



OGGETTO: Tornata di procedure aperte sopra soglia ex D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di tre Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione di impianti termici centralizzati con incarico di "Terzo Responsabile", del servizio di manutenzione degli impianti pressurizzazione e trattamento acqua, del servizio lettura contabilizzatori/ripartitori, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'intero impianto (alimentazione, generazione, regolazione, integrazione da fonti rinnovabile, distribuzione, contabilizzazione, impianti elettrici) in edifici gestiti da CASA S.p.A. posti nell'area metropolitana fiorentina e suddivisi in n. 3 lotti funzionali.
Stazione Appaltante: Casa S.p.A.

Finanziamento: Fondi derivanti da canoni e servizi a rimborso

LOTTO 1 – CIG A03C8774A7

LOTTO 2 – CIG A03C8871DC

LOTTO 3 – CIG A03C89B25D

DISCIPLINARE DI GARA

1. PREMESSA

Il presente appalto è regolato dalla *lex specialis* di gara di cui al presente Disciplinare, dal Bando di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal D. lgs. n. 36/2023, che di seguito potrà essere indicato come "codice".

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (che forma parte integrante del presente Bando) è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> a partire dal giorno **11.01.2024**.

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara contattare l'Ufficio Contratti alla seguente e-mail: ufficiocontratti@casaspa.org.

3. TIPOLOGIA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Tornata di gare telematiche con procedura aperta sopra soglia da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta.

Si precisa che non sono ammesse, e quindi verranno escluse dalla gara, le offerte di prezzo a rialzo.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

4.1. REQUISITI GENERALI

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

4.2. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti speciali specificati di seguito, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale anche accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire anche nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

A) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

I concorrenti devono obbligatoriamente essere in possesso di quanto di seguito specificato:

- requisiti per svolgere la funzione di Terzo Responsabile così come identificato all'art. 6 del DPR 74/2013;
- abilitazione, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 22/01/2008 n. 37, per l'effettuazione degli interventi di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione dei seguenti impianti richiamati dall'art. 1 dello stesso Decreto:
 - Lettera c - Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - Lettera d - Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 - Lettera e - Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali.
- essere munito di Patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici con potenze termiche nominali maggiori di 232 kW;
- essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28, per impianti termici con potenze termiche nominali maggiori di 350 kW;
- essere in possesso dei requisiti e delle certificazioni previste dal D.P.R. 43/2012 e s.m. e i. in materia di attività su apparecchiature fisse di refrigerazione e condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti gas fluorurati ad effetto serra.

B) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE:



I concorrenti devono essere in possesso delle risorse tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

A tal fine i concorrenti devono:

- Avere svolto servizi analoghi negli ultimi tre anni solari (2021-2022-2023) antecedenti la data di pubblicazione del bando.

A tal fine il concorrente dovrà allegare l'elenco dei suddetti servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, dei periodi di esecuzione e dei destinatari pubblici o privati.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, CONSEQUENTEMENTE NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide". La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ Stampato "Domanda di partecipazione" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e allegato documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario. N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il PASSOE, nell'apposito spazio;
- ✓ Documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione;
- ✓ DGUE debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;
- ✓ Stampato S1 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;
- ✓ Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove il concorrente intenda usufruirne) - la mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati durante l'esecuzione dell'appalto;
- ✓ Copia Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Il concorrente dovrà allegare idonea documentazione a comprova per ciascun lotto cui il concorrente intenda partecipare
- ✓ Attestazione o ricevuta del versamento del contributo dell'ANAC. N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: www.anticorruzione.it;
- ✓ Atto di fideiussione o polizza fideiussoria relativa alla cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo massimo dell'accordo quadro, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n. 36/2023.

DOCUMENTAZIONE "TECNICA":

- ✓ Stampato Offerta Tecnica (redatto sull'apposito Stampato) nello stampato il concorrente dovrà indicare negli appositi spazi le migliori qualitative offerte.

- ✓ Ogni documento idoneo a comprovare quanto dichiarato nello Stampato Offerta Tecnica, come specificato nel successivo punto 6) del presente Disciplinare di gara

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ Stampato Offerta (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare obbligatoriamente, a pena di esclusione, negli appositi spazi:
- la percentuale di ribasso offerta, sia in cifre sia in lettere. In caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; non verrà tenuto conto di eventuali cifre decimali oltre la quinta,
 - il costo della manodopera,
 - il costo degli oneri di sicurezza aziendale.

