

## Casa Spa

### Criteria di aggiudicazione

La Gara sarà aggiudicata all'Offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per l'aggiudicazione di ciascun Lotto verranno attribuiti fino ad un massimo di **punti 100**.

Le valutazioni verranno effettuate **per ciascun Lotto** sulla base dei seguenti elementi:

1. Elemento **tecnico**:

a. Punteggio tecnico massimo base = **70** punti

2. Elemento **economico**:

b. Punteggio economico massimo base = **30** punti

Il punteggio di valutazione dell'offerta è determinato, per ciascun Concorrente e per ciascun Lotto, con la seguente formula:

$$PCF = PTF + PEF$$

dove:

PCF	= punteggio finale complessivo assegnato al concorrente
PTF	= punteggio finale assegnato al concorrente sul merito tecnico
PEF	= punteggio finale assegnato al concorrente sul prezzo

**L'aggiudicazione del Lotto sarà disposta, dunque, a favore del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio ottenuto sommando i punti assegnati all'Offerta Tecnica ed all'Offerta Economica.**

**N.B.** La mancata separazione dell'Offerta Economica dall'Offerta Tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Buste A e B, è **causa di esclusione**.

Sono escluse le Offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di Gara.

### Modello Criteri di valutazione Offerta Tecnica Criteri di valutazione Offerta Tecnica (COT)

**Punteggio massimo attribuibile all'Offerta Tecnica, punti 70, applicando la seguente ponderazione.**

**Offerta tecnica qualitativa \_\_\_\_\_ punti \_\_\_\_\_ 70**

Il concorrente dovrà presentare offerta in base al MODELLO DI OFFERTA TECNICA allegato al Disciplinare.

La documentazione dell'Offerta Tecnica non dovrà contenere elementi che facciano parte dell'Offerta Economica o che comunque consentano di ricostruirla.

I punteggi verranno attribuiti in base ai criteri seguenti:

<p><b>1. Accettazione integrale delle condizioni normative</b> previste dai capitolati tecnici di gara, senza applicazione di variante alcuna</p>	<p><b>punti 36</b></p>
<p><b>2. Varianti peggiorative:</b> qualora l'offerta tecnica presenti varianti peggiorative al capitolato tecnico, il punteggio base di 36 punti verrà ridotto in proporzione diretta alla gravità della variante proposta, come di seguito precisato.</p> <p><b>2.1</b> Ciascuna variante sarà valutata dalla Commissione di gara che procederà a proprio insindacabile giudizio, alla riduzione del punteggio base (punti 36) in proporzione diretta alla gravità del peggioramento proposto, sulla base della griglia di valutazione di seguito riportata.</p> <p><b>2.2 A pena di esclusione,</b> sono ammesse varianti al capitolato tecnico <b>in numero non superiore a tre.</b></p> <p>N.B.: con riferimento alla necessità di inserire clausole alternative a quelle previste nei capitolati relativamente a "misure restrittive- sanzioni internazionali", avuto conto che l'inserimento di tali clausole non costituisce per l'Amministrazione una variante prestazionale rispetto al contenuto dei capitolati di polizza, bensì un mero recepimento delle vigenti disposizioni normative e regolamenti nazionali ed internazionali, si acconsente all'inserimento di varianti aventi ad oggetto "misure restrittive e sanzioni internazionali" o alla sostituzione di quelle già previste dal capitolato aventi formulazioni analoghe, senza che tali varianti vengano conteggiate nel limite massimo ammesso non superiore a 3 di cui sopra.</p>	<p><b>Detrazioni rispetto al punteggio base di 36 punti</b></p>
<p><b>3. Varianti migliorative:</b> qualora l'offerta tecnica presenti varianti migliorative al capitolato tecnico, verrà attribuito un punteggio, in aggiunta al punteggio base di 42 punti, <b>fino ad un massimo di ulteriori 34 punti</b>, suddiviso e conteggiato come da specifiche di seguito distintamente riportate.</p> <p><b>3.1 Le varianti ammesse e previste sono esclusivamente quelle enumerate e descritte nei relativi criteri di valutazione predisposti per ciascun lotto.</b></p> <p><b>Al concorrente che avrà offerto e sottoscritto la variante indicata, verrà attribuito il punteggio assegnato a quella specifica variante, al concorrente che non avrà offerto e sottoscritto quella specifica variante, non verrà attribuito alcun punteggio aggiuntivo. Ogni differente variante migliorativa da quelle indicate, non verrà valutata.</b></p>	<p><b>Massimo punti 34 attribuiti in aumento</b></p>

