

**AVVISO D'INTERESSE**

**PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D. LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE (RSPP) PER CASA SPA (Annualità 2024 – 2025).**

**Stazione Appaltante: CASA S.p.A.**

CASA SPA intende affidare il servizio di RSPP, con contratto inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023. La procedura utilizzata per l'individuazione dell'operatore economico è svolta tramite consultazione di più operatori aventi i requisiti di legge.

**ELEMENTI DELLA PROCEDURA E DEL CONTRATTO****STAZIONE APPALTANTE**

Casa S.p.a., Via Fiesolana n. 5, 50121 – Firenze.

Telefono 055/226241

Pec: [ufficiocontratti@pec.casaspa.org](mailto:ufficiocontratti@pec.casaspa.org)

Sito web: [www.casaspa.it](http://www.casaspa.it)

RUP: Ing. Cristiano Rebecchi

**OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) per le attività svolte da CASA S.p.A., ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b) e 32 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

L'affidamento comprende quanto di seguito specificato:

- nuova redazione e aggiornamento costante del Documento di Valutazione dei Rischi, aggiornamento e verifica del Piano di Emergenza in ottemperanza agli adempimenti e nei tempi previsti dal D. Lgs n. 81/08 e s.m.i.;
- predisposizione di documenti, schede, questionari utili all'individuazione dei rischi e dei lavoratori esposti;
- sopralluoghi periodici, al fine di verificare lo stato dei luoghi ed individuare i fattori di rischio negli ambienti di lavoro e le misure da adottare per la sicurezza e salubrità degli stessi, tenuto conto che CASA SPA svolge attività di direzione dei lavori nei cantieri edili in propria gestione per le nuove costruzioni, recupero edilizio e/o urbanistico, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria e pronto intervento;
- intrattenimento di rapporto continuo e diretto con RLS e ASPP ove nominato;
- ispezioni visive di strutture, impianti e macchinari presenti, al fine di verificare lo stato di fatto e rilevare gli eventuali rischi presenti, con indicazione delle misure atte ad eliminarli o ridurli;
- proporre i programmi di informazione e formazione dei lavoratori interessati;
- partecipazione alla riunione periodica annuale di prevenzione ed alle consultazioni in materia di tutela della salute e sicurezza di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.;

- partecipazione a tutte le attività/sopralluoghi necessari al mantenimento della certificazione aziendale ISO 45001 e a tutte quelle in cui si rendesse necessaria la presenza e la diretta interlocuzione con l'RSPP;
- identificazione dei dispositivi di protezione individuali e dei dispositivi di protezione collettivi necessari nell'ambito della attività lavorative;
- aggiornamento dei piani di emergenza ed evacuazione per eventi pericolosi specifici con l'ausilio degli Addetti al Servizio di Prevenzione e Protezione;
- ogni altro adempimento obbligatorio previsto dalla normativa vigente ove di competenza del RSPP.

### **CONDIZIONI DELL'APPALTO:**

- Numero dipendenti di CASA SPA: 83;
- Sede unica, con distacco di archivio in Via Toti n. 4;
- La Società è certificata ISO9001 - SA 8000 – ISO 45001

### **DURATA**

L'incarico avrà la durata di 1 anno a far data dalla sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno.

Ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, decorso detto termine l'affidatario avrà l'obbligo di continuare in regime di proroga l'attività oggetto del presente appalto ai medesimi patti e condizioni, per il tempo necessario all'espletamento delle procedure di scelta del nuovo contraente.

### **VALORE STIMATO DELL'INCARICO**

L'importo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 10.000,00 (oltre € 10.000,00 per l'eventuale opzione di rinnovo).

A detto importo si applicherà il ribasso offerto dall'affidatario in sede di gara.

**Il corrispettivo sarà corrisposto annualmente.**

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Prezzo più basso, espresso come maggior ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara.

La Stazione appaltante si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54, comma 1, ultimo periodo, del D. Lgs. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Non sono ammesse offerte al rialzo rispetto all'importo posto a base di gara.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**REQUISITI GENERALI:** assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023.

**REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI CAPACITA' TECNICO- PROFESSIONALE:** possesso, ai sensi dell'art. 10, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, dei seguenti requisiti speciali:

- possesso dei requisiti e dei titoli di cui all'art. 32 del D. Lgs n. 81/08 e s.m.i.;
- attestato di frequenza, con verifica dell'apprendimento, a specifici corsi di formazione adeguati alla natura dei rischi presenti sul luogo di lavoro e relativi alle attività lavorative;
- avere ricevuto, nell'ultimo quinquennio, la nomina di RSPP per la durata di tre anni, anche non consecutivi, presso enti pubblici e/o società a partecipazione pubblica, con almeno 50 dipendenti;

- possesso di specifica assicurazione professionale.

In caso di società va indicato il soggetto che materialmente svolgerà il servizio, il quale dovrà dichiarare la sussistenza dei requisiti di cui sopra.

### **MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, conseguentemente **NON SARANNO ACCETTATE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CARTACEE.**

La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

- file "*manifestazione di interesse*" debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante;
- documento di identità del soggetto firmatario della suddetta manifestazione di interesse.

**Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il seguente: ore 18,00 del giorno 10 MAGGIO 2024.**

### **CHIARIMENTI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita sezione "*quesiti*", nell'area riservata al presente avviso di interesse. Attraverso lo stesso mezzo Casa Spa provvederà a fornire le risposte.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Casa Spa che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Casa Spa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.