IL TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICO È IL SEGUENTE: ORE 18,00 DEL GIORNO 19.02.2024.

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A.. presenti sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

5. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

5.1. MIGLIORAMENTO ECONOMICO

Punti

da 0 a 30

Per la determinazione del punteggio economico, viene utilizzata la modalità di calcolo, formula non lineare, dei punteggi economici delle Linee Guida n.2 ANAC approvate dal consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016.

Dal punto di vista matematico, la formula si presenta nel seguente modo:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

Dove

V_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente correttivo **0,85**

L'attribuzione del punteggio economico al concorrente i-esimo avverrà moltiplicando il relativo coefficiente V_i per il punteggio massimo attribuibile.

Non verranno prese in considerazione le cifre decimali oltre la quinta.

5.2. ELEMENTI DI QUALITÀ

Punti

DA 0 A 70

Il parametro "Elementi di Qualità" è suddiviso nei seguenti sub-parametri, con i relativi punteggi:

A. NUMERO MASSIMO DIPENDENTI RELATIVO ALL'ANNO 2023

Punti

da 0 a 10

fino a n. 2 dipendenti	Punti 0
da n. 3 a n. 5 dipendenti	Punti 5
da n. 6 dipendenti ed oltre	Punti 10

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare l'organico **massimo** relativo all'anno 2023.

SI SPECIFICA CHE IN ATTUAZIONE ED IN ANALOGIA ALLA VIGENTE NORMATIVA, IL NUMERO MASSIMO DI DIPENDENTI DOVRA' ESERERE RIFERITO ESCLUSIVAMENTE AL PERSONALE DIPENDENTE ASSUNTO A TEMPO INDETERMINATO, SOCI PRESTATORI D'OPERA E TITOLARE DI IMPRESA INDIVIDUALE.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ **EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE** QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- **Libro Unico del Lavoro (L.U.L.), nell'anno 2023, alla data di massimo organico.**

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

B. OPERAI IDRAULICI SPECIALIZZATI AL 30/11/2023

	Punti	da 0 a 10
fino a n. 2 operai	Punti 0	
da n. 3 a n. 4 operai	Punti 5	
da n. 5 ed oltre	Punti 10	

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare la presenza in organico di operai idraulici specializzati al 30/11/2023.

SI SPECIFICA CHE IN ATTUAZIONE ED IN ANALOGIA ALLA VIGENTE NORMATIVA, LA "PRESENZA IN ORGANICO DI OPERAI IDRAULICI SPECIALIZZATI", È RIFERITA ESCLUSIVAMENTE AL PERSONALE DIPENDENTE ASSUNTO A TEMPO INDETERMINATO, SOCI PRESTATORI D'OPERA E TITOLARE DI IMPRESA INDIVIDUALE, AVENTI, AI SENSI DELLE TABELLE MINISTERIALI DEL COSTO MEDIO ORARIO DELLA MANODOPERA METALMECCANICA ED AFFINI, DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI DEL 29 APRILE 2015, QUALIFICA DI OPERAIO METALMECCANICO IV^ CATEGORIA O SUPERIORE (RIFERIMENTO E.P.U. TOS19_RU.M11.001.003)

IN RIFERIMENTO AI VARI CCNL DI APPLICAZIONE AL SETTORE METALMECCANICO, SARANNO RICONOSCIUTI QUALE "OPERAIO SPECIALIZZATO", PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DI MERITO, I DIPENDENTI CON LA SEGUENTE QUALIFICA ALLA DATA DEL 30/11/2023

- CCNL AZIENDE ARTIGIANE METALMECCANICHE - 3° LIVELLO E SUPERIORE
- CCNL METALMECCANICO ARTIGIANO – SETTORE METALMECCANICO ED INSTALLAZIONE IMPIANTI - 5° LIVELLO E SUPERIORE
- CCNL METALMECCANICO ARTIGIANO – SETTORE INSTALLAZIONE IMPIANTI - 5° LIVELLO E SUPERIORE
- CCNL METALMECCANICO INDUSTRIA - 5° LIVELLO E SUPERIORE

QUALORA IL PERSONALE DIPENDENTE SPECIALIZZATO FOSSE INQUADRATO IN CCNL DIVERSI DA QUELLI SOPRA ELENCATI, IL PUNTEGGIO DI CUI AL PRESENTE PARAMETRO VERRÀ ATTRIBUITO SOLTANTO NEL CASO IN CUI LA SPECIALIZZAZIONE SIA PROVATA IN MANIERA INEQUIVOCABILE DALLA DESCRIZIONE RIPORTATA DAL RELATIVO CCNL DI RIFERIMENTO.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- **Libro Unico del Lavoro (L.U.L.) alla data del 30/11/2023**
- **Autodichiarazione sul CCNL applicato ai dipendenti in oggetto**

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

C. ABILITAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

	Punti	da 0 a 5
Mancanza del requisito	Punti 0	
Possesso del requisito	Punti 5	

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare il possesso dei requisiti all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione di impianti di cui alla lettera a) dell'art. 1 del D.M. 22/01/2008 n. 37.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- **Visura camerale completa in corso di validità.**

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

D. ABILITAZIONE PES/PAV/PEI

	Punti	da 0 a 3
Mancanza del requisito	Punti 0	
Possesso del requisito	Punti 3	

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà obbligatoriamente dimostrare il possesso del requisito di idoneità ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 per la qualifica ad operare sugli impianti elettrici di Persona Esperta (PES), Persona Avvertita (PAV) e Idonea ai lavori elettrici sotto tensione (PEI).

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- **Attestato PES/PAV/PEI per addetto ai lavori elettrici CEI 11-27 in corso di validità**

In caso di mancata presentazione della documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

E. QUALITÀ CERTIFICATA

	Punti	da 0 a 3
Mancanza di possesso delle certificazioni sottoindicate	Punti 0	
Possesso certificazione SA 8000	Punti 1	
Possesso certificazione UNI ISO 45001	Punti 1	
Possesso certificazione ISO 14001 Gestione ambientale	Punti 1	



Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà dimostrare il possesso e la validità delle certificazioni sopra allegate.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- **Copia conforme delle certificazioni possedute**

In caso di mancata presentazione delle certificazioni suddette, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la presente voce.

In caso di partecipazione in A.T.I./R.T.I. il punteggio di cui alla presente voce verrà attribuito soltanto nel caso in cui almeno il capogruppo dell'A.T.I./R.T.I. abbia il possesso di ogni singola certificazione per cui si richiede il punteggio.

Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana, pena la mancata attribuzione del punteggio.

F. DISPONIBILITA' SEDE OPERATIVA ALMENO DAL 01/06/2023

	Punti	da 0 a 4
Nessuna sede operativa		Punti 0
Disponibilità di sede operativa		Punti 4

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà dimostrare la disponibilità almeno dal 01/06/2023) di una sede operativa ubicata entro il raggio di 50 km dal centro della città di Firenze (Piazza della Signoria).

SI SPECIFICA CHE PER SEDE OPERATIVA SI INTENDE QUELLA INDIVIDUATA NELLA VISURA CAMERALE, AVENTE DESTINAZIONE CATASTALE APPROPRIATA (A/10, C1, C/3, D/7 O D/8).

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- VISURA CAMERALE COMPLETA AGGIORNATA, OVVERO DOVE INEQUIVOCABILMENTE SIA INDIVIDUATA L'UBICAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA
- VISURA CATASTALE AGGIORNATA, DALLA QUALE RISULTI L'INTESTAZIONE E LA DESTINAZIONE
- COPIA CONTRATTO DI ACQUISTO O LOCAZIONE O COMODATO REGOLARMENTE REGISTRATO, STIPULATO ALMENO DAL 1 GIUGNO 2023, CHE DIMOSTRI IN MODO INEQUIVOCABILE LA PIENA DISPONIBILITÀ DELLA SEDE OPERATIVA

IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN A.T.I. IL PUNTEGGIO DI CUI AL PRESENTE PARAMETRO SARÀ ATTRIBUITO SOLO SE LA DISPONIBILITÀ DELLA SEDE OPERATIVA È IN CAPO AL SOGGETTO CHE SVOLGE LE FUNZIONI DI "TERZO RESPONSABILE".

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

G. DISPONIBILITA' MAGAZZINO ALMENO DAL 01/06/2023

	Punti	da 0 a 4
Nessun magazzino		Punti 0
Disponibilità di magazzino coperto di almeno 100 mq		Punti 4

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà dimostrare disponibilità almeno dal 01/06/2023 di un magazzino operativo coperto di almeno 100 mq, destinato a deposito stoccaggio di materiali e mezzi d'opera ubicato entro il raggio di 50 km dal centro della città di Firenze (Piazza della Signoria).

