



STAZIONE APPALTANTE: CASA S.p.A.

C.I.G. **B1A5C687A9**

La presente gara sarà espletata **esclusivamente** tramite piattaforma telematica di CASA S.p.A.

<https://casaspa.acquistitelematici.it>

OGGETTO: affidamento del servizio di copertura assicurativa "All Risks" di CASA S.p.A.

Rientra nell'oggetto del presente affidamento quanto dettagliatamente specificato e descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte integrante del presente Bando, reperibile gratuitamente, come tutta la documentazione a base di gara, sulla piattaforma web di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

IMPORTO A BASE DI GARA:

Lotto	Base d'asta annua lorda	premio rateo 11.08.24-31.12.24	premio quadriennio 31.12.24.31.12.28	premio proroga semestrale contrattualizzata	premio per periodo contrattuale complessivo
All Risks	490.000,00 €	190.630,14 €	1.960.000,00 €	245.000,00 €	2.395.630,14 €

Si precisa che l'importo sopra indicato deve intendersi quale basi d'asta (comprehensive di ogni imposta ed oneri), e corrispondono al valore annuale del servizio quale base d'asta di gara.

Non sono pertanto ammesse offerte in aumento.

Il corrispettivo per la prestazione contrattuale oggetto dell'appalto sarà pari a quanto dichiarato nell'offerta economica aggiudicataria. Tale corrispettivo sarà e dovrà intendersi comprensivo della remunerazione per la prestazione del servizio oggetto dell'appalto, dei servizi connessi allo stesso (ivi compreso il brokeraggio assicurativo) e comunque di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento del contratto (polizza) secondo quanto specificato nel presente documento e nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei relativi allegati.

DURATA: 4 (quattro) anni e 142 giorni a far data dalla sottoscrizione del contratto. Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, decorso detto termine l'affidatario avrà l'onere di continuare in regime di proroga l'attività oggetto del presente appalto ai medesimi patti e condizioni, per il tempo necessario all'espletamento delle procedure di scelta del nuovo contraente.

Nei 60 giorni antecedenti la scadenza di ciascun anno, la Stazione appaltante comunicherà per iscritto a mezzo PEC l'eventuale volontà di recedere (determinandone la cessazione anticipata).

FINANZIAMENTO: fondi a disposizione di CASA S.p.A. quale gestore del patrimonio e.r.p. dell'ambito L.O.D.E. Fiorentino.

R.U.P.: dott.ssa Silvia Giuntini

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

La partecipazione alla gara è riservata alle compagnie di assicurazione aventi legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia, in possesso dell'autorizzazione all'esercizio delle assicurazioni private con riferimento al ramo per cui si presenta l'offerta, in base al D. Lgs. n. 209/2005 e ss.mm.ii., in conformità agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare e relativi allegati.

I soggetti con sede in stati diversi dall'Italia sono ammessi a partecipare alle condizioni e con le modalità previste agli artt. 23, 24 e 28 del D.Lgs. 209/2005 e ss.mm.ii, mediante la produzione di documentazione equipollente, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, purché sussistano le condizioni richieste dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività assicurativa in regime di libertà di stabilimento o in regime di libera prestazione di servizi nel territorio della Stato italiano ed in possesso dei prescritti requisiti minimi di partecipazione.

E' ammessa la partecipazione nella forma della coassicurazione ai sensi dell'art. 1911, del codice civile.

Come stabilito dalla AVCP (ora A.N.A.C) con Determinazione n. 2 del 13.03.2013, la volontà di partecipare ricorrendo a contratti di coassicurazione dovrà essere indicata fin dal momento della presentazione dell'offerta; non sarà possibile modificare la composizione in corso di esecuzione del Contratto, salve le eccezioni ammesse dalla vigente disciplina.

In caso di raggruppamento temporaneo (R.T.I.), coassicurazione e di consorzio dovrà essere garantita la copertura assicurativa del 100% del rischio. Per quanto riguarda il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara è necessario attenersi a quanto riportato al successivo punto 11.

É fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento, consorzio o in coassicurazione, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento, consorzio o coassicurazione, ai sensi degli artt. 45 e 48, comma 7, D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii.. È fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359, del codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m) del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii..

REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente dovrà possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti prescritti e segnatamente:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

REQUISITI SPECIALI:

A) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di r.t.i., consorzio o coassicurazione) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- AA. requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100 del d. lgs. 360/2023 e ss.mm.ii.;
- BB. dell'autorizzazione del Ministero Dello Sviluppo Economico, del CIPE o dell'IVASS all'esercizio dei rami assicurativi per cui si chiede la partecipazione ai sensi del d.lgs. 209/2005 e ss.mm.ii..

B) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA

pena l'esclusione dalla procedura, l'operatore economico concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e precisamente:

- CC. una raccolta premi nel ramo danni, nel triennio 2021/2022/2023, pari almeno a € 60.000.000,00,

oppure, in alternativa

DD. possesso di un rating pari o superiore a BBB - rilasciato da STANDARD & POOR'S O DA FITCH RATINGS, pari o superiore a B se rilasciato dall'agenzia A. M. Best, pari o superiore a Baa se rilasciato dall'agenzia MOODY'S, in corso di validità alla data di pubblicazione del bando, con l'indicazione della società specializzata che lo ha attribuito.

C) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE

gli operatori economici concorrenti dovranno, a pena di esclusione della procedura, essere in possesso e presentare la seguente documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità tecnica-professionale:

EE. di aver stipulato nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara 2021/2022/2023, almeno 3 contratti aventi per oggetto il servizio per il quale si presenta offerta a favore di almeno n. 3 (tre) enti aggiudicatori, intendendosi che l'operatore economico deve avere stipulato almeno n. 3 contratti aventi per oggetto il servizio per il quale si presenta offerta, e di durata non inferiore a 12 mesi, con effetto intervenuto nel triennio indicato.

Nel caso di partecipazione in r.t.i., di consorzio o di accordo di coassicurazione ex art. 1911, i requisiti minimi di partecipazione di cui sopra debbono essere posseduti da:

- requisiti di cui ai punti aa), bb) e cc): da tutti i soggetti raggruppati;
- requisito di cui al punto dd): dal raggruppamento consorzio o coassicurazione nel suo insieme;
- requisito di cui al punto ee) da tutti i soggetti raggruppati

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione potrà essere resa mediante compilazione del documento di gara unico europeo (DGUE) debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Sulla piattaforma è presente il file xml (non leggibile) della request. Ciascun concorrente dovrà scaricare il file xml della request generato dalla stazione appaltante e presente sulla piattaforma, per poi ricaricarlo nell'apposita sezione nel cruscotto della propria area personale in piattaforma. In automatico, caricato il file xml della request, verrà generato e visualizzato il modulo da compilare per generare la response. Ciascun concorrente ha a tal fine anche a disposizione un apposito manuale da consultare di cui si indica il link di seguito: [<https://manuali.digitalpa.it/acquisti-telematici/v11-0/it/frontend/partecipazione-gara/guida-all-edgueresponse.html>].

A differenza della stazione appaltante, l'operatore economico ha la possibilità di scaricare la response sia in xml che in pdf. Il pdf è il documento leggibile per la stazione appaltante, quindi ciascun concorrente DOVRA ` RICARICARE IL PDF..

CCNL RELATIVO ALL'APPALTO: ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Leg.vo 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto è il seguente:

- CCNL Imprese di Assicurazione
- CCNL Dipendenti delle Agenzie di Assicurazione in gestione libera

Nel caso il concorrente applichi un contratto collettivo differente dovrà obbligatoriamente compilare ed allegare nella documentazione amministrativa da inviare alla Stazione Appaltante l'apposita "DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA TUTELE CCNL", facente parte della documentazione di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, con valutazione del rapporto qualità prezzo misurato sulla base di elementi oggettivi.

Il premio annuale indicato in gara costituisce il base d'asta di quel lotto con obbligo di offerta al ribasso; sono ammesse esclusivamente, pena l'esclusione, offerte di ribasso rispetto la base d'asta complessiva prevista per ciascun singolo lotto di gara.

La Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

L'aggiudicazione verrà effettuata in base alla seguente formula:

$$PTOT = PT + PE$$

dove

PTOT = punteggio totale;

PT = punteggio conseguito dall'offerta tecnica;

PE = punteggio conseguito dall'offerta economica;

Attribuzione del punteggio all'offerta tecnica.

L'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica, fino ad un massimo di **70 punti**, verrà effettuata secondo i parametri indicati negli **allegati COT (Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica)**, riportati per ciascun lotto in gara. Detti allegati formano facente parte integrante della presente Relazione,

alla quale sono allegati.

Attribuzione del punteggio all'offerta economica.

All'offerta che presenterà il **prezzo più basso** per ciascun lotto di gara, riferito al premio assicurativo annuale (comprensivo di ogni imposta e tassa), verranno assegnati **30 punti** (cioè il massimo dei punti previsti per il parametro prezzo), alle altre offerte punti proporzionalmente decrescenti secondo la formula:

$$PE = 30^{punti} * PE^{min} / PE^i$$

dove:

PE^{min} = prezzo singolo più basso

PEⁱ = prezzo singolo offerto

I punteggi verranno apprezzati fino al quinto decimale con arrotondamento.

Come si evince da quanto sopra riportato tutti i punteggi sono stati parametrati e tabellarizzati al fine di evitare ogni possibile elemento discrezionale.

In questo modo la Commissione di gara dovrà limitarsi alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara dalle imprese concorrenti ed alla verifica della documentazione a comprova di dette dichiarazioni.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

DOCUMENTAZIONE DI GARA: tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (che forma parte integrante del presente Bando) è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> **a partire dal giorno 16.05.2024.**

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA: **le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma di e procurement <https://casaspa.acquistitelematici.it>.**

Consequentemente NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è il seguente: ore 18,00 del giorno 18.06.2024

ASSICURAZIONI E GARANZIE:

L'Appaltatore dovrà produrre quanto di seguito riportato:

Provvisoria: nella misura del 2% dell'importo a base d'asta, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara.

Definitiva: nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione.

Per la descrizione completa delle assicurazioni e polizze obbligatorie si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante e sostanziale del presente Bando di gara e che è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it>.

APERTURA OFFERTE: la prima seduta di gara sarà esperita il **giorno 19.06.2024 con inizio alle ore 09.30** in seduta telematica visibile sulla piattaforma <https://casaspa.acquistitelematici.it>. Ogni seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Cristiano Rebecchi)