



AVVISO DI INTERESSE

FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA SOSTITUZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZI DI EDIFICI E.R.P. POSTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI FIRENZE

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

Si rende noto che Casa Spa, dovendo procedere alla conclusione di un accordo quadro per l'affidamento per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria finalizzata alla sostituzione di impianti elevatori a servizi di edifici E.R.P. posti nel territorio comunale di Firenze, pubblica il presente avviso al fine di individuare, ai sensi dell'Allegato II.1 al D. lgs. n. 36/2023, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023.

ELEMENTI DELLA PROCEDURA E DEL CONTRATTO

1) STAZIONE APPALTANTE

Casa S.p.a., Via Fiesolana n. 5, 50121 – Firenze.

Telefono 055/226241

Pec: ufficiocontratti@pec.casaspa.org

Sito web: www.casaspa.it

RUP: Geom. Giacomo Nannini

2) OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro ha ad oggetto Formano oggetto del presente Accordo quadro le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per realizzare a misura gli interventi di sostituzione tutti o parte degli impianti elevatori esistenti a servizio di edifici di proprietà dei Comune di Firenze, di cui al seguente elenco

	Cod. Fabbricato	Città	Indirizzo	n.c.	Scala	nr. piani
1	A0170510	Firenze (Q.5)	Via Marche (piccolo)	3		6
2	A0170509	Firenze (Q.5)	Via Marche (piccolo)	7		6
3	A0170508	Firenze (Q.5)	Via Marche (piccolo)	11		6
4	A0170573	Firenze (Q.5)	Via Pistoiese	301/6	01	5
5	A0170573	Firenze (Q.5)	Via Pistoiese	301/6	01	5
6	A0170574	Firenze (Q.5)	Via Pistoiese	301/7	01	6
7	A0170574	Firenze (Q.5)	Via Pistoiese	301/7	01	7
8	A0170512	Firenze (Q.5)	Via Liguria (piccolo)	3	01	6
9	A0170514	Firenze (Q.5)	Via Liguria (piccolo)	7	01	6
10	A0170516	Firenze (Q.5)	Via Liguria (piccolo)	11	01	6
11	00170734	Firenze (Q.5)	Via dell'Accademia del Cimento	14/1	01	9

12	00170735	Firenze (Q.5)	Via dell'Accademia del Cimento	14/4	01	9
13	00170736	Firenze (Q.5)	Via dell'Accademia del Cimento	14/11	04	9

Sono compresi nell'Accordo tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve utilizzare nell'adempimento degli obblighi discendenti dal presente contratto la diligenza richiesta con riguardo alla natura dell'attività da svolgere e comunque quella del buon padre di famiglia.

3) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Il presente accordo ha la durata di 3 anni a far data dalla sottoscrizione dello stesso, salvo diversa indicazione che sarà espressamente indicata al momento della sottoscrizione dell'accordo.

L'accordo si intende cessato allo scadere dei 3 anni anche se non è stato raggiunto l'importo presunto.

La validità dell'Accordo quadro cesserà in ogni caso, quale che sia il tempo effettivamente trascorso dalla sua sottoscrizione, nel momento in cui ne risulterà esaurito l'importo complessivo stimato massimo.

Nei 60 giorni antecedenti la scadenza di ciascun anno, la Stazione appaltante comunicherà per iscritto a mezzo PEC l'eventuale volontà di recedere, determinando la cessazione anticipata dell'affidamento.

4) VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo stimato va da minimo di € 0,00 ad un massimo di € 993.360,12 (per tre anni), di cui € 929.834,49 per lavori ed € 63.525,63 per oneri della sicurezza.

Il suddetto importo è puramente indicativo, in quanto è definito da una valutazione di massima che dovrà essere verificata con redazione dei progetti esecutivi dei singoli contratti applicativi. Il numero degli interventi di sostituzione è da ritenersi variabile sia in funzione delle disponibilità economiche determinate dalle effettive residualità dei canoni correnti e sia nell'indicazione degli impianti oggetto d'intervento in quanto sopravvenute necessità potrebbero rendere necessario la modifica della localizzazione, pur mantenendo la territorialità del Comune di Firenze.

Gli interventi di cui al presente capitolato non possono essere predeterminati nella quantità e nell'importo, in quanto, generalmente, conseguenti alle verifiche tecniche di fattibilità (dimensioni e caratteristiche vani corsa ascensori, spazi extracorsa e fonda fossa, ecc...). La ditta aggiudicataria dell'accordo, legalmente e formalmente, si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti applicativi, completi di progettazione esecutiva, da intendersi vincolanti dal momento del ricevimento da parte dell'affidatario e con i quali viene data effettiva esecuzione al presente accordo. Il contratto applicativo di cui sopra, firmato dal R.U.P. e dall'impresa, costituirà il singolo contratto di appalto all'interno del presente accordo.

Classificazione dei lavori

La categoria prevalente da appaltare è la categoria "OS4- Impianti elettromeccanici trasportatori" che si stima nel 95% del totale dei lavori. L'ulteriore categoria d'appalto è OS30 impianti elettrici, che si stima nel 5% del totale dei lavori.

5) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Accordo Quadro verrà affidato tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo.

6) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

La presente manifestazione di interesse è rivolta agli operatori economici in forma singola o associata di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, purché in possesso dei requisiti sotto elencati.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- a) **Requisiti di ordine generale**: assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023
- b) **Requisiti di ordine speciale**: possesso SOA OS4 , CLASSE III

7) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente **NON SARANNO ACCETTATE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CARTACEE.**

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

- file "*manifestazione di interesse*" debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante;
- documento di identità del soggetto firmatario della suddetta manifestazione di interesse.

IL TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE È IL SEGUENTE: ORE 18,00 DEL GIORNO 02 APRILE 2024.

8) CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "*quesiti*", nell'area riservata al presente avviso di interesse. Attraverso lo stesso mezzo Casa Spa provvederà a fornire le risposte.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

