



**Oggetto: gara telematica aperta, sopra soglia da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di copertura assicurativa "All Risks" di CASA S.p.A..
Stazione Appaltante CASA S.p.A.
C.I.G. B1A5C687A9**

DISCIPLINARE DI GARA

1. PREMESSA

Il presente appalto è regolato dalla *lex specialis* di gara di cui al presente Disciplinare, dal Bando di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dagli altri documenti tecnici facenti parte della documentazione a base di gara e dal D. lgs. n. 36/2023, che di seguito potrà essere indicato come "codice".

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione relativa alla procedura di gara (che forma parte integrante del presente Bando) è gratuitamente reperibile sulla piattaforma telematica di CASA S.p.A. <https://casaspa.acquistitelematici.it> a partire dal giorno **16.05.2024**.

Questo è l'indirizzo web che gli operatori economici devono utilizzare a pena di esclusione per accedere alla piattaforma telematica, registrarsi, caricare la documentazione e partecipare alla procedura di gara.

Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara contattare l'Ufficio Contratti alla seguente e-mail: ufficiocontratti@casaspa.org.

3. TIPOLOGIA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

procedura aperta sopra soglia da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta.

Si precisa che non sono ammesse, e quindi verranno escluse dalla gara, le offerte di prezzo a rialzo.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE PERENTORIO DI SCADENZA

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante utilizzo della piattaforma telematica <https://casaspa.acquistitelematici.it>, CONSEQUENTEMENTE NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CARTACEE.

Ogni operatore economico dovrà effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrato, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione. Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione

consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide". La documentazione obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è indicata sulla piattaforma telematica ed è quella di seguito riportata:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ✓ D.G.U.E., debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL DGUE ELETTRONICO

Sulla piattaforma è presente il file xml (non leggibile) della request. Ciascun concorrente dovrà scaricare il file xml della request generato dalla stazione appaltante e presente sulla piattaforma, per poi ricaricarlo nell'apposita sezione nel cruscotto della propria area personale in piattaforma. In automatico, caricato il file xml della request, verrà generato e visualizzato il modulo da compilare per generare la response. Ciascun concorrente ha a tal fine anche a disposizione un apposito manuale da consultare di cui si indica il link di seguito: [<https://manuali.digitalpa.it/acquisti-telematici/v11-0/it/frontend/partecipazione-gara/guida-all-edguerresponse.html>].

A differenza della stazione appaltante, l'operatore economico ha la possibilità di scaricare la response sia in xml che in pdf. Il pdf è il documento leggibile per la stazione appaltante, quindi ciascun concorrente DOVRA ` RICARICARE IL PDF.

- ✓ Stampato "Domanda di partecipazione" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e allegato documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.
- ✓ Stampato S1 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;
- ✓ "Dichiarazione di equivalenza tutele CCNL", da compilare ed inviare solo in caso di applicazione di CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione appaltante.
- ✓ Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne) - la mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati durante l'esecuzione dell'appalto;
- ✓ Attestazione o ricevuta del versamento del contributo dell'ANAC. N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: www.anticorruzione.it.
- ✓ Garanzia provvisoria nella misura del 2% dell'importo contrattuale massimo, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara. La cauzione dovrà essere rilasciata, ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.lgs. n. 36/2023 e secondo gli schemi di cui al D.M. Sviluppo Economico n. 193/2022.

DOCUMENTAZIONE "TECNICA":

- ✓ Stampato Offerta Tecnica (redatto sull'apposito Stampato) nello stampato il concorrente dovrà indicare negli appositi spazi le migliori qualitative offerte.
- ✓ Ogni documento idoneo a comprovare quanto dichiarato nello Stampato Offerta Tecnica, per permettere l'elemento di valutazione dell'elemento tecnico dell'offerta da parte della Commissione Giudicatrice. La carenza sostanziale della documentazione tecnica complessivamente presentata dal concorrente tale da non

consentire la valutazione di quanto offerto da parte della commissione giudicatrice comporta la mancata attribuzione del punteggio tecnico.

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

- ✓ “Scheda di dettaglio offerta economica”, redatta su apposito stampato;
- ✓ “Stampato Offerta economica” (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, il concorrente dovrà indicare obbligatoriamente, a pena di esclusione, negli appositi spazi:
 - il costo degli oneri della sicurezza aziendale,
 - i costi della manodopera.

La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del premio offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dalla Commissione di gara, con i suddetti costi della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendale e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.

La verifica si svolgerà con le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte della documentazione di gara (reperibile presso CASA S.p.A., pubblicato altresì sul sito www.casaspa.it).

IL TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICO È IL SEGUENTE: ORE 18,00 DEL GIORNO DEL 18.06.2024.

5. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, con valutazione del rapporto qualità prezzo misurato sulla base di elementi oggettivi.

Il premio annuale indicato in gara costituisce la base d'asta di quel lotto con obbligo di offerta al ribasso; sono ammesse esclusivamente, pena l'esclusione, offerte di ribasso rispetto la base d'asta complessiva prevista per ciascun singolo lotto di gara.

La Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

L'aggiudicazione verrà effettuata in base alla seguente formula:

$$PTOT = PT + PE$$

dove

PTOT = punteggio totale;

PT = punteggio conseguito dall'offerta tecnica;

PE = punteggio conseguito dall'offerta economica;

Attribuzione del punteggio all'offerta tecnica.

L'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica, fino ad un massimo di **70 punti**, verrà effettuata secondo i parametri indicati negli **allegati COT (Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica)**, riportati per ciascun lotto in gara. Detti allegati formano facente parte integrante della presente Relazione, alla quale sono allegati.

Attribuzione del punteggio all'offerta economica.

All'offerta che presenterà il **prezzo più basso** per ciascun lotto di gara, riferito al premio assicurativo annuale (comprensivo di ogni imposta e tassa), verranno assegnati **30 punti** (cioè il massimo dei

punti previsti per il parametro prezzo), alle altre offerte punti proporzionalmente decrescenti secondo la formula:

$$PE = 30^{punti} * PE^{min} / PE^i$$

dove:

PE^{min} = prezzo singolo più basso

PEⁱ = prezzo singolo offerto

I punteggi verranno apprezzati fino al quinto decimale con arrotondamento.

Come si evince da quanto sopra riportato tutti i punteggi sono stati parametrati e tabellarizzati al fine di evitare ogni possibile elemento discrezionale.

In questo modo la Commissione di gara dovrà limitarsi alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara dalle imprese concorrenti ed alla verifica della documentazione a comprova di dette dichiarazioni.

N.B.: l'attribuzione del punteggio tecnico in detrazione in caso di offerte peggiorative risulta "discrezionale" sebbene vincolato ai criteri tabellati.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

6. AVVALIMENTO

L'avvalimento è consentito nei termini di legge, art. 104 del D.lgs. 36/2023.

7. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei termini di legge, art. 119 del D.lgs. 36/2023.

8. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022.

9. SEDUTE GARA - ESAME DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di gara sarà esperita il giorno 19.06.2024 con inizio alle ore 09.30, presso la sede di Casa S.p.A. in Via Fiesolana, 5 – Firenze. Ogni seduta pubblica sarà direttamente visibile agli operatori economici tramite la piattaforma telematica effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

La Commissione di gara, nominata con decisione del Direttore Generale, procederà agli adempimenti di cui appresso:

IN SEDUTA PUBBLICA:

- Verifica la mancanza di incompatibilità dei membri della Commissione, ai sensi della normativa vigente;
- Accerta le offerte pervenute entro il termine di scadenza indicato nel bando di gara, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- Procedo all'esame della documentazione amministrativa;
- Verifica che non abbiano presentato offerte imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni

comporterà l'esclusione di entrambe. Ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 36/2023 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Commissione di gara provvede all'esclusione dell'Impresa cui i provvedimento si riferisce;

IN SEDUTA RISERVATA:

- Procedo all'esame delle offerte tecniche ammesse e all'attribuzione dei punteggi in applicazione di quanto previsto dal precedente punto 6) del presente Disciplinare di gara;

IN SEDUTA PUBBLICA:

- Procedo all'esame delle offerte economiche ammesse, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- Procedo alla determinazione dei punteggi economici delle singole offerte ai sensi di quanto prescritto dal precedente punto 5) del presente Disciplinare;
- Procedo alla determinazione dei punteggi complessivi finali (punteggio economico + punteggio qualità) delle singole offerte
- Dà lettura dei punteggi complessivi finali di cui sopra;
- In caso di identità di punteggi potenzialmente aggiudicatari, si procederà a sorteggio pubblico.

Terminate le sopra riferite operazioni, la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2026, propone l'aggiudicazione al RUP.

10. VERIFICA DEI REQUISITI

automatiche di cui all'articolo 94, di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103, attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire anche nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

In tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera del Seggio di gara, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

11. AGGIUDICAZIONE

La pronuncia dell'aggiudicazione è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A..

Ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, anche in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

La suddetta comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

12. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'impresa aggiudicataria dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, nonché comunicare all'Ente appaltante le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato.

Il rapporto contrattuale verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie inerenti al presente appalto siano eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, così come previsto dall'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

13. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole, condizioni ed avvertenze speciali di cui al Bando, al presente Disciplinare ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

14. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI

La Commissione di gara individua, oltre all'Aggiudicatario, anche i concorrenti classificati secondo e terzo. L'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Anche il concorrente secondo classificato rimane vincolato all'offerta presentata per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale il predetto concorrente potrà essere chiamato ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

15. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy (direttiva UE 679/2016) i dati verranno trattati solo per le finalità specifiche relative all'espletamento della procedura di gara. Partecipando alla gara ciascun concorrente presta il consenso al trattamento dei dati, come specificato dall'informativa Privacy facente parte della documentazione a base di gara.