOLITANA FIORENTINA. Reintegro sale addolcitore. Fornitura sale per addolcitore, in confezioni da 25 kg	cad	2,00	-	-	15,60	-
34	TOS23/1_AT.N02.014.024	QUOTA PARTE FISSA VEICOLO	Autocarro leggero con MMT 3500 Kg con spandicalce (nolo a freddo) - 1 giorno	ora	1,00	-	1,000	30,45	-
35	TOS23/1_RU.M11.001.001	QUOTA PARTE FISSA PER VIAGGIO	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	1,000	25,69	-
36	TOS23/1_RU.M11.001.001	REVISIONE PERIODICA A CURA DI DITTA SPECIALIZZATA	Installatore/Operaio metalmeccanico5^ categoria di livello superiore - B1	ora	1,00	-	4,000	25,69	-
<b>TOTALE F - TRATTAMENTO ACQUA</b>									-
<b>PREZZO NETTO</b>									<b>641,27</b>
<b>SPESE GENERALI 16% (calcolate sul prezzo netto)</b>									<b>102,60</b>
<b>UTILI D'IMPRESA 10% (calcolate sul prezzo netto + S.G.)</b>									<b>74,39</b>
<b>PREZZO LORDO</b>									<b>818,26</b>
di cui Oneri per la Sicurezza Aziendale									2,05
manodopera									410,06
incidenza manodopera									50,11%