<p><b>Apprezzamento della variante PEGGIORATIVA</b></p>	<p><b>Punteggio detratto</b></p>
<p><b>grave:</b> l'ampia riduzione o la totale abrogazione di garanzie specifiche, o la consistente limitazione di somme garantite o massimali assicurati incidenti su rischi specifici con elevata potenzialità di danno; da ritenersi grave anche la riduzione o la totale abrogazione di garanzie inerenti obbligazioni contrattuali o di legge di una amministrazione. La variante grave è tale da limitare significativamente la garanzia o alcune delle garanzie più rilevanti di cui al capitolato tecnico di gara.</p>	<p><b>Fino a un massimo di punti 12,00</b> <b>da un minimo di punti 9,01</b></p>

<b>Apprezzamento della variante PEGGIORATIVA</b>	<b>Punteggio detratto</b>
<b>significativa:</b> la riduzione significativa di garanzie circostanziate o di somme assicurate afferenti rischi specifici con significativa potenzialità e frequenza di danno, e che rappresentano elementi sensibili dell'oggetto della garanzia; l'introduzione di scoperti o di franchigie a carico dell'assicurato di entità significativa e di impatto economico consistente per l'assicurato.	<b>fino a un massimo di punti 9,00</b> <b>da un minimo di punti 6,01</b>
<b>media:</b> la riduzione contenuta di garanzie circostanziate o di somme assicurate afferenti rischi specifici con potenzialità e frequenza di danno circoscritta, e che non rientrano tra i contenuti prevalenti dell'oggetto della garanzia; l'introduzione o l'incremento di scoperti o di franchigie a carico dell'assicurato su garanzie rilevanti e di una certa frequenza, seppure di entità limitata e di tolleranza compatibile con il contenuto della prestazione assicurativa di quella specifica garanzia e di impatto economico contenuto per l'assicurato; si intende di media entità anche la variante che limita in modo significativo modalità gestionali od operative del contratto, finalizzate a facilitarne la semplificata ed agevole esecuzione e gestione.	<b>fino a un massimo di punti 6,00</b> <b>da un minimo di punti 3,01</b>
<b>lieve:</b> la variante che interviene e modifica l'estensione di rischi specifici dell'attività oggetto della copertura, con contenuta potenzialità di danno in termini di entità, e di verifica sporadica; l'introduzione o l'incremento di scoperti o di franchigie a carico dell'assicurato di entità limitata e tollerabile che non interessano le garanzie e i contenuti principali della prestazione assicurativa prevista dal capitolato tecnico; si intende lieve anche la variante che limita modalità e prescrizioni gestionali od operative del servizio, pur salvaguardandone gli elementi prevalenti di buona e semplificata gestione.	<b>fino a un massimo di punti 3,00</b> <b>da un minimo di punti 0,01</b>
<b>ininfluente:</b> la variante che non comporta modifiche ai contenuti di garanzia espressi con il capitolato tecnico, ma si limita a precisare o riformulare una clausola od un elemento contrattuale tale da mantenere inalterato il contenuto qualitativo della garanzia di cui allo schema contrattuale del capitolato tecnico di polizza.	<b>Nessun punteggio in detrazione</b>

**Nota bene:** rimane ferma la facoltà per la Commissione di escludere il Concorrente dalla gara e di non procedere all'apertura dell'Offerta Economica nel caso di un'Offerta Tecnica che, nel suo complesso o in relazione a specifiche varianti peggiorative, così come proposta, svuoti la ratio della copertura stessa spostando, nella sostanza, sul Contraente/assicurato le conseguenze economiche del verificarsi dell'evento dannoso, ovvero spostando la soglia di intervento della garanzia a un punto o a condizioni tali da rendere non conveniente la stipula della polizza stessa.

<b>Apprezzamento della variante migliorativa</b>	<b>Punteggio in aggiunta fino ad un massimo di 34 punti sul capitolato base</b>
--	---

Le varianti ammesse e previste sono esclusivamente quelle di seguito enumerate e descritte.

Al Concorrente che avrà offerto e sottoscritto la variante indicata, verrà attribuito il punteggio assegnato a quella specifica variante; al Concorrente che non avrà offerto e sottoscritto quella specifica variante, non verrà attribuito alcun punteggio aggiuntivo.

