

**AVVISO DI INTERESSE**

FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE CON OPERE DI GIARDINAGGIO, ABBATTIMENTO ALBERI E PIANTUMAZIONE IN GENERE ALL'INTERNO DEI FABBRICATI E.R.P. GESTITI DA CASA SPA IN AMBITO LODE FIORENTINO.

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

Si rende noto che Casa Spa, dovendo procedere alla conclusione di un accordo quadro per l'affidamento della manutenzione con opere di giardinaggio, abbattimento alberi e piantumazione in genere all'interno dei fabbricati e.r.p. gestiti da Casa Spa in ambito LODE FIORENTINO, pubblica il presente avviso al fine di individuare, ai sensi dell'Allegato II.1 al D. lgs. n. 36/2023, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023.

ELEMENTI DELLA PROCEDURA E DEL CONTRATTO**1) STAZIONE APPALTANTE**

Casa S.p.a., Via Fiesolana n. 5, 50121 – Firenze.

Telefono 055/226241

Pec: ufficiocontratti@pec.casaspa.org

Sito web: www.casaspa.it

RUP: Geom. Alessio Romagnoli

2) OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro ha ad oggetto le singole lavorazioni di giardinaggio, abbattimento alberi e piantumazione (categoria SOA OS24) all'interno di condomini e.r.p. gestiti da Casa Spa nei 30 Comuni del Lode Fiorentino secondo le esigenze rilevate monitorate e programmate da CASA S.p.A., quale soggetto gestore degli immobili e.r.p.

Si riporta un elenco, non esaustivo, delle lavorazioni comprese nell'oggetto dell'accordo quadro:

- taglio erba e trasporto a discarica all'interno dei resedi/giardini condominiali dei fabbricati e.r.p. gestiti ove necessario;
- manutenzione aiuole e giardini condominiali dei fabbricati e.r.p. gestiti ove necessario;
- manutenzioni siepi dei resedi/giardini condominiali dei fabbricati e.r.p. gestiti ove necessario;
- interventi di potatura piante di qualsiasi dimensione nei resedi/giardini condominiali dei fabbricati e.r.p. gestiti ove necessario;
- predisposizione pratiche agli Uffici competenti per abbattimento alberi;

- interventi di abbattimento piante di qualsiasi dimensione, compreso la rimozione dei ceppi e lo smaltimento del legname residuo all'interno dei resedi/giardini condominiali dei fabbricati e.r.p. gestiti ove necessario
- piantumazione prati di qualsiasi tipo e nuove alberature ove richiesto;
- fornitura e posa in opera di apparecchiature e componenti per irrigazione;
- opere di rifinitura.

La validità dell'Accordo Quadro cesserà in ogni caso, quale che sia il tempo effettivamente trascorso dalla sua sottoscrizione, nel momento in cui ne risulterà esaurito l'importo complessivo massimo stimato.

I lavori di cui trattasi dovranno essere svolti in tutte le sette Zone in cui è suddiviso il patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.A. e più precisamente:

- **Zona 1 (Z01)** – Firenze Quartieri 1-2-3
- **Zona 2 (Z02)** – Firenze Quartieri 4
- **Zona 3 (Z03)** – Firenze Quartieri 5
- **Zona 4 (Z04)** – Bagno a Ripoli – Barberino V.E. – Greve in Chianti – Impruneta – San Casciano V.P. – Tavarnelle V.P.
- **Zona 5 (Z05)** – Fiesole – Incisa e Figline V.no – Pelago – Pontassieve – Reggello – Rignano S.A. – Rufina
- **Zona 6 (Z06)** - Barberino di Mugello – Borgo San Lorenzo – Dicomano – Londa – San Godenzo – Scarperia e San Piero a Sieve – Vaglia – Vicchio – Firenzuola – Marradi – Palazzuolo sul Senio
- **Zona 7 (Z07)** – Calenzano – Campi Bisenzio – Lastra a Signa – Scandicci – Sesto F.no – Signa

3) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo quadro avrà la durata di 2 anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, con opzione di rinnovo per un anno.

Nei 60 giorni antecedenti la scadenza di ciascun anno, la Stazione appaltante comunicherà per iscritto a mezzo PEC la propria volontà di recedere, determinando la cessazione anticipata dell'affidamento.

4) VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo preso a riferimento per la procedura di gara cui in oggetto è quello di seguito specificato:

da minimo di € 0,00 a massimo di € 200.000,00 (con facoltà di rinnovare il contratto, per una durata pari a un anno, per un importo di € 100.000,00, al netto di iva).

La validità dell'Accordo Quadro cesserà in ogni caso, quale che sia il tempo effettivamente trascorso dalla sua sottoscrizione, nel momento in cui ne risulterà esaurito l'importo complessivo massimo stimato.

Lo strumento di riferimento è il Prezzario LLPP 2024 della Regione Toscana – Provincia di Firenze, redatto ai sensi della Legge Regionale 38/2007 ed approvato con Delibera n.1384 del 27-11-2023 della Regione Toscana – Provincia di Firenze, con particolare riferimento ai Capitoli che riguardano principalmente:

- TOS24_RU – Risorse Umane
- TOS24_09 – Opere a verde
- TOS24_PR.P29 - Tubazioni, accessori ed apparecchiature per impianti idrici ed acquedotti

Oltre che per alcune opere eventualmente da utilizzare:

- TOS20_22 – Opere forestali
- TOS20_24 – Opere agricole

5) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Accordo Quadro verrà affidato tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo.

6) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

La presente manifestazione di interesse è rivolta agli operatori economici in forma singola o associata di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, purché in possesso dei requisiti sotto elencati.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale:** assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023
- b) Requisiti di ordine speciale:** possesso SOA OS24

7) ADEMPIMENTO PRECONTRATTUALE OBBLIGATORIO:

La sottoscrizione dell'accordo quadro per l'Aggiudicatario è subordinata ad una adeguata ed effettiva dimostrazione da parte dell'impresa aggiudicataria stessa di aver istituito, in sito compreso entro il raggio di 100 Km dal centro della città di Firenze (p.zza della Signoria), una sede (fornita di adeguati materiali e di mezzi d'opera) tale da fungere da sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi oggetto dell'accordo quadro.

La finalità di tale disposizione, che sarà oggetto di puntuale verifica da parte di CASA S.p.A., è quella di assicurare lo svolgimento dei lavori oggetto d'appalto sul patrimonio e.r.p. gestito da CASA S.p.A. nei 30 Comuni dell'ambito L.O.D.E. Fiorentino, da parte di imprese che abbiano effettivamente impiantato una struttura operativa efficiente ed efficace (mezzi d'opera, maestranze, ecc.) direttamente insediata nel territorio dove occorrerà intervenire.

A tal proposito la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti nella sede operativa indicata al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria.

Qualora gli accertamenti di cui sopra diano esito negativo non si procederà alla sottoscrizione dell'accordo quadro.

8) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente **NON SARANNO ACCETTATE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CARTACEE.**

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

- file "*manifestazione di interesse*" debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante;
- documento di identità del soggetto firmatario della suddetta manifestazione di interesse.

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il seguente: ore 18,00 del giorno 28 febbraio 2024.

9) CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "quesiti", nell'area riservata al presente avviso di interesse. Attraverso lo stesso mezzo Casa Spa provvederà a fornire le risposte.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Casa Spa che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Casa Spa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'accordo quadro, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.