SI SPECIFICA CHE PER MAGAZZINO OPERATIVO COPERTO, DESTINATO A DEPOSITO STOCCAGGIO DI MATERIALI E MEZZI D'OPERA SI INTENDE QUELLO CATASTALMENTE CLASSIFICATO IN CATEGORIA C/2, C/3, D/7 O D/8)

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- VISURA CATASTALE AGGIORNATA, DALLA QUALE RISULTI L'INTESTAZIONE, LA DESTINAZIONE E LA SUPERFICIE
- PLANIMETRIA CATASTALE
- COPIA CONTRATTO DI ACQUISTO O LOCAZIONE O COMODATO REGOLARMENTE REGISTRATO, STIPULATO ALMENO DAL 1 GIUGNO 2023, CHE DIMOSTRI IN MODO INEQUIVOCABILE LA PIENA DISPONIBILITÀ DEL SUDETTO MAGAZZINO.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

H. DISPONIBILITA' MEZZI DI LAVORO

	Punti	da 0 a 5
Minore o uguale a n. 2 mezzi		Punti 0
n. 3 e oltre		Punti 5

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà dimostrare il possesso, di almeno n. 3 autoveicoli di cui almeno 1 deve essere obbligatoriamente un furgone o van adibito a trasporto materiali e utensili pena la mancata attribuzione del punteggio per il presente parametro.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA A DIMOSTRARE UNA DELLE TRE SEGUENTI CIRCONSTANZE:

- LA PROPRIETÀ, MEDIANTE LIBRETTO DI CIRCOLAZIONE
- LA PIENA DISPONIBILITÀ DELL'AUTOMEZZO MEDIANTE CONTRATTI DI "LEASING" O DI "NOLEGGIO A LUNGO TERMINE". NEI CONTRATTI DOVRA' RISULTARE IN MODO INEQUIVOCABILE LA PIENA ED INCONDIZIONATA DISPONIBILITÀ DEI MEZZI PER TUTTA LA DURATA DELL'ACCORDO QUADRO.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

I. NUMERO VERDE

	Punti	da 0 a 2
Nessun servizio di numero verde		Punti 0
Servizio di numero verde attivo		Punti 2

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà dimostrare la disponibilità di un servizio numero verde con chiamate a carico del destinatario.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- **copia del contratto di servizio numero verde ove sia ben chiaro che trattasi di servizio con chiamate a carico del destinatario**

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

L. MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE CON POMPA DI CALORE E/O GRUPPI FRIGO AL 30/11/2023

	Punti	da 0 a 10
Minore o uguale a n. 2 impianti		Punti 0
da n. 3 a n. 6 impianti		Punti 3
da n. 7 a n. 10 impianti		Punti 6
da n. 11 ed oltre impianti		Punti 10

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà dichiarare di avere in manutenzione al 30/11/2023 impianti di climatizzazione con pompa di calore e/o gruppi frigo di potenzialità maggiori a 50 kW.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- **dichiarazione in cui si elencano, per ogni impianto in manutenzione:**
 - **descrizione di dettaglio della tipologia di impianto**
 - **ubicazione (indirizzo dell'edificio asservito dall'impianto)**
 - **potenzialità dell'impianto (kW)**

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

M. MANUTENZIONE IMPIANTI SOLARI TERMICI AL 30/11/2023

	Punti	da 0 a 10
Minore o uguale a n. 2 impianti		Punti 0
da n. 3 a n. 6 impianti		Punti 3
da n. 7 a n. 10 impianti		Punti 6
da n. 11 ed oltre impianti		Punti 10

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà dichiarare di avere in manutenzione al 30/11/2023, impianti solari termici per la produzione di acqua calda ad uso riscaldamento o acqua calda sanitaria.

L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO VERRÀ EFFETTUATA ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCORRENTE ALLEGHI ALLO STAMPATO "OFFERTA QUALITÀ" I DOCUMENTI DI SEGUITO SPECIFICATI:

- **dichiarazione in cui si elencano, per ogni impianto in manutenzione:**
 - **descrizione di dettaglio della tipologia di impianto solare**
 - **ubicazione (indirizzo dell'edificio asservito dall'impianto)**
 - **superficie di pannelli solari (mq) o, in alternativa, n° di pannelli**

In caso di mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione Giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio per la presente voce.

