



# Sommario

Condizioni di polizza  
vigente

Casa Spa

## Assicurazione danni al patrimonio

Polizza All Risks 31.12.2021 – 11.08.2024		
Compagnia	Oggetto della copertura	Premio annuo lordo soggetto a regolazione
Generali	Copertura Beni immobili e mobili in forma All Risks	€ 218.500,00

**Oggetto:** la polizza assicura i *beni di proprietà, uso, locazione, comodato o altro titolo, nelle disponibilità* di Casa Spa, fino alla concorrenza delle somme riportate nelle successive schede, in conseguenza di una molteplicità di eventi dannosi eccettuati solo quelli espressamente indicati

**Parametro per il calcolo del premio e della relativa regolazione:** somme assicurate alle partite beni mobili e immobili

## segue Assicurazione danni al patrimonio

### Partite assicurate

Casa S.p.a	
Partite assicurate	Somme assicurate
Beni immobili	€ 1.130.000.000,00
Beni mobili	€ 850.000,00
Ricorso Terzi	€ 4.000.000,00 (massimale)
Opere d'arte (di valore singolo superiore ad € 2.000,00)	€ 20.000,00 a Primo Rischio Assoluto senza applicazione della regola proporzionale

## segue Assicurazione danni al patrimonio

Il contratto garantisce una pluralità di eventi dannosi, quali ad esempio

Incendio	Fulmine	Eventi sismici	Gelo
Atti vandalici	Sovraccarico neve	Alluvioni, allagamenti	Eventi atmosferici

e dei quali si riportano i principali sotto limiti contrattualmente previsti.

Garanzie	Scoperto / Franchigia	Limiti di indennizzo per sinistro e per anno
<b>Franchigia fissa per tutti i sinistri, salvo quanto diversamente previsto</b>	<b>€ 500,00</b>	<b>€ 60.000.000,00</b>
Acqua Piovana	€ 1.000,00	€ 200.000,00
Allagamenti	€ 2.500,00	€ 1.000.000,00
Sabotaggio e terrorismo	€ 5.000,00	60% del valore del singolo cespite con il limite di € 25.000.000,00
Atti socio-politici e dolosi	€ 2.500,00	€ 3.000.000,00
Evento sismico	€ 50.000,00	60% del valore del singolo cespite con il limite di € 30.000.000,00

## segue Assicurazione danni al patrimonio

Garanzie	Scoperto / Franchigia	Limiti di indennizzo per sinistro e anno
Fenomeni elettrici ed elettronici	€ 500,00	€ 100.000,00
Fuoriuscita d'acqua	€ 750,00	€ 200.000,00
Inondazioni, alluvioni	€ 50.000,00	60% del valore del singolo cespite con il limite di € 12.000.000,00
Smottamento, franamento	€ 2.500,00	€ 1.000.000,00
Grandine su fragili	€ 1.000,00	€ 150.000,00
Demolizione e sgombero	-	€ 1.000.000,00
Onorari periti		€ 150.000,00
Ricerca guasti	€ 2.500,00	€ 250.000,00
Furto beni mobili	€ 500,00	€ 50.000,00
Guasti ladri	€ 500,00	€ 25.000,00
Denaro e valori sotto chiave	€ 500,00	€ 10.000,00