**N.B: tutte le varianti che non saranno chiaramente contrassegnate da un segno di spunta saranno considerate come NON OFFERTE, ed il relativo punteggio assegnato sarà pari a 0 (zero) punti. Nel caso fossero barrate più opzioni alternative relativamente ad una medesima variante, verrà conteggiata unicamente l'opzione con maggiore punteggio.**

<b>N. variante</b>	<b>1)</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Art. 1 – Durata del contratto
Contenuto della variante	Rinuncia da parte della sola Società alla facoltà di recesso annuale dal contratto.  PUNTI ATTRIBUIBILI: + 1
<b>N. variante</b>	<b>2)</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Art. 13: Facoltà di recesso - recesso in caso di sinistro
Contenuto della variante	Rinuncia da parte della sola Società, dopo ogni sinistro e sino al sessantesimo giorno successivo alla sua definizione, alla facoltà di recedere dall'assicurazione mediante comunicazione al contraente con lettera raccomandata A.R.  PUNTI ATTRIBUIBILI: + 1
<b>N. variante</b>	<b>3)</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO stop loss
Contenuto della variante	Aumento dello stop loss per sinistro e per anno da € 60.000.000,00 ad € 80.000.000,00.  PUNTI ATTRIBUIBILI: + 3
<b>N. variante</b>	<b>4) opzione A</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. b) Allagamenti
Contenuto della variante	Aumento della somma assicurata per sinistro e per anno da:  40% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 1.000.000,00 per sinistro e anno  a  60% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 1.000.000,00 per sinistro e anno  PUNTI ATTRIBUIBILI: + 2
<b>N. variante</b>	<b>4) opzione B (alternativa alla precedente)</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. b) Allagamenti

Contenuto della variante	<p>40% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 1.000.000,00 per sinistro e anno</p> <p>a</p> <p>80% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 1.000.000,00 per sinistro e anno</p> <p>PUNTI ATTRIBUIBILI: + 3</p>
<b>N. variante</b>	<b>5) opzione A</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. b) Allagamenti
Contenuto della variante	<p>Applicazione di una franchigia di € 50.000,00 per ubicazione e contenuto</p> <p>in luogo dello</p> <p>scoperto 10% con il minimo di € 50.000,00 per ogni ubicazione e contenuto</p> <p>PUNTI ATTRIBUIBILI: + 2</p>
<b>N. variante</b>	<b>5) opzione B (alternativa alla precedente)</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. b) Allagamenti
Contenuto della variante	<p>Applicazione di una franchigia di € 25.000,00 per ubicazione e contenuto</p> <p>in luogo dello</p> <p>scoperto 10% con il minimo di € 50.000,00 per ogni ubicazione e contenuto</p> <p>PUNTI ATTRIBUIBILI: + 3</p>
<b>N. variante</b>	<b>6) opzione A</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. q) Inondazioni, Alluvioni
Contenuto della variante	<p>Aumento della somma assicurata per sinistro e per anno da:</p> <p>40% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 5.000.000,00 per sinistro e anno</p> <p>a</p> <p>60% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 8.000.000,00 per sinistro e anno</p> <p>PUNTI ATTRIBUIBILI: + 2</p>

<b>N. variante</b>	<b>6) opzione B (alternativa alla precedente)</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. q) Inondazioni, Alluvioni
Contenuto della variante	<p>Aumento della somma assicurata per sinistro e per anno da:</p> <p>40% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 5.000.000,00 per sinistro e anno</p> <p>a</p> <p>60% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 12.000.000,00 per sinistro e anno</p> <p>PUNTI ATTRIBUIBILI: + 3</p>
<b>N. variante</b>	<b>7)</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. q) Inondazioni, Alluvioni
Contenuto della variante	<p>Applicazione di una franchigia di € 50.000,00 per ubicazione e contenuto</p> <p>in luogo dello</p> <p>scoperto 10% con il minimo di € 50.000,00 per ogni ubicazione e contenuto</p> <p>PUNTI ATTRIBUIBILI: + 2</p>
<b>N. variante</b>	<b>8) opzione A</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. j) Evento sismico
Contenuto della variante	<p>Aumento della somma assicurata per sinistro e per anno da:</p> <p>50% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 15.000.000,00 per sinistro e anno</p> <p>A</p> <p>60% per ogni ubicazione con il limite di 20.000.000,00 per sinistro e anno</p> <p>PUNTI ATTRIBUIBILI: + 2</p>
<b>N. variante</b>	<b>8) opzione B (alternativa alla prima)</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. j) Evento sismico
Contenuto della variante	<p>Aumento della somma assicurata per sinistro e per anno da:</p> <p>50% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 15.000.000,00 per sinistro e anno</p> <p>A</p> <p>60% per ogni ubicazione con il limite di 30.000.000,00 per sinistro e anno</p>