N. RIDUZIONE TEMPI D'INTERVENTO

	Punti	da 0 a 3
Tempo di intervento entro massimo 3 ore		Punti 0
Tempo di intervento entro massimo 2 ore		Punti 3

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà dichiarare, nell'apposito stampato "Offerta Tecnica" la riduzione dei tempi d'intervento di cui al paragrafo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte I.

O. DISPONIBILITÀ AD ASSUMERE LAVORATORI REGISTRATI PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO DELLA REGIONE TOSCANA, CHE SI TROVANO IN STATO DI DISOCCUPAZIONE PER LICENZIAMENTI INDIVIDUALI, INDIVIDUALI PLURIMI, COLLETTIVI, DA IMPRESE EDILI, AVVALENDOSI PREFERIBILMENTE DELLO STRUMENTO, OVE OPERATIVO, DELLA BORSA LAVORO BLEN.IT DEGLI ENTI BILATERALI DI SETTORE IN RETE CON I RISPETTIVI CENTRI PER L'IMPIEGO

	Punti	da 0 a 1
Nessuno disponibilità		Punti 0
Disponibilità lavoratori registrati presso i Centri per l'impiego della Regione Toscana (come sopra descritto)		Punti 1

6. AVVALIMENTO

L'avvalimento è consentito nei termini di legge, art. 104 del D.lgs. 36/2023.

7. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei termini di legge, art. 119 del D.lgs. 36/2023.

8. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022.

9. SEDUTE GARA - ESAME DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di gara sarà esperita il giorno 20/02/2024 con inizio alle ore 09.30, presso la sede di Casa S.p.A. in Via Fiesolana, 5 – Firenze. Ogni seduta pubblica sarà direttamente visibile

agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

La Commissione di gara, nominata con decisione del Presidente, procederà agli adempimenti di cui appresso:

IN SEDUTA PUBBLICA:

- Verifica la mancanza di incompatibilità dei membri della Commissione, ai sensi della normativa vigente;
- Accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nel bando di gara, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- Procedo all'esame della documentazione amministrativa;
- Verifica che non abbiano presentato offerte imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 36/2023 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Commissione di gara provvede all'esclusione dell'Impresa cui i provvedimento si riferisce;

IN SEDUTA RISERVATA:

- Procedo all'esame delle offerte tecniche ammesse e all'attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto dal precedente punto 6) del presente Disciplinare di gara;

IN SEDUTA PUBBLICA:

- Procedo all'esame delle offerte economiche ammesse, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- Procedo alla determinazione dei punteggi economici delle singole offerte ai sensi di quanto prescritto dal precedente punto 6) del presente Disciplinare;
- Procedo alla determinazione dei punteggi complessivi finali (punteggio economico + punteggio qualità) delle singole offerte
- Dà lettura dei punteggi complessivi finali di cui sopra;
- In caso di identità di punteggi potenzialmente aggiudicatari, si procederà a sorteggio pubblico.

Terminate le sopra riferite operazioni, la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2026, propone l'aggiudicazione al RUP.

10. VERIFICA DEI REQUISITI

Ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, CASA S.p.A. verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94, di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100, anche attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del D. Lgs. 36/2023 dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Conseguentemente l'impresa concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato "Domanda di partecipazione") il PASSOE.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa, il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Commissione di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

11. AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A..

Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, anche in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

12. SPESE ED ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Le spese della pubblicità della presente gara d'appalto, oltre che le imposte e tasse, nonché quanto altro stabilito dalla legge necessario per la stipula del contratto di appalto sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria, senza diritto di rivalsa nei confronti della scrivente.

Le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione conformemente a quanto stabilito all'art. 34, comma 35, del Decreto Legge n. 179/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 221/2012.

13. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'impresa aggiudicataria dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, nonché comunicare all'Ente appaltante le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato.

Il rapporto contrattuale verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie inerenti al presente appalto siano eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, così come previsto dall'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

14. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole, condizioni ed avvertenze speciali di cui al Bando, al presente Disciplinare ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

15. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La Commissione di gara individua, oltre all'Aggiudicatario, anche i concorrenti classificati secondo e terzo. L'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Anche il concorrente secondo classificato rimane vincolato all'offerta presentata per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale il predetto concorrente potrà essere chiamato ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

16. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.