	PUNTI ATTRIBUIBILI: + 3
<b>N. variante</b>	<b>9) opzione A</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. j) Evento sismico
Contenuto della variante	Applicazione di: franchigia di 50.000,00 per ogni ubicazione e contenuto in luogo di 10% con il minimo di € 50.000,00 per ogni ubicazione e contenuto PUNTI ATTRIBUIBILI: + 2
<b>N. variante</b>	<b>9) opzione B (alternativa alla precedente)</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. j) Evento sismico
Contenuto della variante	Applicazione di: franchigia di € 25.000,00 per ogni ubicazione e contenuto in luogo di 10% con il minimo di € 50.000,00 per ogni ubicazione e contenuto PUNTI ATTRIBUIBILI: + 3
<b>N. variante</b>	<b>10) opzione A</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. k) Eventi atmosferici
Contenuto della variante	Aumento della somma assicurata per sinistro e per anno da: 40% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 3.000.000,00 per sinistro e anno A 60% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 5.000.000,00 per sinistro e anno PUNTI ATTRIBUIBILI: + 2
<b>N. variante</b>	<b>10) opzione B (alternativa alla prima)</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. k) Eventi atmosferici
Contenuto della variante	Aumento della somma assicurata per sinistro e per anno da: 40% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 3.000.000,00 per sinistro e anno A 60% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 8.000.000,00 per sinistro e anno PUNTI ATTRIBUIBILI: + 3

<b>N. variante</b>	<b>11) opzione A</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. k) Eventi atmosferici
Contenuto della variante	<p>Applicazione di franchigia fissa di € 10.000,00 per ubicazione in luogo dello</p> <p>Scoperto 20% con il minimo di € 10.000,00 per ogni ubicazione e contenuto</p> <p>PUNTI ATTRIBUIBILI: + 2</p>
<b>N. variante</b>	<b>11) opzione B (alternativa alla prima)</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. k) Eventi atmosferici
Contenuto della variante	<p>Applicazione di franchigia fissa di € 5.000,00 per ubicazione in luogo dello</p> <p>Scoperto 20% con il minimo di € 10.000,00 per ogni ubicazione e contenuto</p> <p>PUNTI ATTRIBUIBILI: + 3</p>
<b>N. variante</b>	<b>12)</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. k 1) Eventi atmosferici su beni all'aperto
Contenuto della variante	<p>Applicazione</p> <p>60% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di € 100.000,00 per sinistro e per anno</p> <p>in luogo dello</p> <p>40% del valore del singolo cespite (beni immobili + mobili) con il limite di 25.000,00 per sinistro e 100.000,00 per anno</p> <p>PUNTI ATTRIBUIBILI: + 3</p>
<b>N. variante</b>	<b>13) opzione A</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. k 1) Eventi atmosferici su beni all'aperto

Contenuto della variante	<p>Applicazione di franchigia fissa di € 10.000,00 per cespite (o fabbricato e contenuto)</p> <p>in luogo dello</p> <p>scoperto del 20% con il minimo di € 10.000,00 per cespite (o fabbricato e contenuto)</p> <p>PUNTI ATTRIBUIBILI: + 2</p>
<b>N. variante</b>	<b>13) opzione B (alternativa alla prima)</b>
Elemento contrattuale previsto dal Capitolato Tecnico	Sezione SCOPERTI FRANCHIGIE E/O SOTTOLIMITI DI INDENNIZZO Art. 23 lett. k 1) Eventi atmosferici su beni all'aperto
Contenuto della variante	<p>Applicazione di franchigia fissa di € 5.000,00 per cespite (o fabbricato e contenuto)</p> <p>in luogo dello</p> <p>scoperto del 20% con il minimo di € 10.000,00 per cespite (o fabbricato e contenuto)</p> <p>PUNTI ATTRIBUIBILI: + 3</p>

## MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ECONOMICO

All'offerta che presenterà il valore più basso, riferito al **premio assicurativo annuale** (comprensivo di ogni imposta e tassa), verranno assegnati **30 punti** (cioè il massimo dei punti previsti per il parametro prezzo), alle altre offerte pervenute punti proporzionalmente decrescenti calcolati secondo la seguente formula:

$$PE = 30^{punti} * PE^{min} / PE^i$$

dove:

$PE^{min}$  = prezzo singolo più basso

$PE^i$  = prezzo singolo offerto

I punteggi verranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento